

Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

En sammanställning och jämförelse mellan Jarlabergs bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar för 2021, omräknad till kostnader per lägenhet och i några fall per m².

Generellt

Alla föreningar i Jarlaberg har anlitat HSB för den ekonomiska redovisningen utom Minken, men bokföringen är ändå i stort lika uppställd.

Informationen i föreningarnas Förvaltningsberättelser följer i stort HSB:s mall men några föreningar kompletterar med föreningsunika händelser.

Några föreningar har därför mycket intressanta redogörelser om det gångna årets händelser, medan en förening i princip bara kopierat HSB:s standardmall (med undantag för t ex namn på styrelseledamöter och motsvarande förenings-specifika data).

Bra information i Årsredovisningens *Förvaltningsberättelse* med unik information är viktig, inte bara för medlemmarna, utan också för de som skall köpa en lägenhet och för banker och leverantörer till föreningen.

| Förening | Fjädersn | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
|---------------------------------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Sidor i Förvaltningsberättelsen | 7 | 13 | 5 | 5 | 11 | 6 | 7 |
| Diagram | | | | | Ja | | |
| Kompletterande info | | | | | 2 sidor | | |

Informationen i tabellen ovan avser antalet skrivna sidor med information före själva Resultat- och Balansräkningen börjar, medan övrig information avser föreningarnas ekonomi.

Kommentarerna nedan är i stort sett oförändrad från förra året, men belopp (tabeller och diagram) naturligtvis avser verksamhetsåret 2021.

Olika stora föreningar

Som framgår av nedanstående tabell, skiljer sig föreningarna i storlek. Därför är det svårt att jämföra föreningarnas årsredovisningar rakt av. I den här redovisningen har jag därför valt att räkna om beloppen så de visas per lägenhet utom när annat anges.

| Förening | Fjädersn | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
|---|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Byggnadsår | 1983 | 1989 | 1989 | 1989 | 1988 | 1983 | 1991 |
| Totalyta byggnad m ² | 14 610 | 18 397 | 7 928 | 18 524 | 13 216 | 15 479 | 15 705 |
| Totalyta inkl lokaler m ² | 14 723 | 18 767 | 7 980 | 18 782 | | 15 675 | 15 893 |
| Antal lägenheter | 182 | 235 | 110 | 237 | 172 | 194 | 195 |
| Genomsnittlig lägenhetsyta m ² | 80 | 78 | 72 | 78 | 77 | 80 | 81 |

Byggnadsår enligt registreringsbevis

Totalyta m² – de tre senaste åren har de flesta brf delat upp totalytan på bostadsyta och övrigt. I tabellerna ovan och nedan har jag valt att använda de "gamla" byggnadsoriginalytorna i m².

1. Tillgångar

1.1. Anläggningstillgångar (byggnader, mark och pågående nyanläggningar)

Föreningarnas byggnader avskrivs årligen enligt BFN:s (Bokföringsnämndens) direktiv. Tabellen visar totala anskaffningsvärden minus totala avskrivningsbeloppet, det vill säga det totala bokförda värdet per lägenhet. Fastigheterna på Diligensvägen (södra berget) har generellt lägre anskaffningsvärden än de på norra berget, troligen beroende på att de byggdes tidigare. (Se även p 9).

Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

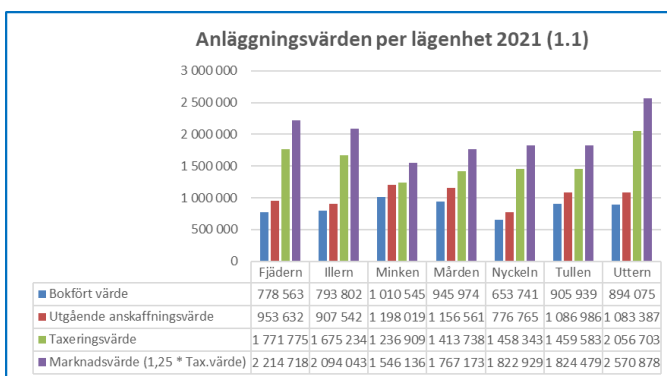
Nedan visar jag även det bokförda värdet per m².

| Utgående bokfört anläggningsvärde per kvadratmeter 2021 (1.1) | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Förening | Fjädern | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
| Per m ² | 9 699 | 10 140 | 14 021 | 12 103 | 8 508 | 11 237 | 11 101 |

Eftersom föreningarnas största tillgångar är fastigheter och mark är det intressant att se att de kan visas på olika sätt:

- 1.1.1. *Utgående bokfört värde* – det totala ursprungliga anskaffningsvärdet + nyinvesteringar t ex nya tak, hissar mm minus avskrivning.
- 1.1.2. Föreningarnas **Totala anskaffningsvärde** utan avskrivningar.
- 1.1.3. **Årets taxeringsvärde**.
- 1.1.4. Schablonmässigt uppskattat **Marknadsvärde**, (125% av taxeringsvärdet).

