

Till styrelsen för Brf Gransätra avseende extrastämma om utomhusbelysningen

Ankom 14/2 2018 /H


Styrelsen skriver på hemsidan i kortrapporten från senaste styrelsemötet den 18 januari, att den hade hoppats ha ett belysningsförslag, men det blev inte så. Det är tråkigt men nu har vi tröttnat på att vänta.

Kort historik.

Vår nuvarande belysning på gårdarna har kvicksilverlampor. Från och med april 2015 är det förbjudet att sälja sådana lampor. Av den anledningen har det sedan dess inte gått att ersätta uttjänta lampor med likadana. Det är därför vi idag på gårdarna har ca 15 lampor som under lång tid gett successivt allt sämre, och nu alldeles för dåligt ljus. Frågan om att återfå en bra belysning på gårdarna är alltså angelägen!

Styrelsen har sökt ersättning till kvicksilverlamporna och fastnade för ett alternativ där inte bara själva ljuskällan skulle bytas ut till LED, utan hela armaturen = gatlyktan.

Under senhösten 2016 monterades en provbelysning utanför portarna 23 – 25 och under februari 2017 pågick en livlig diskussion på Anslagstavlan om för och nackdelar med den valda armaturen.

I början av april 2017 kallade styrelsen till ett informationsmöte om belysningen på gårdarna och i slutet av månaden publicerade en grupp medlemmar ett öppet brev till styrelsen med kritiska synpunkter på styrelsens förslag, samt ett konkret förslag till upprustning av befintliga gatlyktor med lösa LED-lampor som lätt kan skruvas i. Förslaget skulle vid den tidpunkten innebära en besparing på ca 400 000 kr i jämförelse med styrelsens förslag.

Efter medlemsgruppens öppna brev publicerade också seniorföreningen ett öppet brev med stöd till medlemsgruppens förslag.

Även på hemsidan fortsatte diskussionen, men något besked från styrelsen om att man vill tillmötesgå medlemsgruppens begäran om extrastämma har efter snart 10 månader ännu inte kommit.

Den som vill ta del av diskussionen för ett år sedan kan gå in på hemsidan och Anslagstavlan och läsa själv.

Styrelsen anlidade under våren 2017 en ljuskonsult, som granskade den nuvarande belysningen och lämnade en rapport som kan ge stöd för både styrelsens och medlemsgruppens förslag.

På årsmötet i oktober 2017 berättade styrelsen att aktuella projekt man nu arbetar med, förutom belysningsfrågan, är: fönsterrenovering, radiatorbyte, investering i nytt sophämtningsssystem, samt eventuell uppgradering av el-ledningar i garagen. Styrelsen flaggade också för en avgiftshöjning på c:a 5%.

Fönsterrenoveringsprojektet kommer att kosta åtskilliga miljoner kronor. Kostnaderna för radiatorbyte, nytt sophämtningsssystem och en eventuell uppgradering av garage-elen kommer med all sannolikhet att öka upplåningsbehovet med ytterligare ett antal miljoner. Med en så ambitiös investeringsplan skulle det vara klokt att prioritera ner belysningen och undvika en onödig investering på mer än 400 000 kr.

Vid informationsmötet om belysningen kalkylerade styrelsen med en totalkostnad för projektet på c:a 450 000 kr medan medlemsgruppens förslag endast skulle kosta c:a 50 000 kr.

Nyligen har framkommit möjligheten att tillsammans med grannföreningar göra ett gemensamt inköp av LED-lampor, vilket ger en avsevärd ytterligare besparing. I samarbete med fastighetsskötarna och genom egna oavlönade medlemmars arbete med att byta ljuskälla och rengöra lamphuset mm sparar vi också pengar.

Totalkostnaden för uppgradering av alla gatlyktor (40 st) på gårdarna skulle då bli endast 10 -12 000 kr i stället för 50 000 kr. Detta gör vårt alternativ omkring 440 000 kr billigare än styrelsens förslag från i april 2017!

På samma sätt; genom fördelaktiga inköp och oavlönade medlemmars arbete, kan vi också göra stora besparingar vid byte av ljuskällor på de höga stolparna vid parkeringen och garagen utan att byta ut hela armaturen.

Armaturernas utseende och ljusbild.

Det är lätt att räkna ut och sedan jämföra de ekonomiska konsekvenserna av styrelsens förslag från april 2017 och vårt aktuella förslag. När det kommer till att bedöma utseendet på själva armaturerna och det ljus de ger, är det däremot en helt annan sak. Denna bedömning är helt subjektiv och där finns inget rätt eller fel.

