



Till medlemmar i Brf Sjöhästen, Lomvägen 47

Viktig information om stambyte

Nu börjar stambytet närma sig ert hus vilket såklart ska bli jätteroligt, speciellt när det är över och ni kan njuta av ert nya badrum! Jag som kommer att vara er kontakt er under projektets gång heter Veronica Wallmo och är ansvarig för boendekontakt, tillval och arbetsledning. Nedan finns några viktiga datum och information om projektet.

Ni kommer att få ett brev i er brevlåda med information samt inloggningsuppgifter till tillvalsportalen där ni själva kommer att utföra era tillval i lugn och ro hemma via en dator. Det kommer alltså inte längre att vara ett möte med tillvalsträff.

Stoppsdatum för att utföra sina tillval är den 30 augusti.

Onsdagen den 18 augusti mellan klockan 18:00-19:00 är det öppet i visningsrummet som finns i Panncentralen på Lomvägen 27. Se skyltning utanför panncentralen.

Tisdagen den 24 augusti kl. 08.00-16.00 Försyn och information

En försyn görs där vi dokumenterar samt svarar på frågor kring er lägenhets speciella förutsättningar. Därför är det väldigt bra om ni kan vara hemma denna dag. Vi börjar på källarplanet och går uppåt. Om ni inte kan vara hemma denna dag och vill boka in en annan så är det en kostnad som ni själva får stå för.

Torsdagen den 30 september kl. 08.00-16.00 Låsbyte

Vi sätter in ett motorlås på insidan av er dörr. Det gör att vi kan låsa upp med våra id-kort under arbetstid samtidigt som ni kan använda era nycklar som vanligt. Viktigt att eventuellt överlås inte används när bygget startat. Är ni inte hemma denna dag kan nyckel lämnas i nyckelboxen i tvättstugan på Lomvägen 37. Vi behöver även låna en reservnyckel till er lägenhet, denna hålls inlåst och används bara om ett problem uppstår med motorlåset. Vi börjar på källarplanet och går uppåt. Motorlås kan inte monteras om ni har ett gammalt Abloy lås.

Måndagen den 4 oktober kl. 07.00 Byggstart

Vi börjar med att stänga av vattnet och täcka golven i er lägenhet. Viktigt att allt är förberett i lägenheten denna dag. Allt som finns kvar i badrummen kastas om det inte är tydligt uppmärkt.

Slutdatum fredagen den 26 november kl. 16:00

Slutbesiktning

När arbetet är slutfört kommer en slutbesiktning utföras av ett oberoende besiktningsorgan. Pga av smittorisken ber besiktningsgruppen er att inte vara hemma, eventuella synpunkter kan lämnas på en lapp i badrummet. Efter att besiktningsprotokoll skickats till oss behöver vi tillträde till er lägenhet i ytterligare 10 dagar för att åtgärda eventuella besiktningspunkter. Datum för slutbesiktning aviseras i god tid i förväg.

För frågor kring arbetet med stambytet så kontaktar ni oss via tillvalsportalen.

Med vänliga hälsningar och förhoppning om ett fint samarbete

Veronica Wallmo
Arbetsledare

