

Årsredovisning för

HSB Brf Trim i Järfälla

769618-3578

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Brf Trim i Järfälla, 769618-3578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Järfälla Kallhäll 1:86 i Järfälla kommun. Byggnaden, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, har under början av 2021 varit under uppförande. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2008-02-20 och är ansluten till HSB Norra Stor-Stockholm ekonomisk förening.

Taxeringsvärde är 44 800 tkr fördelat på bostäder 32 000 tkr och mark 12 800 tkr. Eftersom taxeringsvärdet är satt som "byggnad under uppförande" kommer ett nytt taxeringsvärde att sättas 2022.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Beskrivning av fastigheten

Försäljning och produktion har pågått under verksamhetsåret. Inflyttning i bostadsrättsföreningen påbörjades den 16 mars 2021 och sista inflyttning var den 25 maj 2021.

Fastigheten består av en byggnad, innehållande 56 st bostadslägenheter, 1 lokal samt 28 bilplatser.

Kategori	Antal objekt	Totalyta (kvm)
Bostäder	56	3660
Lokaler	1	22
Bilplatser	28	-
		3 682

Förvaltning

Under produktion har teknisk- och administrativförvaltning skötts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Organisation

Styrelse

Styrelsen har haft nedan sammansättning fram till och med den ordinarie föreningsstämman den 26 oktober 2021:

Ordinarie Styrelseledamöter	
Johnny Forsell	Ordförande
Marie Jakobsson	Ledamot
Ann-Charlotte Lindström	Ledamot
Ala Mayhoub	Ledamot
Mikael Vailbom	Ledamot

Efter den ordinarie föreningsstämman den 26 oktober 2021 har styrelsen haft följande sammansättning:

Petrus Jansson	Ordförande
Ingvar Hallgren	Vice ordförande
René Lintunen	Sekreterare
Micael Streijffert	Ledamot
Eva Hedenskog	Ledamot
Henrik Wahren	Ledamot
Camilla Brännfors	Ledamot
Magnus Eveman	Suppleant
Krister Norlin	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Följande personer har varit valda som revisorer:

Susanne Diurson	Föreningsvald ordinarie
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningen har inte utsett någon representant i HSB:s fullmäktige.

Valberedning

Micael Streijffert, Ingvar Hallgren, Magnus Eveman och Joakim Lidberg har fungerat som valberedning under verksamhetsåret.

Samarbetskommitté

Samarbetskommittén har bestått av Joakim Lidberg.

Ekonomi

Förändring av eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början		-	-	-627
Vinstdisp. enl. stämmobeslut		-	-627	627
Årets resultat	140 100 000			-1 339 933
	140 100 000	-	-627	-1 339 933

Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning (10 månader)	2 071
Årets resultat	-1 340
Fond för yttre underhåll, tkr	-
Belåning kr/kvm totalyta	12 882
Räntekänslighet *	18
Soliditet %	74
Årsavgifter bost, kr/kvm exkl el o vatten	714
Utrymme för underhåll och återinvesteringar kr/kvm totalyta**	191

* Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1%.

** Utrymme underhålls och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar och underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

Föreningen är momsregistrerad för enhetsmätning av el och vatten.

Händelser under året

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2021 haft 7 protokollförda sammanträden.

Den ordinarie föreningsstämman genomfördes den 26 oktober 2021.

Avtal Veolia

Avtal har tecknats med Storstockholm Plåtslageri avseende snöskottning av yttertak.

Framtida utveckling

Planerade underhåll och investeringar

Planerat underhåll

Inget planerat underhåll eftersom det är nyproduktion

Investeringar

Inglasning av balkonger under 2022

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-627
Årets resultat	<u>-1 339 933</u>
	-1 340 560
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Att disponera	-1 340 560
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-325 700</u>
Balanserat resultat efter disposition	-1 666 260
Fond för yttre underhåll	
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>325 700</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut	325 700