Man kan med lika stor rätt tycka att våra nuvarande gatlyktor är förskräckligt fula och ger ett dåligt sken, som att den uppsatta provbelysningen på Mellangården för tankarna till öststaterna och fängelseövervakning eller att den ger ett "dynamiskt" ljus. Det viktigaste här är att medlemmarna i sann demokratisk anda får rösta om vilken typ av utomhusbelysning man föredrar och att **MAJORITETEN** får bestämma!

Vill man själv bilda sig en uppfattning om hur en "uppdaterad gammal gatlykta", försedd med en LED-lampa, ter sig i verkligheten kan man se en sådan på Norrgården nära port 33.

Om alla nu befintliga gatlyktor på samtliga gårdar skulle vara "uppgraderade" skulle en arbetsgrupp, med representanter från både styrelsen och medlemmarna, i lugn och ro kunna ägna sig åt att komplettera utomhusbelysningen i hela Gransätra på passande ställen.

Vern beslutar om vad?

Det kan vara svårt att dra klara gränser mellan vad styrelsen respektive föreningsstämman (= medlemmar i majoritet på stämman) kan besluta om. Googlar man på frågan får man följande svar:

"Enligt lagen om ekonomiska föreningar svarar styrelsen för föreningens organisation och förvaltning av föreningen. Det handlar mer konkret om löpande arbetsuppgifter som bokföring, redovisning, underhåll av fastigheten, upphandling av tjänster för olika typer av arbeten, bankkontakter, arbetsgivaransvar etc.

Övriga frågor som rör föreningen fattar föreningsstämman beslut om. **Även i fråga om sådan åtgärd som formellt sett skulle kunna beslutas av en styrelse hänskjuts detta till föreningsstämman om det innebär stora kostnader för föreningen. Detsamma bör gälla när det finns anledning att tro att medlemmarna motsätter sig åtgärden.** Det hör ihop med den aktsamhetsplikt som styrelsen har men som kan vara svår att bedöma för styrelsen."

Enligt lagen om ekonomiska föreningar har medlemmarna rätt att begära en extrastämma om minst 10% av medlemmarna begär det. För Brf Gransätras del innebär det minst 16 medlemmar.

Undertecknade begär således att styrelsen kallar till **extrastämma om utomhusbelysningen i Gransätra**, antingen vid en separat stämma eller i samband med fönsterstämman. På stämman ska fattas beslut:

- om befintliga armaturer på gårdar och parkering ska uppgraderas eller ersättas med nya,
- att det bildas en arbetsgrupp med representanter från styrelsen och övriga medlemmar som ska ta fram förslag på kompletterande belysning,
- att arbetsgruppens förslag skall redovisas och beslutas om på en stämma.

Sätra den 13 februari 2018

Namn

Namnförtydligande

Portnr

Bere Sjöbom-Mårtensson	Bere Mårtensson	25
Lars Goring (Lars Goring)		25
Tehr Malmberg	Tehr Malmberg	17
Ann-Charlott Örnhyelm	Ann-Charlott Örnhyelm	17
Elisabeth Hammar	Elisabeth Hammar	17

Extrastämman om utomhusbelysningen

Namn

Namnförtydligande

Portnr

H	OVE TÖRNBLOM		10	Medl.
S	Gunn Törnblom	GUN TÖRNBLOM	10	Medl.
-	Kaj Barleu	Kaj Barleu	4	Ej medl.
H	Arne Skur	Arne Skur	4	Medl.
H	Sune Carlén	SUNE CARLÉN	4	Medl.
H	Hans Källmo	HANS KÄLLMOO	16	Medl.
-	K.E. Hellman	K.E. HELLMAN	16	Ej medl.
H	Björn Jonström	BJÖRN JONSTRÖM	16	Medl.
H	Jarl-Olov Andersson	JARL-OLOV ANDERSSON	21	Medl.
-	Gunnilla Esko	GUNNILLA ESKO	21	Ej Medl.
H	Elisabeth Scheibel	Elisabeth Scheibel Johanna Scheibel	29	Medl.
H	Helge Laurits	HELGE LAURITS	51	Medl.
-	Per Håkan Karlsson	PER HÅKAN KARLSSON	57	Ej medl.
H	Ake Karlsson	AKE KARLSSON	51	Medl.
H	Linnéa Shore	LINNÉA SHORE	9	Medl.
H	Leif Österdahl	LEIF ÖSTERDAHL	13	Medl.
H	Siv Johansson	SIV JOHANSSON	15	Medl.
H	Berit Stille	BERIT STILLE	15	Medl.
H	Joan Severin	JOAN SEVERIN	21	Medl.
-	Kaj Severin	KAJ SEVERIN	21	Ej medl.
H	Jan Koltag	JAN KOLTAG	23	Medl.
-	Margareta Koltag	MARGARETA KOLTAG	23	Ej medl.

