



## Till medlemmar i Brf Sjöhästen, Lomvägen 49

# Viktig information om stambyte

Nu börjar stambytet närma sig ert hus vilket såklart ska bli jätteroligt, speciellt när det är över och ni kan njuta av ert nya badrum! Jag som kommer hantera era tillval och finnas till hands för er under projektets gång heter Veronica Wallmo. Ni kan nå mig per mail eller telefon 7-16 och jag finns på plats måndag till fredag. Nedan finns några viktiga datum och information om projektet.

### **Torsdagen den 17 juni samt fredagen den 18 juni Tillvalsträff**

På informationstavlan vid er port finns en lista där ni kan välja en tid för tillvalsträff. Vi möts i gamla panncentralen, där ett urval av våra produkter finns, och går tillsammans igenom inredningsval och utformar ert badrum. Ni kommer inom kort att få en inredningskatalog i er brevlåda.

**I ert trapphus på den tillfälliga anslagstavlan sitter ett bokningsschema som ni fyller i er tid på. Varje möte tar 30 min.**

### **Tisdagen den 22 juni kl. 08.00-16.00 Försyn och information**

En försyn görs där vi dokumenterar samt svarar på frågor kring er lägenhets speciella förutsättningar. Därför är det väldigt bra om ni kan vara hemma denna dag. Vi börjar på källarplanet och går uppåt.

## **Torsdagen den 2 september kl. 08.00-16.00 Låsbyte**

Vi sätter in ett motorlås på insidan av er dörr. Det gör att vi kan låsa upp med våra id-kort under arbetstid samtidigt som ni kan använda era nycklar som vanligt. Viktigt att eventuellt överlås inte används när bygget startat. Är ni inte hemma denna dag kan nyckel lämnas i nyckelboxen i tvättstugan på Lomvägen 37. Vi behöver även låna en reservnyckel till er lägenhet, denna hålls inlåst och används bara om ett problem uppstår med motorlåset. Vi börjar på källarplanet och går uppåt. Motorlås kan inte monteras om ni har ett gammalt Abloy lås.

### **Måndagen den 6 september kl. 07.00 Byggstart**

Vi börjar med att stänga av vattnet och täcka golven i er lägenhet. Viktigt att allt är förberett i lägenheten denna dag. Allt som finns kvar i badrummen kastas om det inte är tydligt uppmärkt.

### **Slutdatum fredagen den 29 oktober kl. 16:00**

### **Slutbesiktning**

När arbetet är slutfört kommer en slutbesiktning utföras av ett oberoende besiktningsorgan. Pga av smittorisken ber besiktningsgruppen er att inte vara hemma, eventuella synpunkter kan lämnas på en lapp i badrummet. Efter att besiktningsprotokoll skickats till oss behöver vi tillträde till er lägenhet i ytterligare 10 dagar för att åtgärda eventuella besiktningspunkter. Datum för slutbesiktning aviseras i god tid i förväg.

*Med vänliga hälsningar och förhoppning om ett fint samarbete*

Veronica Wallmo  
Arbetsledare  
E-post: [veronica.wallmo@rbe.nu](mailto:veronica.wallmo@rbe.nu)  
Telefon: 073-539 96 06

Gabriel Kyrenius  
Platschef  
E-post: [gabriel.kyrenius@rbe.nu](mailto:gabriel.kyrenius@rbe.nu)  
Telefon: 070-28 911 98

## To members of Brf Sjöhästen, Lomvägen 49

# Important information about replumbing



Soon we will start renovations in your apartment. My name is Veronica Wallmo and I will be your contact person in the project. You can reach me by mail or phone between 7 and 4 on weekdays, and I will be available on site. Below are some important dates and information.

### **17/6 or 18/6 Individual meetings**

By the entrance to your building there is a list where you book your time for an individual meeting. I will meet you on Lomvägen 27, where I will show you some of our products and help you design your new bathroom. **You book your time for a meeting on a schedule that is in the stairwell.**

### **22/6 kl. 08.00-16.00 View of apartments and information**

A view of your apartment is done where we document and answer questions specific to your apartment. We appreciate if you can be home on this morning. We will begin at the basement level and continue upwards.

### **2/9 kl. 08.00-16.00 Lock change**

We will put in a motor lock on the inside of your door. This is done so that we can unlock your door during workhours using our ID-cards. You can use your keys like always, but it is important that you don't use your upper lock when renovations start. If you are not home on this day, please leave a spare key in the key box in the laundry room on Lomvägen 37. We ask you to leave us a spare key, this will be kept in a safe to be used if there is a problem with the temporary lock.

### **6/9 kl. 07.00 Renovations begin**

We will shut off the water and cover the floors in your apartments first thing in the morning. It is important that everything is prepared in your apartment before this day. Everything that is left in the bathroom will be thrown away, unless it's clearly marked.

### **Renovation complete 29/10 16:00**

### **Inspection**

When the renovations are finished an inspection will be made by an independent organisation. Due to the Covid they ask you not to be home during the inspection, any comments can be left on a note in the bathroom. Any notes from the inspection will be rectified within 10 days after we receive the protocol, which means we need access to your apartment during that time. Date for inspection will be announced 1-2 weeks before.

*Best regards*

Veronica Wallmo  
Arbetsledare  
E-post: [veronica.wallmo@rbe.nu](mailto:veronica.wallmo@rbe.nu)  
Telefon: 073-539 96 06

Gabriel Kyrenius  
Platschef  
E-post: [gabriel.kyrenius@rbe.nu](mailto:gabriel.kyrenius@rbe.nu)  
Telefon: 070-28 911 98