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 071 580	-
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 093 342	-627
Avskrivningar		-2 042 257	-
		-3 135 599	-627
Rörelseresultat		-1 064 019	-627
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		505	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 419	-
		-275 914	-
Årets resultat		-1 339 933	-627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	4	162 619 073	-
Mark		23 018 670	23 018 670
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	124 000 000
		<u>185 637 743</u>	<u>147 018 670</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>185 637 743</u>	<u>147 018 670</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		10 435	1 359 000
Avräkningskonto HSB		1 009 691	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	57 578	-
		<u>1 077 704</u>	<u>1 359 000</u>
Kassa och bank	7	1	5 238 373
Summa omsättningstillgångar		<u>1 077 705</u>	<u>6 597 373</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>186 715 448</u>	<u>153 616 043</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		140 100 000	-
		<u>140 100 000</u>	<u>-</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-627	-
Årets resultat		-1 339 933	-627
		<u>-1 340 560</u>	<u>-627</u>
Summa eget kapital		<u>138 759 440</u>	<u>-627</u>
Lång- och kortfristiga skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	-	124 000 000
		<u>-</u>	<u>124 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 430 374	-
Leverantörsskulder		150 069	-
Övriga kortfristiga skulder	9	-	29 616 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	375 565	-
		<u>47 956 008</u>	<u>29 616 670</u>
Summa lång- och kortfristiga skulder		<u>47 956 008</u>	<u>153 616 670</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>186 715 448</u>	<u>153 616 043</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 339 933	-627
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	2 042 257	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	702 324	-627
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 290 986	-1 359 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-29 091 036	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-27 097 726	-1 359 627
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-40 661 330	-88 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-40 661 330	-88 000 000
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda förskott	-	5 338 000
Inbetalda insatser	140 100 000	-
Skuld till kreditinstitut	-76 569 625	88 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	63 530 375	93 338 000
Årets kassaflöde	-4 228 681	3 978 373
Likvida medel vid årets början	5 238 373	1 260 000
Likvida medel vid årets slut	1 009 692	5 238 373
Likvida medel		
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Avräkning HSB	1 009 691	
Kassa och bank	1	5 238 373
	1 009 692	5 238 373

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	År	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	120	2140

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga, även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 %

Nybyggda bostäder 2012 och senare har hel avgiftsbefrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Därutöver betalar föreningen fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärde på lokaler.

Föreningens förvärv av mark har skett via bolag och redovisas enligt RedU 9.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året

Styrelsearvode enligt stämmobeslut	48 000	-
Sociala kostnader	15 000	-
	63 000	-

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 815 042	-
Hysesintäkter garage och p-platser	70 933	-
Bredband	67 395	-
Intäkter el	36 208	-
Intäkter vatten	20 672	-
Övriga intäkter	61 330	-
	2 071 580	-

Not 3 Driftskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	78 619	-
Löpande underhåll	35 076	-
El	140 039	-
Uppvärmning	139 596	-
Vatten	99 837	-
Sophämtning	68 208	-
Fastighetsförsäkring	39 100	-
Städning	98 667	-
Förvaltningskostnader	207 481	627
Extern revision	11 500	-
Personalkostnader	63 000	-
Övrig drift	112 219	-
	1 093 342	627

Not 4 Byggnader och ombyggnader

	2021-12-31	2020-12-31
- Vid årets början	-	-
- Årets anskaffningar	164 661 330	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	164 661 330	-

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	-	-
- Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärdet	-2 042 257	-
Summa ackumulerade avskrivningar byggnader	-2 042 257	-

Bokfört värde byggnader och ombyggnader

162 619 073	-
--------------------	----------

Taxeringsvärde

Byggnader - bostäder	32 000 000	-
Byggnader - lokaler	-	-
	32 000 000	-
Mark - bostäder	12 800 000	-
Mark - lokaler	-	-
	12 800 000	-
Summa taxeringsvärde	44 800 000	-

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	124 000 000	36 000 000
Årets anskaffningar	40 661 330	88 000 000
Omklassificeringar	-164 661 330	-
Redovisat värde vid årets slut	-	124 000 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Home Solutions	6 393	-
Folksam	51 186	-
	57 579	-

Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	1	5 238 373
	1	5 238 373

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lån nr	Ränta	Konv datum	2021-12-31	2020-12-31
HSB Bostad, Byggnadskreditiv				-	124 000 000
SEB	45765121	0,56	2022-06-28	23 924 400	-
SEB	45765180	0,56	2022-06-28	23 505 974	-
				<u>47 430 374</u>	<u>124 000 000</u>
Nästa års beräknade amortering				-299 252	-
Nästa års låneomsättning				<u>-47 131 122</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder exkl kortfristig del				-	124 000 000

Fastighetsinteckningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uttag pantbrev i fastighet	<u>47 580 000</u>	<u>47 580 000</u>
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	47 580 000	47 580 000

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga kortfristiga skulder, HSB Bostad	-	23 018 670
Övriga kortfristiga skulder, erhållna förskott	<u>-</u>	<u>6 598 000</u>
	-	29 616 670

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Hyrer och avgifter	234 390	-
Arvoden	63 000	-
El	23 878	-
Vatten	52 769	-
Övrigt	<u>1 528</u>	<u>-</u>
	375 565	-

Järfälla 2022-04-01



Petrus Jansson



Ingvar Hallgren



René Lintunen



Micael Streiffert



Eva Hedenskog



Henrik Wahren



Camilla Brännfors

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovising har avgivits 2022-04-05



Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor



Susanne Diurson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Trim, org.nr.769618 - 3578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Trim för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Trim för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Järfälla, den 5 / 4 2022



Erik Davidsson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Susanne Diurson

Föreningsvald revisor