Skillnaden mellan de *Bokförda värdena* och *Anskaffningsvärdena* är de avskrivningar som gjorts under åren som gått, alltså en form av "sparande", som föreningarna gjort. Notera att beloppen ovan är per lägenhet. Se även nedan p 5.4.

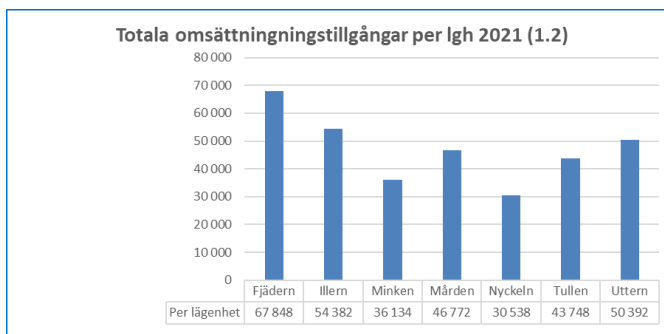


1.2. Omsättningstillgångar - Kortfristiga fordringar/placeringar

De kortfristiga fordringarna är i första hand pengar som är placerade i banker mm för att enkelt kunna betala räkningar, räntor etc.

Sådana fordringar kan man också säga att de ingår som en del av föreningarnas lån för fastigheterna (se nedan p 3.1).

Man kan lätt förledas tro att de kortfristiga omsättningstillgångarna ovan "ägs" av föreningarna. Så är det inte. Det mesta är alltså bara lite av de pengar som föreningarna har lånat från sina banker (se p 3.1).



Som nämnt ovan används dessa pengar främst för att enkelt betala fakturor till leverantörer, med flera. Ibland brukar man kalla dessa tillgångar "*likvida medel*".

| Totala likvida medel - en del i skulderna till kreditföretagen | Per lägenhet (1.3) | | | | | | |
|--|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Förening | Fjädern | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
| Avräkningskonto HSB | 37 143 | 13 970 | 0 | 40 861 | 11 980 | 8 651 | 11 115 |
| Kortfristiga Placeringar | 22 091 | 36 170 | 0 | 11 | 0 | 31 250 | 35 897 |
| Kassa Bank | 6 468 | 341 | 22 761 | 1 734 | 14 930 | 263 | 157 |
| Totala likvida medel ingår i kortfr for | 65 702 | 50 482 | 22 761 | 42 606 | 26 910 | 40 164 | 47 170 |

Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

Resterande omsättningstillgångar kan t ex vara obetalda avgifter och upplupna intäkter.

2. Tillgångar Eget kapital

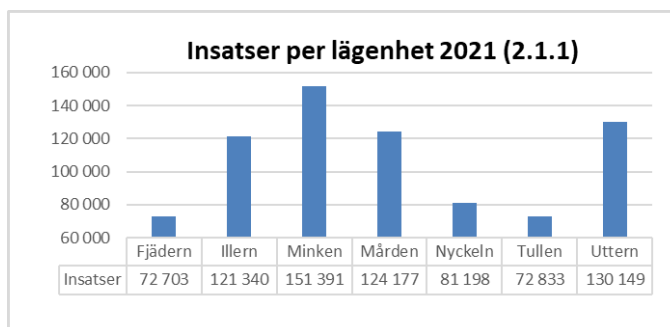
Det finns två olika typer av Eget kapital: **Bundet kapital** och **Fritt kapital**.

2.1 Bundet kapital

(i princip fordras föreningsstämmans beslut för in- och uttag från bundna konton.

