



HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby

VoltenNytt

september 2024

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Thomas Sidén, Nicklas Ardenstedt



Hälsningar från ordförande

Hösten börjar nu göra sitt intåg, och med den kommer vi i styrelsen att intensifiera arbetet med att skapa en trivsamt och hållbar miljö för alla som bor här i vår förening. Ett av våra prioriterade områden under denna tid är att se över våra innegårdar. Vi vill säkerställa att de är välskötta, trygga och ger oss alla möjlighet att njuta av utemiljön, även under de svalare månaderna. Vi har fått in värdefull feedback från er medlemmar som vi tar till oss i arbetet, och vi kommer fortsätta att utveckla dessa ytor för att de ska passa föreningens behov.

Vi jobbar även vidare med omläggningen av våra tak, ett projekt som går framåt enligt plan. Att säkerställa att våra fastigheter är i gott skick för framtiden är av största vikt, och takrenoveringen är en del av vårt långsiktiga underhållsarbete. Samtidigt som vi genomför dessa större projekt, pågår en ständig process i styrelsen för att utveckla och säkra en hållbar ekonomi över tid. Vårt mål är att balansera kostnaderna för drift och underhåll med långsiktiga investeringar som främjar både boendemiljön och föreningens ekonomiska stabilitet.

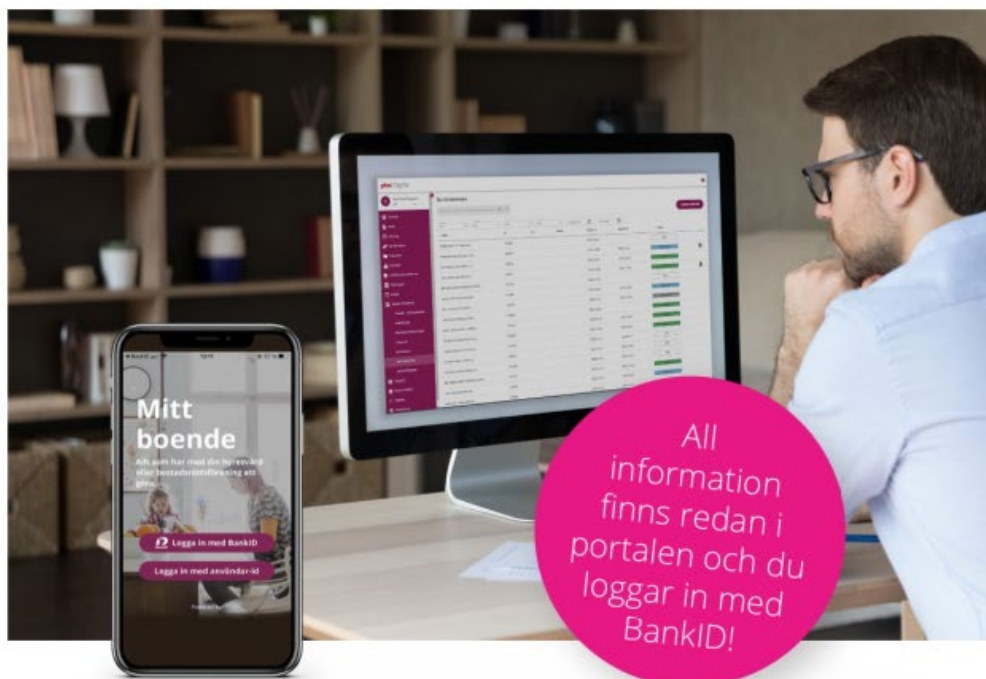
Trygghet är ett annat fokusområde vi arbetar med. Vi vill skapa en miljö där alla kan känna sig säkra, både i och runt våra fastigheter. Styrelsen följer noggrant utvecklingen och undersöker olika sätt att förbättra säkerheten. Det kan handla om allt från belysning till rutiner för trygghet i trapphus och på gemensamma ytor.

Vi ser fram emot en fortsatt god dialog med er alla. Tillsammans bygger vi ett hållbart och tryggt boende i Brf Volten, och jag vill uppmana er att fortsätta komma med era synpunkter och idéer – de är viktiga för oss i styrelsens arbete.

