



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Peter Schultz 19A

Nr 3 2023

Årsstämma 15 juni 2023

Medlemmarna i Brf Linero har godkänt de nya normalstadgarna som tidigare delades ut i brevlådorna, de kommer också att finnas på föreningens hemsida.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat intresse. Vi är glada för att så många är villiga att ställa upp och engagera sig i styrelsearbetet, detta gör att föreningen kan fortsätta att utvecklas i en positiv riktning. Vi vill även passa på att rikta ett stort tack till valberedningen som vi tycker har gjort ett mycket bra arbete.

Björn Göransson ledde föreningens årsstämma den 15 juni. Stämman godkände förvaltnings- och revisionsberättelsen samt fastställde resultat – och balansräkning. Se vidare i stämmoprotokoll som kommer att finnas uppsatt på anslagstavlan vid expeditionen och på föreningens hemsida.

Den vid stämman valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Peter Schultz	Ordförande*	Kämpagränden 19 A Tel: 070910 50 52
Maja Zuza	Vice Ordförande	Kämpagränden 5 C Telefon .//:
Lars Graffemark	Sekreterare *	Kämpagränden 11A Tel: 0736 14 63 44
Ludvig Stigsson	Ledamot	Kämpagränden 9C Tel: 0703 95 70 30
Jörgen Magnusson		HSB Skånes representant
Jimmy Carlsson	Ledamot	Kämpagränden 9 C Telefon: 073 518 44 84
Krister Engman	Revisor	Varshult 120 286 91 Örkelljunga Tel: 0705 29 21 74
Linda Andersson	Revisor suppleant	Kämpagränden 9 A Tel: 073 851 50 71
Ingemar Svensson	Valberedning	Kämpagränden 13 C Tel: 0729 63 79 13

Anders Holmberg	Valberedning	Kämpagränden 19 A Tel: 046 13 92 42
Pia Blom Blomquist Hansson	Valberedning	Kämpagränden 9 A Tel: 046 12 88 69
Climat80	Vicevärd	Tel: 046 10 14 14

Den nyvalda styrelsen tackar de styrelseledamöter som har lämnat sitt uppdrag vid stämman 2023, för ett väl genomfört arbete.

Stambyte

- Arbetsgruppen:

I arbetsgruppen ingår: Peter Schultz, Lars Graffemark, Antonios Papamoshos, Mats Appladahl, Markus Österlund, Jim Andersson som alla bor på Kämpagränden och är BRF medlemmar.

- Status stambyte:

Offertförfrågan är utsänd till fyra olika företag som vi väntar på svar från. När projektledare har utsetts kommer denna att planera fortsättningen vilket betyder att vi inte kan svara på frågor om när arbetet börjar i dagsläget.

Anslagstavlor

När du går in i porten ta för vana att titta på uppsatta meddelanden.

Matavfall och sophantering

Under den sista perioden har vi varit tvungna att fördubbla tömningen av kartonger och glas, kostnaden är för 2023 1100 kronor per tömning. Att vi varit tvungna att fördubbla antalet tömningar beror till stor del på grund av dålig hoppresning av kartonger men även på en större mängd kartonger. Samtidigt har tömningen av tidningar och metall minskat. Dessa högre sophanteringskostnader kommer att läggas på månadsavgiften, därför hoppas vi att ni i framtiden viker ihop kartongerna bättre så att vi åter kan minska på antalet tömningar.

Följande text är en återupprepning av tidigare påpekanden i Kämpen

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns när det gäller matavfall och sophantering.

På grund utav dålig hantering av sopor har vi fått en råttinvasion som har medfört extra kostnader för föreningen i form av reparationer och skadedjursbekämpning.

Inom området finns ”sopcentraler” (f d garage och containrar) för olika slags sopor:



Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger vid sidan av containern eller inte pressa ihop kartongerna

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall **skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.**

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Släng inte plastpåsar eller annat avfall i biogasbehållarna eftersom LRV då klassar om detta avfall till brännbara sopor vilket medför ökade kostnader för föreningen samtidigt går miljönyttan förlorad.

Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan och får absolut inte ställa på marken utanför sopgaragen.