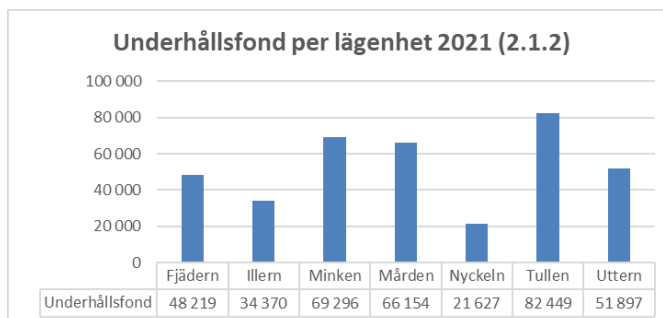
2.1.1 Insatser

De som först köpte lägenheter i Jarlaberg betalade en insats och dessa har inte rörts sedan dess. Insatserna (lägenheterna) på Södra berget var ca 60 % lägre än de som senare byggdes på Norra berget.



2.1.2 Yttre underhållsfond

Den yttre Underhållsfonden kan man säga är avgifter som medlemmarna betalat tidigare år för att finansiera kommande underhåll av t ex tak, hissar, tvättutrustning mm, dvs "slitaget" på fastigheterna och utrustning mm liksom avskrivningarna.



Det är stämman som bestämmer vilket belopp som skall överföras till Underhållsfonden. Denna överföring ingår i månadsavgifterna.

Underhållsplanen beräknar vilket belopp som behövs för att säkra behovet för kommande underhåll.

På motsvarande sätt kan stämman ta ut pengar från Underhållsfonden för de kostnader som bokförts på *Planerat underhåll* under året.

Man kan också säga att *Underhållsfonden* visar hur mycket pengar föreningarna lagt undan (sparat) för framtida underhåll. Men – det betyder inte att föreningen måste ha likvida pengar tillgängliga – vid stora underhåll löser man i regel det genom att man lånar från banken.

Jag har inte tillgång till komplett information om hur mycket Planerat underhåll som "betalts" via Underhållsfonden under åren som gått.

Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

2.2 Fritt eget kapital.

2.2.1 Balanserat resultat inkl. årets resultat

Till skillnad från det *Bundna egna kapitalet* kan styrelsen disponera det *Fria Balanserade resultatet* utan beslut från stämman.

Man använder bland annat saldoto som utjämning mellan de olika årens utfall för att slippa ändra avgifterna varje år.

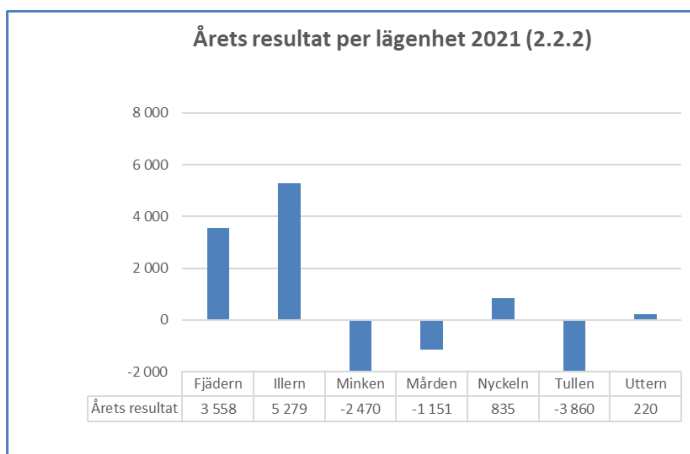
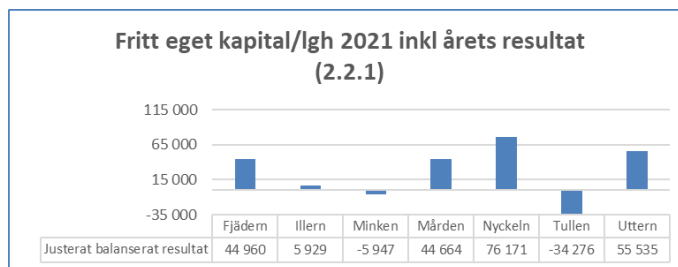
Årets resultat redovisas nedan p 2.2.2.

2.2.2 Årets resultat per lägenhet

Bostadsrättsföreningar har inga krav på att gå med vinst (överskott).

Däremot skall deras intäkter normalt klara av att betala drift, räntor, skatter, avskrivningar och avsättningar till Underhållsfonden etc.

Naturligtvis är det svårt för en styrelse att nå ett nollresultat varje år. Därför är det vanligt med mindre över- eller underskott. Sådana brukar regleras via det *Balanserade resultatet* (se ovan 2.2.1). Ett underskott enstaka år behöver bara betyda att föreningen haft onormalt höga kostnader det gångna året (t ex underhåll) och är inget att oroa sig över.



