



Till medlemmar i Brf Sjöhästen, Lomvägen 51

Viktigt meddelande gällande datum

Hej, nu har vi påbörjat vecka 8 i produktionen av stambytet samt byte av värmesystemet av era lägenheter och arbetet går enligt tidsplan. Just nu pågår det komplettering av badrumsinredning. På måndag den 27 september kommer vi att sätta i gång värmen samt vattnet i samtliga lägenheter.

Arbetet kommer att vara klart enligt tidsplan **fredagen den 1 oktober kl. 16:00.**

Ni kommer att få beslag (krokar samt toalettpappershållare) lämnade i ert badrum. Dessa är självhäftande och lätta att montera. Om ni önskar hjälp med uppsättning av dessa så kontaktar ni mig så hjälper vi er. Jag kommer även att lämna ett dokument med drift och skötselinstruktioner i er lägenhet.

Badrummet/WC får **inte** nyttjas förrän fredagen den 1 oktober kl. 16:00. WC vagnar finns på gården utanför hus 47 att nyttja.

Golvvärmens får inte användas förrän den 1 november p g a att betongen måste "torka" sakta för att den inte ska gå sönder. Jag kommer att sätta upp en lapp i badrummet som påminnelse.

Tisdagen den 5 oktober är det besiktningar av oberoende besiktningsmän för VVS, plattsättning, bygg och el mellan kl. 08-16. Besiktningsman för varje yrkesgrupp kommer att besöka er lägenhet och det betyder att det kommer att bli fler besök i varje lägenhet under denna dag.

Under dessa tillfällen kommer vi att behöva ha tillträde till samtliga lägenheter. P g a rådande Covid-19 så önskar besiktningsgruppen att ni håller avstånd och inte befinner er i samma utrymmen som det besiktas. Se till att ha det undanplockat så att dom kan besikta de arbeten som vi utfört (radiatorer, värmerör/socklar, badrum, WC, diskbänksskåp, framför luckor i slitsar och klädkammare, elcentral, trösklar mm). Om besiktningsgruppen inte kan se och besikta allt som vi utfört så kommer det att bli en punkt i besiktningsprotokollet och dom kommer att behöva göra ytterligare ett besök för att kunna besiktiga. Kostnaden för återbesök av att man inte plockat bort eller ställt saker där det ska besiktigas får lägenhetsinnehavaren själv stå för.

Om ni har synpunkter på arbetet så skriv ner det på en lapp och lämna i badrummet så att besiktningsgrupperna kan ta del av detta.

Under vecka 41 (11 oktober till och med 15 oktober) kommer vi att behöva ha tillträde till samtliga lägenheter för att utföra eventuella besiktningsanmärkingar.

Fredagen den 15 oktober kommer vi även att demontera våra motorlås från era ytterdörrar. Denna dag kommer ni att få tillbaka er hemnyckel. Om ni inte är hemma under denna dag så kommer vi att lämna era nycklar i ert brevkast på dörren. Ni som har andra önskemål gällande nyckelhantering kontaktar mig via mail.

Tack för ett gott samarbete.

RBE Veronica Wallmo
E-post: veronica.wallmo@rbe.nu