Nicklas Ardenstedt

PHM Digital nu tillgänglig

Brf Volten använder sig nu även av appen och hemsidan PHM Digital, utöver Voltens hemsida. Denna finns nu tillgänglig för er medlemmar. **Vänligen logga in och uppdatera era kontaktuppgifter.** Har man inte BankID kan man få en inloggning, kontakta kundtjänst. (Funktionen boka tvättstuga eller övernattningslägenhet används inte, vi utreder möjligheten.) Det finns en rubrik *Information* som vi kommer att börja använda för medlemsinformation. Observera att ni kan hämta er lägenhetsförteckning själva i PHM Digital under *Kontrakt*.



Välkommen till PHM Digital - den smidiga portalen för ditt boende

PHM Digital är en användarvänlig portal där du kan hantera det mesta som gäller ditt boende. I portalen finns all väsentlig information du kan behöva, och du kan själv utföra ärenden snabbt och enkelt alla tider på dygnet. Du kan logga in i webbportalen www.phmdigital.se på din dator, eller ladda ner mobilappen "PHM Digital - Mitt boende" till din mobiltelefon eller surfplatta.

Smarta funktioner anpassade efter boendes behov

- Informationsspridning och nyheter
- Översyn för avier
- Följ era personliga felanmälningar
- Digital boendepärm
- Ta del av lägenhetsutdrag
- Information om driftsstörningar
- Nyheter från föreningens styrelse
- Bokningsfunktion för tex tvättstuga eller övernattningslägenhet



phm Digital
All information om din fastighet bakom en dörr.

Tillfälligt problem med e-faktura

Det var ett tillfälligt tekniskt problem hos leverantören som används för att skicka e-faktura. Har man Kivra har avgiftsavierna för kommande kvartal skickats dit. Avierna kommer i posten för övriga. Man kan även logga in i PHM Digital för att se sina avier med betaluppgifter. Detta kommer att åtgärdas så fort som möjligt och e-fakturorna kommer snart att synas igen hos er bank, om de inte redan gör det. Ni ska inte betala på båda ställena.

Förvaltningskontoret har stängt tisdag 1 oktober

Förvaltningskontoret har inte öppet tisdag 1 oktober kl 8:00-10:00. Välkommen torsdag 3 oktober kl 15:30-18:00.

Höstmöte och stämma 18 november kl 18

Måndagen den 18 november kl 18 hålls höstmöte samt stämma i Grindtorpskyrkan. Kaffe och bullar från 17.30. Stämman är den andra röstningen för att anta HSBs stadgar 2023.

Förpackningsinsamling i miljörummen

Fraktioner (sorteringskärl) för förpackningsinsamling installerades i miljörummen (grovsophusen) den 23 september. Styrelsen vill rikta ett stort tack till vår medlem som gjorde denna upphandling!

Vänligen uppmärksamma att det är endast förpackningar som ska slängas där, se gärna **www.sopor.nu**. Vi debiteras extra för felslängda saker. Använd containern för övrigt skräp som inte är en förpackning. Matavfall och hushållssopor slängs som vanligt i sopmolokerna på gatan.

Snickeri gård 4 öppet för alla

Snickeriet på gård 4 är öppet för alla i Volten. Kontakt endast via sms, 070-229 09 84 Emma Trift.

Besiktning gårdar

Besiktning av gårdarnas lekplatser sker 2 ggr/år av besiktningsperson. Årets besiktning är klar och uppkomna fel är åtgärdade.

Porttelefoner

Porttelefonernas aktiva tid då besökare kan bläddra fram ett namn och ringa har förlängts från kl 21 till kl 22. Efter det behöver besökande knappa in telefonnumret själv.

Porttelefonerna rensas just nu från namn som inte är aktuella längre. Har ditt namn tagits bort av misstag behöver du göra en felanmälan. Namnen kommer även att ha ett annat format än tidigare: *Efternamn. Förnamn*

Inga barnvagnar i portarna

Barnvagnar är inte tillåtna i portarna av brandsäkerhetsskäl. Vagnar, cyklar, leksaker, mm kommer att lappas av fastighetsskötarna och sedan tas bort.