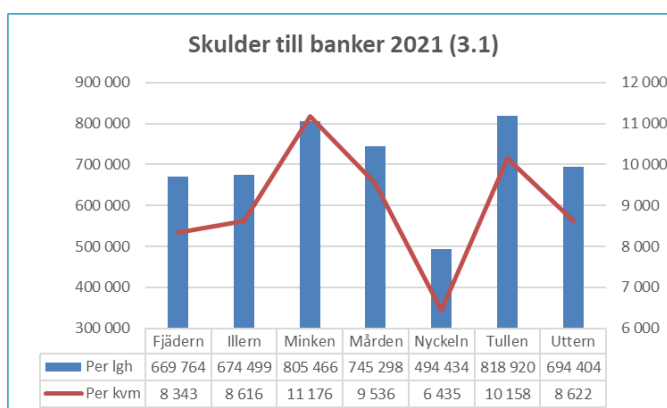
3. Skulder

3.1 Skulder till kreditinstitut (t.ex. banker)

Det vill säga lånen för föreningarnas fastigheter.

De kan vara uppdelade på olika konton men redovisas här som ett sammanslaget belopp.

För att enkelt se vad föreningens "verkliga" skuld till banken är, kan man helt enkelt "dra av" föreningens *likvida fordringar* från föreningens Skulder (Se tabellen p 1.3 ovan).



Det kan vara värt att notera att Nyckeln och Illern inte har lagt om sina tak och att Uttern inte har lagt om taken på radhusen.

3.2 Övriga skulder inkl *Fond för inre underhåll*

Dessa skulder består i regel av obetalda fakturor som kommit in till föreningarna den senaste månaden. Dessa skulder kan

| p 3.2 | Fjädersn | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
|--|----------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Övriga skulder | | | | | | | |
| Skatteskulder | | 124 | 230 | 179 | 150 | 912 | 0 |
| Fond för inre underhåll | | 607 | 1 644 | 5 723 | 1 127 | 10 | 0 |
| Övriga Skulder | | 0 | 0 | 294 | 0 | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda ir | | 8 286 | 8 495 | 18 559 | 9 936 | 7 833 | 7 527 |
| Totalt | | 9 017 | 10 368 | 24 755 | 11 213 | 8 755 | 11 177 |

Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

också bestå av t ex lån som ännu inte förfallet till betalning.

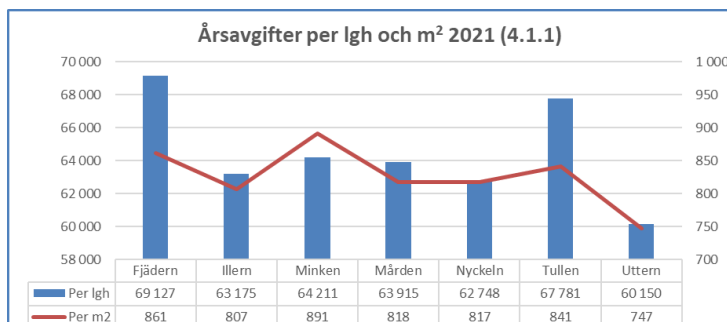
Fond till Inre underhåll är förningens skuld till medlemmarna som föreningen kan återbetala till medlemmens reparationer av lägenheten enligt särskilda regler. ,Se även p 1.2 ovan

4 Resultaträkning

4.1 Intäkter

4.1.1 Årsavgifter (månadsavgifter)

Årsavgifterna används för att betala föreningens drift, värme, el, skatter, räntor osv. I årsavgifterna brukar också ingå avskrivningar och reservationer till Underhållsfonden.



Årsavgifterna redovisas både per

lägenhet och per m². Fjädersn har bokfört avgiften för bredband på ett särskilt konto – här är de hopslagna.

Eftersom bredband och IP-telefon inte ingår i avgiften i Minken får medlemmarna i stället själva betala de avgifterna direkt till sin internetleverantör ca 400 kr/lgh och månad.