**Styrelsen önskar alla en trevlig sommar
och avkopplande **semester****

Från vår vaktmästare SIMON

Som många av våra medlemmar redan har märkt så har vi beslutat att detta år höja klipphöjden på gräset. Detta har vi gjort av flera olika anledningar.

Klipphöjden av gräset är inte höjt mycket, endast ett par centimeter. Men denna höjning gör stor skillnad, inte minst för den biologiska mångfalden som är livsviktig för oss. När gräset klipps på denna höjd tillåts örter som jordreva, tusensköna, maskrosor, vitklöver och rörlika med mera att blomma. Detta ger utan tvekan mycket bättre förutsättningar för våra pollinatörer och det ger även en färgklick till de annars sterila och ökenliknande gräsmattor.

En för lågt klippt gräsmatta stressas, vilket leder till minskat rotsystem som i sin tur leder till en mer känslig gräsmatta för torka och kortsiktigt en mer snabbväxande matta. Den nya klipphöjden innebär alltså en minde stressad gräsmatta som kommer satsa mer på djupgående rötter, vilket i sin tur leder till bättre resistens mot torka samt på sikt en gräsmatta som växer långsammare. Det sistnämnda har en mycket positiv påverkan på vår miljö men även trivselen med tanke på buller och avgaser.

Klipphöjden och frekvensen kommer självklart att anpassas efter hur gräset “mår” och hur den växer under hela säsongen.

Något som inte är helt nytt för vår förening är att vi har låtit några av våra gräsmattor växa upp och låtit bli äng. Några av dessa har vi även utfört insatser på genom att öppna upp luckor i gräsmattan och så in ängsfrön för att “boosta” ängen och ge den en knuff i rätt riktning. Genom slätter med lie eller slätterbalk minst en gång per år så kommer vi hjälpa dessa typiska och vackra ängplantor att sprida sig och ta över. Att återskapa äng är ett långsiktigt projekt som måste få ta tid. Men vackrare och vackrare för varje år kommer de att bli. Fler insatser för att “boosta” våra ängar kommer att ske under hösten.

Tänk på att inte beträda ängarna och att inte plocka blommorna som finns här då fröna från dessa växter är en förutsättning för att blomrikedomen ska sprida sig i ängen.

I ängarna vid trappan nedanför bilvägen och bakom hus 7 står här idag några underliga pinnar. Detta är pålar gjorda av träslaget robinia, ett träslag som bland annat är känt för att ha extra god motståndskraft mot röta. Därav kunde vi slå ner dessa direkt i marken utan något fundament.

Vad ska dessa då vara bra för? I dessa så har vi borrar hål i olika storlekar för att kunna bjuda in bin att bo och lägga ägg i. Håll utkik om ni ser ett litet bi som vågar sig fram!

Regnbädden som anlades hösten 2022 är nu i uppstartfasen när det gäller dess utformning. Idag kan ni kanske se att det mest växer bland annat blåklint och rödblåra. Dessa är ettåriga ängsfrön som såddes in i bädden när den anlades för att ge första året en praktfull blomning innan de perenna växterna i bädden fyller upp och med tiden tar över.

Regnbäddens funktion i övrigt är att hjälpa oss att ta hand om regnvatten och att fördröja detta innan det tar sig till dagvattenbrunnarna. Detta blir viktigare och viktigare ju torrare somrar och ju fler hårdgjorda och gräsbeklädda ytor städerna får. Mellan torrperioderna så blir det även vanligare med extrema regnskuror och därför blir bland annat regnbäddar så viktiga då denna kan förhindra bland annat översvämningar. Planer på anläggning av fler regnbäddar på känsligare ställen finns.

Idag, runt om i hela landet, är den biologiska mångfalden hotad. En biologisk mångfald när det gäller både växter och djur är en oförneklig anledning till att vi har det bra och att hela vårt ekosystem inte ska kollapsa. Brf Linero har väldigt mycket mark och därför är vårt val att gynna växt- och djurlivet (indirekt våra barn och barnbarn) genom olika insatser ett självklart val för att vara en del i att leda naturen in i städerna.

Vad som är värt att nämna är även att Brf Linero har fått genom de sista åren sammanlagt 170 000kr i bidrag genom ett projekt som HSB Skåne driver för att vi ar utfört insatser som gynnar just den biologiska mångfalden.