Extrastämman om utomhusbelysningen

	Namn	Namnförtydligande	Portnr	
—	Gunnar Keijser	GUNNAR KEIJSER	23	Ej medl.
H	Maud Gustafson	Maud Gustafson	23	Medl.
H	Håke Löwenberg	Håke Löwenberg	20	Medl.
S	Anette Gustaf	Annette Gustafson	20	Medl.
H	Sillemon Trassan	Sillemon Trassan	13	Medl.
H	Solveig Kjellström	Solveig Kjellström	13	Medl.
H	U-B Wärf-Bergström	U-B WÄRF-BERGSTRÖM	5	Medl.
H } —	NE Svensson	NE SVENSSON	47	Medl.
H	Sonia Svensson	Sonja Svensson	47	Ej medl.
H	Agneta Larsson	Agneta Larsson	33	Medl.
H	Britt Larsson	BRITT LARSSON	31	Medl.
H	Hans Broberg	Hans Broberg	23	Medl.
—	Pina Lundgren	PINA LUNDGREN	37	Ej medl.
H	Catarina Ullerdal	Catarina Ullerdal	25	Medl.
H	Thore Lundahl	Thore Lundahl	11	Medl.
H } —	Lars Abrahamsson	Lars Abrahamsson	11	Medl.
—	Marianne Abrahamsson	Marianne Abrahamsson	11	Ej medl.
H } —	Hjördis Eklund	HJÖRDIS EKLUND	11	Ej medl.
H } —	Lennart Eklund	Lennart Eklund	11	Medl.
H } —	Hans Fagerberg	Hans Fagerberg	37	Medl.
—	Gunnel Fagerberg	Gunnel Fagerberg	37	Ej medl.
—	Veronica Bröström	Veronica Bröström	16	Ej medl.

Extrastämman om utomhusbelysningen

	Namn	Namnförtydligande	Portnr	
-	Bengt Löfstrand	Bengt Löfstrand	8	Ej medl.
H	Patric Stille	Patric Stille	31	Medl.
H	Jan Tiller	Jan Tillerius	15	Medl.
-	Anna Gellerfelt	Anna Gellerfelt	15	Ej medl.
H	Elisabet Axelsson	ELISABET AXELSSON	2	Medl.
-	Kenneth Linder	Kenneth Linder	9	Ej Medl.
H	Liisa Pudas	Liisa Pudas	49	Medl.
H	Ere Vaks	Ere Vaks	31	Medl.
H	Stig Agnall	Stig Agnall	31	Medl.
-	Irene Agnall	Irene Agnall	31	Ej medl.
S	Xena Larsson	Xena Larsson	47	Medl.
H	Yvonne Karlung	Yvonne Karlung	10	Medl.
S	Andreas Tsikkinis	Andreas Tsikkinis	39	Medl.
H	AnnChristin Tsikkinis	AnnChristin Tsikkinis	39	Medl.
H	Karin Olsson	Karin Olsson	39	Medl.
-	Alice Olsson	Alice Olsson	39	Ej Medl.
H	Birgitte Lennhammer	Birgitte Lennhammer	20	Medl.
-	Börje Jansson	Börje Jansson	20	Ej Medl.
H	Stefan Klyfvert	Stefan Klyfvert	18	Medl.
H	Katarina Springmann	Katarina Springmann	13	Medl.
-	Stefan Springmann	Stefan Springmann	13	Ej Medl.
-	Barbro Ilseas	Barbro Ilseas	2	Ej Medl.
H	Leif Ilseas	Leif Ilseas	2	Medl.
H	Gunilla Löfstrand	Gunilla Löfstrand	8	Medl.

Extrastämma om utomhusbelysningen

Namn

Namnförtydligande

Portnr

-	Lars Flensted-waleij	Lars Flensted-waleij	8	Ej Medl
H	Michael Västberg	Mikael Lindqvist	12	Medl
H	Helmer	Mona Hellman	16	Medl.
S	Mats Bergman	Mats Bergman	33	Medl.
H	Maria Ekman	Maria Ekman	33	Medl

Extrastämman om utomhusbelysningen

Namn	Namnförtydligande	Portnr	
H } 	Nordin, Per	39	Medl
S } V. Nordin	Nordin, Vigdis	39	Medl

14/2-2018

59 medl. av 211 28%

54 röster av 153 35%