- *I Tullens avgifter ingår tvätt- och sköljmedel om man använder tvättstugorna – kostnader ej kända och därför har ingen justering gjorts.*
- *Enligt uppgift ingår inte längre drift av handdukstorkarna i Utterns årsavgift (fjärrvärme) utan debiteras i stället i lägenhetsinnehavarens egen elräkning. Kostnad ej känd.*
- *Illern och Uttern tillämpar sk individuell mätning av el (föreningen köper all el och debiterar medlemmarna kostnaderna). I genomsnitt kostar det Illernmedlemmarna ca 2 594 och Uttern ca 2 839 kr per år.*

4.1.2 Övriga intäkter

Föreningarna har givetvis en del andra intäkter. De består i regel av hyror för lokaler, extraförråd, övernattningsrum och festlokaler etc.

| Övriga intäkter (4.2) | Fjädersn | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
|-----------------------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Förening | | | | | | | |
| Övriga intäkter | 2 420 | 1 199 | 1 416 | 986 | 1 463 | 1 911 | 4 520 |

5. Rörelsekostnader

5.1 Drift

De kostnader som ingår i driftkostnaderna framgår i nedanstående tabell. Några föreningar har bokfört alla elkostnader som fastighetsel trots att en betydande del avser drift av t ex värmepumpar (=värmekostnader). Därför har jag gjort en extra tabell nedan (5.1.1) där el och fjärrvärme är hopslagna.

Som nämnts ovan ingår inte bredbands- och IP-telefonkostnader för Minken i kostnadsslaget Kabel-TV och är därför markant lägre.

Driftkostnaderna nedan visas per lägenhet och näst ner i tabellen dels dessutom per m².

Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

| Driftkostnader | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Per lägenhet 2021 (5.1) | Fjädersn | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
| Personalkostnader | 2 333 | 1 958 | 2 275 | 1 872 | 2 805 | 1 575 | 2 357 |
| Fagthighetskostn o lokalvård | 4 769 | 4 678 | 7 499 | 4 817 | 4 062 | 5 190 | 4 084 |
| Reparationer | 7 227 | 2 412 | 15 991 | 2 934 | 2 036 | 3 930 | 3 261 |
| El exkl enhetsmätning el | 4 748 | 3 333 | 4 202 | 3 283 | 4 162 | 4 725 | 2 998 |
| Uppvärmning | 6 352 | 5 928 | 2 544 | 5 665 | 7 743 | 7 348 | 8 033 |
| Vatten | 4 625 | 4 223 | 3 065 | 3 965 | 5 448 | 5 007 | 4 755 |
| Sophämtning | 1 884 | 1 440 | 2 404 | 1 773 | 2 078 | 1 914 | 1 871 |
| Fastighetsförsäkring | 1 067 | 1 943 | 1 088 | 1 538 | 1 243 | 1 309 | 986 |
| Kabel-TV * | 2 783 | 2 884 | 1 622 | 2 868 | 2 463 | 2 785 | 2 204 |
| Övriga avgifter | 1 692 | 1 678 | 2 752 | 1 793 | 1 052 | 1 101 | 1 027 |
| Förvaltningsarvodet | 2 752 | 3 129 | 916 | 2 363 | 2 474 | 3 126 | 965 |
| Övriga driftskostnader | 356 | 272 | -37 | 209 | 332 | 319 | 303 |
| Summa Drift | 40 588 | 33 876 | 44 321 | 33 080 | 35 898 | 38 330 | 32 844 |
| * Bredband ej inkl i årsavgiften | 0 | 0 | 4 800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totala driftkostnader/lgh | 40 588 | 33 876 | 49 121 | 33 080 | 35 898 | 38 330 | 32 844 |
| Drift/m2 | 494 | 441 | 424 | 419 | 429 | 460 | 416 |

El och värmekostnaderna är speciellt markerade

Illerns och Utterns elkostnad har minskats med samma belopp som föreningarna debiterat sina medlemmar. Rimligtvis har medlemmarna debiterats något högre kostnader än självkostnad för att kompensera för investeringskostnaden för nya elmätare och för fakturering av elen till medlemmarna. Därav följer att deras elkostnader ovan troligen är något högre än som redovisats.

Utternmedlemmarnas egen driftkostnad för drift av handdukstorkar ej känd.

Notera:

5.1.1 Värmekostnader

Från den 1 januari 2015 började Fortum debitera avsevärt högre uppvärmningskostnader (inkl. varmvatten) eftersom de gamla förmånliga avgifterna upphörde - de var en del av Samfällighetens överenskommelse vid försäljningen av värmecentralen i slutet av 1990 talet.

De nya högre kostnaderna gjorde att alla Brf:erna i Jarlaberg såg över sina undercentraler och som resulterade i att man investerade i bland annat värmepumpar i stället för enbart fjärrvärme. Minken och Mården investerade dessutom i bergvärme.

