



HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby

VoltenNytt



februari 2024

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Thomas Sidén

Avtal parkeringar behöver skickas in omgående

Vi saknar fortfarande en hel påskrivna uppsägningar och avtal. Vänligen posta bekräftelse av uppsägning och ev avtal (båda exemplar) i medföljande kuvert och lämna i Postens brevlådor *omgående*. Lämna ej in detta på förvaltningskontoret. Påminnelser om detta blir fördyrande för föreningen. Ett exemplar av avtalet skickas tillbaka när avtalsstart närmar sig (1 september 2024).

Har du inte fått uppsägning och nytt avtal, eller har frågor, behöver du kontakta uthyrning@bblick.se.

Har du inte kvar ditt svarskuvert kan du skicka pappren till:
Bredablick Förvaltning
Box 243
201 22 Malmö

Extraparkering kan erbjudas igen

Vår parkeringssituation har lättat betydligt och vi kan äntligen erbjuda extraparkering igen. Gård 5 har lediga platser och det är troligtvis där man blir erbjuden extraparkering.

Laddboxar för elbil

Den senaste beställningen för laddboxar till elbil är nästan klar för denna omgång. Arbetet påbörjades v 51 och pågår 10-12 veckor. En ny beställning skickades i februari, men det finns ingen tidplan än.

Av kostnadsskäl kompletterar vi befintliga lådor på uteparkeringarna med ytterligare en laddare nästa omgång. Får du en laddare på din plats som du inte har beställt, kommer du att erbjudas en annan plats i närheten när en medlem anmäler behov av laddare. Detta sparar både tid och pengar.

Vi har följande brytdatum för beställning av laddbox. Efter det skickas beställningen till Eways som planerar för installation. Finns ledig laddplats erbjuds den istället.

30 april 2024

31 juli 2024

31 oktober 2024

31 januari 2025 osv

Elsäkerhetsverket om el till motorvärmare

- Kontrollera anslutningssladden regelbundet. Se till att uttag, sladd och stickpropp inte är skadade.
- Locket på uttagsstolpen ska alltid vara låst
- Lämna aldrig kvar anslutningssladden i uttaget när bilen inte är ansluten
- Kläm inte fast anslutningssladden i bilfönstret eller i bildörren

Telefontider kundtjänst

Kundtjänst har numer dessa tider för ekonomifrågor respektive tekniska frågor:

Ekonomifrågor: måndag-fredag 9.00-11.00, 14.00-16.00

Tekniska frågor: måndag-fredag 7.00-16.00

Telefon Bredablicks kundtjänst: 010-177 59 00

Mejladress: info@bblick.se

Inventering av föreningens utrymmen pågår

Vissa utrymmen i källargångarna saknar uppgift om aktuell hyresgäst. Vi kommer att sätta upp lappar på dessa rum med information om att styrelsen behöver kontaktas. I förlängningen kommer dessa lås att borraras upp.

Månadsdebitering cykelhusen 1 april

Månadsdebitering för platserna i de gula cykelhusen på gårdarna kommer att införas den 1 april.

Har du betalat för ett år och det sträcker sig längre än 1 april kommer du att krediteras. Pris 20 kr/månad per plats. Taggen öppnas så den fungerar tills man säger upp platsen. Uppsägningstid 3 månader. Uppsägning sker automatiskt vid flytt. Bredablicks uthyrning sköter fördelning av platser, kön samt uppsägning. Förvaltningskontoret sköter taggarna.

Vänligen observera att en cykelplats=en cykel, en vagnsplats=en vagn. Pulkor, leksaker, mm förvaras inom medlemmens egna utrymmen, t.ex. förråd eller lägenheten.

Betala inte HSBs årsavgift

Vid tillträde i föreningen betalar man engångsavgiften själv. Föreningen betalar dock den *årliga* avgiften till HSB. Har ni fått en faktura på årsavgiften behöver ni kontakta HSB för makulering.

Saker i trapphusen

Saker får inte stå i trapphusen, dels av brandsäkerhetsskäl men det försvårar även städningen av våra trapphus. Endast rollatorer med tillstånd får stå i de trapphus som har plats för det (ej de portar med smala ingångar). Övriga saker, som t.ex. barnvagnar, cyklar, pulkor, snowracers och andra leksaker kommer att lappas och tas bort.

Leksaker förvaras inom medlemmens egna utrymmen, t.ex. förrådet eller i lägenheten. De får ej ställas i cykelhus, cykelrum eller barnvagnsrum.

