



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Peter Schultz 19A

Nr 4 2023

Budget 2024

Styrelsen har behandlat budgeten för 2024, på grund av omvärldens förändringar och kommunens höjningar av värme, vatten, avlopp, renhållning, mm. blir utfallet enligt följande:

- | | |
|---|----------------------|
| • Kallhyra (inklusive kommunens höjningar): | 3.9% |
| • Uppvärmning: | 8% |
| • Kabel-TV: | oförändrad |
| • Garage: | 230 kr (+40 kr) |
| • Internet: | oförändrat |
| • Parkeringsplatser | 30 kr (+5 kr) |
| • Laddning elbilar kan variera under året: | 4 kr/kWh |
| • Odlingsslott: | oförändrat |
| • Extraförråd: | 50 kr (+10 kr) |
| • Övernattningsslagenheten: | 200 kr/natt (+75 kr) |
| • Föreningslokalen | 400 kr (+100 kr) |

Planerade åtgärder och investeringar för år 2024

- Årlig service på tvättutrustningen
- Upphandling inför stambyte
- Fasadrenovering enligt underhållsplan
- Dränering runt en del av husen
- Översyn av garage enligt underhållsplanen
- Översyn av tak

Kommande större åtgärder (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008). Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kall- vatten inplanerat att utföras med start under perioden 2024 - 2025.

Information Climat 80

Inom fastighetsservice erbjuder Climat80 alla tjänster som behövs för god skötsel och underhåll av en fastighet.

På Brf Linero finner ni Caroline Liivrand som är ansvarig för er som kund, till sin hjälp har Caroline den vicevärd som vi har på plats-Jonas Olsen.

Kundservice och felanmälan

Vi hanterar din Felanmälan, en tjänst för alla bostadsrättsföreningar och kan anpassas efter era fastigheter och lägenheter.

Jonas nås på telefon 046-101414 eller expeditionen@brf-linero.se



Stambyte

- Status stambyte:

Styrelsen har valt den entreprenör som arbetsgruppen föreslog med vissa krav på entreprenören som styrelsen ställde krav på. Vi har nu skrivit kontrakt med HSB-Skåne och de har börjat organisera sig för att göra arbetet.

- Styrelsen har beslutat att genomföra en inventering av alla lägenheters badrum, WC och kök, inför kommande stambyte. Inventeringen görs under de kommande månaderna med början i december i år. Inventeringen görs av Roger Talik från HSB Skåne. Tid och plats meddelas efter hand som inventeringen genomförs.

Nya regler och anvisningar ligger nu på hemsidan

Dessa regler och anvisningar är anpassade efter de nya normal stadgarna som stämman antog i våras.

Stölder

Vi har haft en del stölder på området, kläder har försvunnit ur tvättstugorna, inbrott har skett i garagen, det har försvunnit växter mm från odlingslotter.

Oberoende om de som förstör för andra kommer från vår förening eller om de kommer utifrån, så skall alla stölder och all skadegörelse POLISANMÄLLAS. Det bästa sättet att få ner denna typ av skadegörelse är att vi rör oss mer på området och att vi HEJAR på varandra när vi möts, antingen vi känner vederbörande eller ej. På detta sättet kan man inte gå omkring och vara anonym utan man känner att man ingår i ett sammanhang oberoende om man bor på området eller ej.

Olåsta garage

Fortfarande finns det de som inte låser sina garage, Det är absolut förbjudet att lämna garagedörrarna olåsta eller att släppa in någon okänd i garagelängorna. Inifrån garagen kan man ju öppna alla dörrar och gå ut för att lämna en dörr öppen för att senare ha fritt fram för att göra inbrott. LÅS OCH KONTROLLERA ALLTID GARAGEPOETEN EFTER ER.

Julkaffe

I år blir det ingen julbuffé, vi kommer istället att anordna julkaffe den 16 december klockan 13,00-16,00 i föreningslokalen.

Städning i tvättstugorna

I tvättstugorna finns det uppsatta ordningsregler för hur de skall skötas. Det är mycket viktigt att dessa regler följs.

Mattor i trappuppgångarna

Av säkerhetsskäl är det förbjudet att lägga mattor utanför lägenhetsdörrarna. Detta betyder att de som lagt mattor i trappuppgången måste ta bort dessa, sker inte det frivilligt kommer vi att be städaren att avlägsna dem.

OBS det är även förbjudet att skaka av mattor mm i trappuppgången. Det finns mattpiskställningar uppsatta på området för detta ändamål.

Meddelande från valberedningen

Känner du någon?

Vid föreningsstämman i juni väljer vi de som ska styra Brf Linero. Vår styrelse är underbemannad och behöver flera nya medlemmar. Det är högst rimligt att vi har en stark styrelse för kloka beslut. Kontakta valberedningen eller vicevärden med förslag. Se även uppsatt trapphus-information.

Simons Information

Hoppas alla har njutit av ängarna i år som nu är nedslagna.

Lite av höet har hämtats av en lokal fritidsgård där det har använts som foder, resten har lagts för kompostering och inom 2–3 år så kommer denna fina och mullrika jord kunna användas för er som är brukare av odlingslotter.

Vi har som mål att skapa ett nätverk och ett system så att allt eller det mesta av det slagna höet kan komma och hämtas för att använda som foder. Så känner Du någon som kan tänkas vara intresserad av detta, så hör gärna av er! Vi tar mer än gärna emot alla tips.

Många undrar säkert vad det är som händer på gräsmattan framför hus 17. Denna yta som annars är outnyttjad kommer förhoppningsvis kunna lockas att använda mer i framtiden. Fler äppelträd har planterats och under höst/vinter kommer tre träd att planteras. En jättevitoxel, en smalbladig ask samt en silverlind. Allt detta för att öka på den biologiska mångfalden men även ge lite svalka och skugga på denna yta. I cirklarna har vi sått in ängsfrön och detta kommer skapa öar av fina blommor. Dessa öar kan förhoppningsvis bilda små rum i den annars så stora yta som kan nyttjas av exempelvis picknicksuga medlemmar.

Nedan bjuder vi på några bilder från årets slåtter.



Höskallra



Slåtter

Kärringtand

Med vänlig hälsning / Best regards

Simon Tuneld
Trädgårdsmästare

**STYRELSEN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR EN RICKTIG
GOD JUL
och
GOTT NYTT ÅR**