Några föreningar har bokat elkostnaderna på ett särskilt konto för driften av värmepumparna medan andra slagit ihop driften av värmepumparna med fastighetselen. Det innebär givetvis att det är att det blir svårare att jämföra el- och värmekostnaderna. Jag har valt att slå ihop el och värme nedan för att få en bättre överblick.

Nedan visar jag hur fastighetselen + fjärrvärmens kostade 2014 (då de gamla priserna fortfarande gällde) och för 2021 med nu gällande priser.

Naturligtvis påverkas värmekostnaderna också av hur hög värme som respektive förening håller i lägenheterna. 1 grads högre rumstemperatur sägs öka värmekostnaderna med ca 5 %.

Enligt uppgift har Uttern tagit bort de gamla handdukstorkarna som samtidigt gav värme till badrummen eftersom de var en del av fjärrvärmesystemet. I stället har nya eluppvärmda handdukstorkare installerats och som ingår i lägenhetens egna elsystem och där lägenhetsinnehavaren själv får stå för kostnaderna.

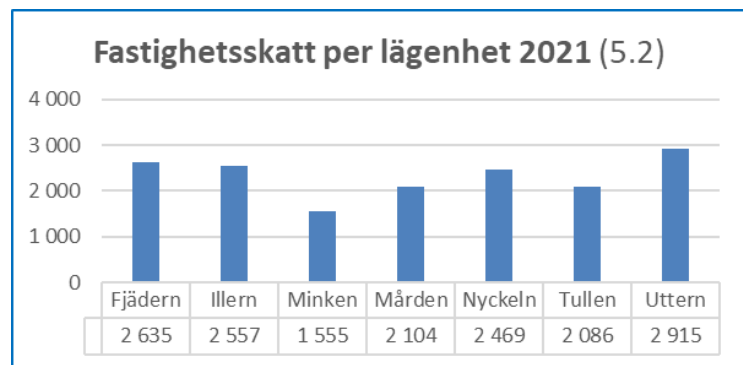
Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

| El- och uppvärmningskostnader. (5.1.1) | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Flera föreningar bokför sedan några år tillbaka elkostnader för värmepumparna som fastighetsel (Ej Mården) | | | | | | | |
| Total el- uppvärmning 2021 | Fjädersn | Illern | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
| 2021 Fastighetsel | 864 121 | 783 140 | 462 264 | 778 031 | 715 856 | 907 117 | 584 570 |
| 2021 Fortum | 1 156 052 | 1 392 967 | 279 796 | 1 342 556 | 1 331 873 | 1 410 876 | 1 566 427 |
| Totalt el- och uppvärmning | 2 020 173 | 2 176 107 | 742 060 | 2 120 587 | 2 047 729 | 2 317 993 | 2 150 997 |
| Do per m2 | 138 | 118 | 94 | 114 | 155 | 150 | 137 |
| Do per lgh | 11 100 | 9 260 | 6 746 | 8 948 | 11 905 | 12 073 | 11 031 |
| Total el- o uppvärmning före prishöjning | | | | | | | |
| 2014 Fastighetsel | 428 186 | 640 297 | 224 810 | 504 735 | 408 742 | 397 765 | 430 996 |
| 2014 Fortum | 1 112 743 | 1 241 177 | 651 540 | 1 397 088 | 1 156 266 | 1 210 589 | 1 070 508 |
| Totalt el- och uppvärmning | 1 540 929 | 1 881 474 | 876 350 | 1 901 823 | 1 565 008 | 1 608 354 | 1 501 504 |
| Do per m2 | 105 | 102 | 111 | 103 | 118 | 104 | 96 |
| Do per lgh | 8 467 | 8 006 | 7 967 | 8 025 | 9 099 | 8 290 | 7 700 |

Som nämnts ovan erbjuder Illern och Uttern s k individuell mätning av el, vilket innebär att all hushållsel köps upp av föreningen och sedan vidare debiteras av föreningarna till medlemmarna. På så sätt minskar man antalet mätpunkter och kostnaderna men att man måste i stället investera i nya elmätare och fakturera medlemmarna deras elförbrukning. Jag har inte tillgång till dessa specifika kostnads- och intäktsfördelningarna.