Leksaker, mm får ej stå i cykel- och barnvagnsrum

Vi har ont om plats i de flesta cykel- och barnvagnsrum. Våra cykelrum, barnvagnsrum och cykelhus är till för just cyklar och vagnar (även sparkcyklar som används för transport samt cykelvagnar). Allt ska vara i användbart skick. Pulkor, snowracers, trehjulingar, leksaker, mm får inte stå i dessa utrymmen utan ska förvaras inom medlemmens egna utrymmen.

Cykel- och barnvagnsrum i källarutrymmena samt alla cykelhus på gårdarna kommer att rensas från pulkor, snowracers, leksaker, mm efter **15 mars**.

(Vi kommer att genomföra en rensning av cyklar och vagnar senare i år. Mer information kommer. Ni behöver inte lappa era saker nu.)

Smörj balkongdörren

Balkongdörren behöver underhållas. Kärvar handtaget ska man smörja dels i hålet, se bild, men även de fyra låskolvorna som fälls ut. Även gångjärnen har ett smörjhål. Använd låsolja. Använd ej matolja, det stelnar med tiden.



Förpackningsinsamling

Den 1 januari 2027 måste fastighetsägare ha fastighetsnära insamling av förpackningar. Den 1 januari 2024 gick ansvaret för insamling över till kommunerna. Täby kommun har valt en modell med auktoriserade leverantörer och ger fastighetsägaren viss ersättning.

Vi har tagit in offerter på förpackningsinsamling och de andra sakerna som hämtas i grovsophusen. Utvärdering pågår och beslut om detta kommer att fattas snart.

Voltendagen 7 maj

Voltens uppskattade familjedag i samarbete med Bredablick kommer att hållas på gård 1 tisdagen den 7 maj. Det kommer att finnas korvgrillning, aktiviteter för barnen, mm. Varmt välkomna!

Årsstämma 29 maj

Voltens årsstämma kommer att hållas i Grindtorpskyrkan onsdagen den 29 maj. Mer information kommer i nästa VoltenNytt (april) samt på info.tavlan i entrén senast två veckor innan.

Från valberedningen

KONTAKTA VALBEREDNINGEN!

Stämman är alla vi medlemmar och föreningens högsta beslutande organ. I förväg sammanställer valberedningen förslag på ordförande till stämman, justeringspersoner, rösträknare mm och vid behov ledamöter till föreningens styrelse, revisorer, ombud mm.

Man kan således hjälpa föreningen med jobb både inom och utanför styrelsen och som nämnts även som funktionär på själva mötena, alla uppgifter lika nödvändigt att utse folk till.

Valberedningen ordnar nu två öppna hus dit du kan komma för samtal om vår förening och om vad och vem du tror skulle kunna göra den ännu bättre:

Söndag 10 mars kl 14:00 - 15:00

Torsdag 21 mars kl 19:00 - 20:00

Vi ses i gårdslokalen på gård 4, Marknadsvägen 237, ingång på gaveln.

Det går också bra att kontakta valberedningen direkt:

Mihail Pipidi, Mv 27	070-568 68 27	mihailpipidi@gmail.com
Johan Söderberg, Mv 177	070-330 54 60	johan.sbg@gmail.com
Kiran Ahuja, Mv 297	070-594 48 26	kiran.ahuja11@gmail.com

Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se i slutet av dessa månader: februari, april, juni, september, november, december. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189. Har man något rörelsehinder så kan man få ett exemplar hemskickat, kontakta då styrelsen via e-post styrelsen@volten.se eller telefon 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2024-02-18)hemsida: www.volten.se**Förvaltningskontoret:** Marknadsvägen 189 (baksidan)**Förvaltare:** David Rathje, Fredrik Flodin, John-Erik Classone-post: info@bblick.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Telefontider:

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Tekniska frågor, mån-fre 7.00-16.00

Ekonomifrågor, mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 151, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bblick.se**Felanmälan Bredablick**

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan**Utelåsning**

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsenstyrelsen@volten.se

072-200 81 75

Björn Pålemar, ordförande

Nicklas Ardenstedt, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Richard Lundberg, ledamot

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

HSBs representant: Simon Band

bjorn.palemar@volten.senicklas.ardenstedt@volten.sesonja@volten.serichard.lundberg@volten.sethomas.siden@volten.seanna.sundman@volten.seosama@volten.semartin@volten.seelias@volten.sehsbledamot@band.se