Termometrar som hänger på fasad

Vänligen häng inte ut tråden till känselkroppen för termometer för långt ner på utsidan. Det blir nötskador på fasaden som till slut måste åtgärdas.



Parkeringar

Avtalen, mm: I princip alla parkeringsavtal är nu inskickade. Tack för gott samarbete! Nu gäller de nya priserna för samtliga platser. Vi har lediga uteparkeringar samt extraparkeringar. Vi har även lediga uteparkeringar med laddstolpe. Uthyrningen har kunnat erbjuda flertalet garage och carport till de som står i kö. Håll utkik i mejlen och svara snabbt om ni får erbjudande.

Den nya ytan på gård 5 har 58 nya platser varav 12 st har laddstolpe. Nummerskyltar är beställda och borde vara uppsatta senast sista oktober. Alla plankor kompletteras med streck så man ser hur bred p-platsen är.

Hyresavdrag parkering: Alla hushåll har nu ett "hyresavdrag parkering -100 kr". När föreningen var ny fanns drygt 1200 uteparkeringar (inga garage eller carports). Ett styrelsebeslut togs att baka in parkeringshyran i avgiften och fördela en parkeringsplats per lägenhet. Sedan dess har parkeringarna byggts om och vi har även garage och carports. Vi har 200 färre parkeringar idag och systemet att öronmärka en uteparkering till varje lägenhet, oavsett om man har bil eller inte, fungerar inte längre. Det går inte att bryta ut parkeringshyran och sänka avgiften eftersom avgiften baseras på andelstal. Därför finns ett tillfälligt separat avdrag på 100 kr/mån för varje lägenhet fram till 31 december 2025.

Laddboxar och el till motorvärmare: Vi vill påminna om att vi i regel inte installerar el till motorvärmare eller laddbox på din befintliga uteparkering längre. Finns ledig plats med denna utrustning får man byta till den. (Carport och garage görs dock på beställning.) Eways ligger i rekonstruktion och vi avvaktar därför beställning av laddboxar.

Endast boende: Våra parkeringar är endast till för boende och företagare i Volten. Vi har ett attraktivt läge och mycket prisvärda parkeringar. Det är inte tillåtet att upplåta sin plats till andra utanför Volten som av olika skäl vill parkera här. Andrahandsuthyrning är strikt förbjudet. Säg upp din parkering om du inte behöver den.

Besöksparkeringar: Vi har besöksparkeringar på gård 2, 4 och 5 (uppe vid skolan och nere vid Stora Marknadsvägen).

Byt batteri i panelen till markisen

För er som har markis. Den styrs av en panel på väggen och behöver nytt batteri efter ett tag. Se bilder. Batteri CR2430.



Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se i slutet av dessa månader: februari, april, juni, september, november, december. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189. Har man något rörelsehinder så kan man få ett exemplar hemskickat, kontakta då styrelsen via e-post styrelsen@volten.se eller telefon 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2024-09-20)

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: David Rathje, John-Erik Classon

e-post: info@bredablickgruppen.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Telefontider:

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Tekniska frågor, mån-fre 7.00-16.00

Ekonomifrågor, mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 166, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bredablickgruppen.se

Felanmälan Bredablick

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan kan även göras på nätet: bredablickforvaltning.se/felanmalan

PHM Digital finns som app och på webben: www.phmdigital.se

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan

Utelåsning

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

072-200 81 75

Nicklas Ardenstedt, ordförande

Richard Lundberg, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

Claes Jilert, ledamot

Mohamed Slim Djeridi, ledamot

HSBs representant: Simon Band

nicklas.ardenstedt@volten.se

richard.lundberg@volten.se

sonja@volten.se

thomas.siden@volten.se

anna.sundman@volten.se

osama@volten.se

martin@volten.se

elias@volten.se

claes.jilert@volten.se

mohamed.s.djeridi@volten.se

hsbledamot@band.se

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.