5.2 Fastighetsskatt

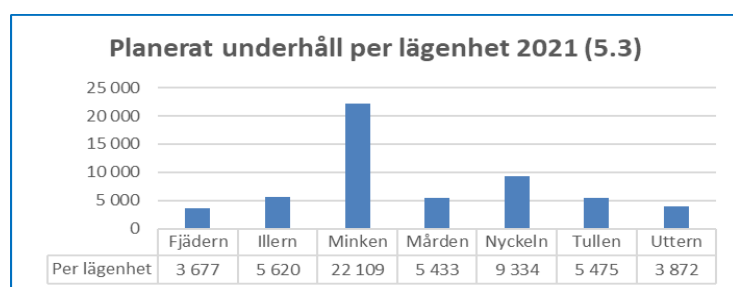
Att det är viss skillnad i fastighetsskatten per lägenhet beror sannolikt på när fastigheterna togs i bruk och antalet radhus det finns i respektive förening. Minken har inga radhus.



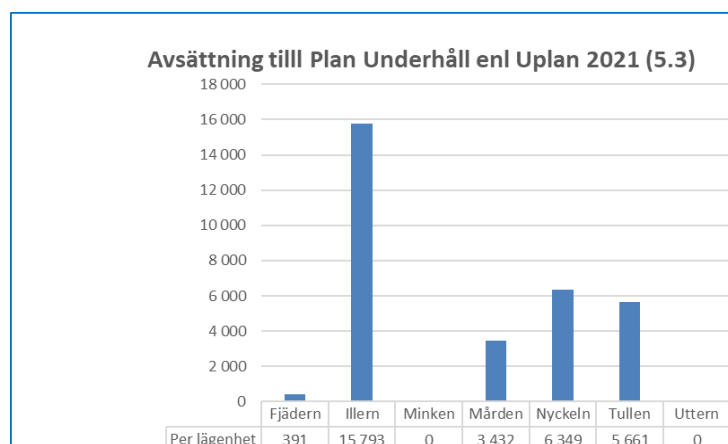
5.3 Planerat underhåll och avsättning till Underhållsfond

Under året brukar föreningarna genomföra ett planerat underhåll, som i regel är baserade på Underhållsplanen.

Värdemässigt kan det variera mycket år från år.



Föreningsstämman kan godkänna att föreningen får sätta av pengar till *Underhållsfonden* för kommande underhåll om föreningens stadgar säger så.



Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

Sedan Bokföringsnämnden bestämde att endast linjär avskrivning får tillämpas, menar många att Underhållsfonden är överflödigt och att de vanliga (nygamla) avskrivningsreglerna är tillräckliga – de menar att det blir dubbla avskrivningar.

5.4 Avskrivningar

Inte heller föreningarnas avskrivningar är helt enkla att jämföra eftersom det finns två olika modeller att tillämpa, **K2** eller **K3**, och utfallet kan skilja sig betydligt. För att ändå få en uppfattning om vilka belopp det rör sig om visar jag beloppet per lägenhet. Respektive förening kan själva förklara vilken metod som de valt att tillämpa.

Från 2014 måste föreningarna tillämpa (nygamla) progressiva avskrivningsregler. Detta har inneburit att avskrivningskostnaderna mer än fördubblats för Jarlabergsföreningarna. Dessa regler är tvingande.

K2-modellen innebär att alla nyinvesteringar i sin helhet

kostnadsförs det år de inträffar medan **K3-modellen** medger att avskrivningar görs under respektive nyinvesterings livslängd, vilket många gånger är en fördel eftersom de kostnaderna då fördelas lika under ett antal år. Man kan byta modell K2 till K3 om det blir mer fördelaktigt, men inte sedan tillbaka till K2. Det är bara Nyckeln tydligt redovisat att de tillämpat K2-modellen, men jag har skäl att anta övriga tillämpat K3-modellen.

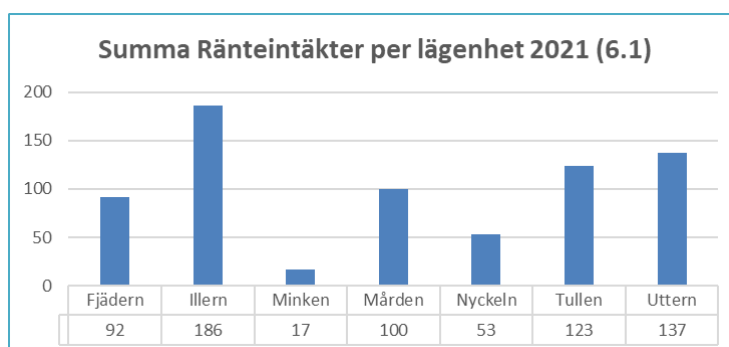
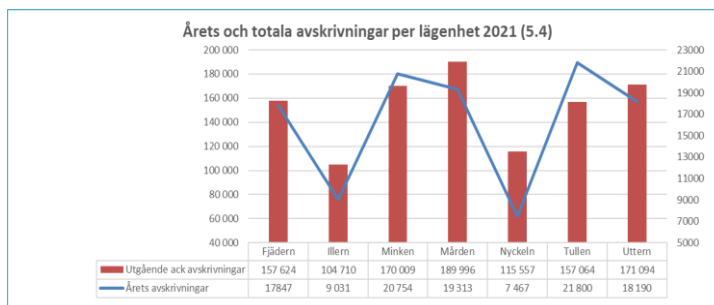
Det skiljer sig en del med hur mycket föreningarna hittills skrivet av på sina fasligheter sedan de grundades. Denna uppgift hittar man bara i **noterna** i årsredovisningen "Byggnader och mark".

Se även nedan p 8.

6. Finansiella poster

6.1 Ränteintäkter

Alla föreningar har normalt lite ränteintäkter för en del av de pengar som de har placerat i banker eller kreditinstitut. Dagens låga ränteläge gör givetvis att dessa intäkter är låga.

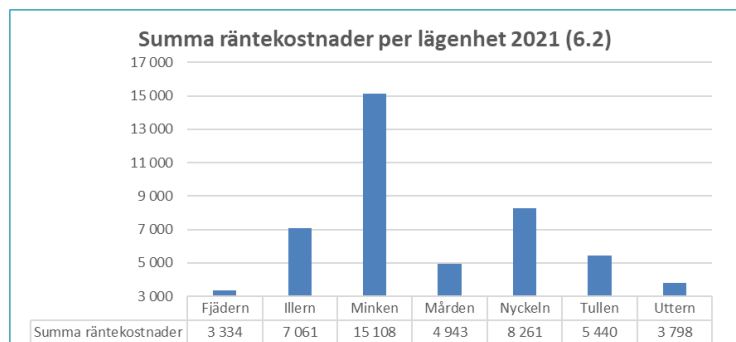


Jarlabergs bostadsföreningars årsberättelser 2022 (avseende 2021)

6.2 Räntekostnader för fastighetslån

En stor kostnad för föreningarna är lånen på fastigheterna. Även om räntorna på lånen i dag är låga måste föreningarna givetvis planera för mycket sannolika kommande räntehöjningar sannolikt redan i år.

Några av föreningarna kan ha delat upp sina räntekostnader på flera konton men jag har valt att visa fastighetslånen som ett totalbelopp.



7. Genomsnittsränta på föreningarnas bolån

Några föreningar har nyligen ökat sina lån under de senaste åren, bland annat på grund av kostsamma takunderhåll.

| Förening | Fjädersn | Illem | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
|--------------|----------|-------|--------|--------|---------|--------|--------|
| Snittränta % | 0,5 | 1,0 | 1,9 | 0,7 | 1,7 | 0,7 | 0,5 |

8. Totalt Eget kapital + Totala avskrivningar sedan föreningarna grundades

Föreningarnas *Totala avskrivningar* sedan de grundades framgår inte av Balansräkningen utan bara i *noterna* eftersom Anläggningstillgångarna redovisas med det bokförda värdet. Men det är ändå intressant att se hur mycket kapital som föreningarna "sparat" ihop under årets lopp.

| Totalt Eget kapital + Totala Avskrivningar per lgh 2021 sedan föreningarna bildades (8). | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Byggnadsår | 1983 | 1989 | 1989 | 1989 | 1988 | 1983 | 1991 |
| Brf | Fjädersn | Illem | Minken | Mården | Nyckeln | Tullen | Uttern |
| Totala Avskrivningar | 157 624 | 104 710 | 170 009 | 189 996 | 115 557 | 158 700 | 171 094 |
| Totala Insatser | 72 703 | 121 340 | 151 391 | 124 177 | 81 198 | 72 833 | 130 149 |
| Totalt Underhållsfond | 50 028 | 24 063 | 67 478 | 68 807 | 23 764 | 82 262 | 55 871 |
| Totalt Fritt eget kapital | 39 594 | 11 724 | -1 659 | 43 162 | 73 200 | -30 228 | 51 341 |
| Totalt "sparat" kapital | 319 950 | 261 837 | 387 218 | 426 142 | 293 718 | 283 567 | 408 454 |

Jag hoppas att du fått en bättre inblick i din förenings ekonomi.

Hälsningar

Bertil Jönsson