



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65, Fax: 08-653 13 33.
Internet: hsb.se/stockholm/farjan, E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.4, 2004



Cykelrensning sid 2

Ledig lokal sid 2

Sopor i sandlådan sid 3

Avgiftshöjning sid 4

Ordförandespalten

Hej

Jag hoppas att ni alla såg ROOM service i november med avsnittet där de visade iordningställandet av vår grillplats. Visst var det fint? Jag har bara fått positiva kommentarer ifrån utomstående om grillplatsen. Vidare sa ju inredarna själva i programmet att Färjan var en av Stockholms vackraste innergårdar och det tycker jag vi ska vara stolta över. Nu när vi tog in alla möbler för vintern så upptäckte vi tyvärr att det saknas en ny teakstol. Är det någon som vet vart den har tagit vägen?

Nu har vintern äntligen kommit med snö som lyser upp i mörkret vilket jag själv tycker är härligt. Att få tända ljus och se hur alla adventsstjärnorna lyser hos er är också vackert. Med snö kommer också kyla så om vi alla kan hjälpas åt att hålla alla dörrar och portar stängda i trappuppgångar och på vindar så eldar vi mindre för kråkorna. Detta skulle också göra det svårare för de som den senaste tiden har tagit sig in och brutit upp ett antal vindsförråd. För de som blev drabbade är det inte roligt och nästa gång kanske det är din tur. Så snälla, hjälps åt med att stänga grindar och portar. Du som kör in för att lasta av stäng grinden efter dig för du vet inte vilka som smiter medan du håller på att lasta.

Styrelsen har under hösten jobbat hårt med föreningens ekonomi. Vi har förhandlat om både vårt tekniska avtal och markavtal och de är i det närmaste klara för underskrift. Vi har lyckats pressa priserna utan att dra ner på kvaliteten. Vi har även förhandlat om vårt avtal med Com Hem och fick ett pris långt under det de först erbjöd oss vilket vi är jätteglada över. Många har frågat om vi kommer att ta in fler kanaler men vi beslöt av ekonomiska skäl att inte uppgradera vårt nät utan vänta tills avtalet med Bredbandsbolaget går ut. Vi äger då ledningarna och kan göra "vad vi vill" med dem.

Vår fastighetsförsäkring går också ut i dec och här hoppas vi på HSB som kommer att starta egen fastighetsförsäkring fr.o.m. 1 januari 2005. Detta gör man för att kunna pressa de höga premierna som finns idag och deras mål är att kunna ligga 20% lägre än genomsnittet. Eftersom vi är medlemmar i HSB så hoppas vi att detta ska kunna ge oss en lägre premie.

Vi har under året även sålt vår enda hyresrätt.

Trots alla ansträngningar är vi som tidigare meddelat tvungna att höja avgifterna nästa år och styrelsen enades om en höjning på 14%. Detta är inget som någon av oss tycker är roligt men vi har inget val om vi ska uppnå ett positivt resultat och klara vår drift.

Jag hoppas att snön kommer att stanna även om det innebär risk att man väcks tidigt av de som skottar vår snö...

*God jul och Gott nytt
Katarina Karlsson*

Cykelrensning

Nu håller vi på att rensa upp bland cyklarna.

Vi hoppas att du som använder din cykel har klippt av buntbandet och ställt in den i cykelförrådet.



Anledningen till att vi gör detta är att det finns så många övergivna cyklar, särskilt mellan uppgång 7 – 9. När vi väl fått bort cyklarna så underlättas snöröjningen betydligt. **Så glöm inte att sätta in din cykel i cykelförrådet över vintern!**

Tidningsinsamling i Dykaren

Från 1 januari 2005 får ni inte längre sätta ut tidningar i portarna för hämtning.

Vi håller just nu på att undersöka om det går att få in ett kärl för tidningar i det lilla "cykelrum" som finns på Igeldammsgatan 14. Går inte det så måste ni gå med tidningarna till grovsoprummet på Färjans gård eller slänga de i den källsorteringsanläggning som finns högre upp på Igeldammsgatan. Vi kommer att meddela er så fort vi får besked om hur det blir.

Lokal uthyres!

Vi har i föreningen just nu en tom lokal på ca 40 kvm . Den är nymålad och innehåller både duschar och toaletter som biyta. Är ni intresserade eller vet någon som är på jakt efter en lokal kontakta styrelsen eller vår förvaltare Tomas Hansson på telefon 08-785 31 96 för ytterligare information.

Fy på er!



Sopor i sandlådan på Gjutargatan!

Någon eller några har allvarligt missuppfattat detta med sophantering. Bilden är tagen från uppgången till Gjutargatan. Vem kan tro på allvar att sandlådan är en sopstation. Så här får det bara inte se ut. Du eller ni som brukar lägga era sopor här, var vänlig och sluta genast med det. Vi har en alldeles utmärkt sopstation under grillplatsen. Den ligger inte långt bort från någon av lägenheterna. Förutom att det ser fruktansvärt ut så kostar det föreningen en massa extra pengar att forsla bort dem.

Sopor i trapphus

När vi ändå pratar om sopor så är det även vissa som ställer ut sina sopor i trapphuset. Förutom att dom luktar illa så ser det inte speciellt snyggt ut heller. Så var snäll och behåll soporna inne i lägenheten tills du går ut till soprummet med dem. Vi vet att det kan vara överfullt efter helgen men vi jobbar på att få fler kärl hos SITA.



Har ni synpunkter och åsikter hör av er.
E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

Vill du bli av med lite större saker som du inte kan lägga grovsoprummet

Tips!

MYRORNAS

Frågor som rör hämtning av gåvor ring
Myrornas Givarservice: telefon 020-140 00 44
Maila frågor rörande hämtning och lämning av gåvor:
gsc@myrorna.se

ÅTERVINNINGSCENTRALER

BOTKYRKA Himmelsbodavägen,
Skyttbrinks indområde 08-607 39 05
Hallundaleden, Fittja trafikplats
08-531 868 55

Öppet Tis-tors 15.00-20.00 • fre 13.00-18.00 •
lör 09.00-15.30 • sön 10.00-15.30

HUDDINGE Regulatorvägen, Flemingsbergs
industriområde 08-689 71 61

Storvretsvägen/Vretvägen,
Skogås/Trångsund 08-771 89 74
Öppet Tis-tors 15.00-20.00 • fre 13.00-18.00 •
lör 09.00-15.30 • sön 10.00-15.30
Sofielund, Gladö industriområde
08-608 90 76

Öppet Mån-tors 06.30-15.30 • fre 06.30-15.00 •
lör 09.00-14.00

Avgifts- höjning för år 2005

Styrelsen i Färjan har nu beslutat om 2005 års budget. Som vi diskuterade på stämman i maj och i senaste numret av Färjanbladet så har ekonomin för föreningen inte sett så bra ut. Styrelsen aviserade att ingen avgiftshöjning skulle ske under 2004 men att det skulle behöva ske en höjning under 2005 med 10-15 procent.

Efter att ha lagt ett första budgetförslag visade det sig att utan avgiftshöjning skulle föreningen åter få ett underskott på cirka en miljon kr, något som nu skett ett antal år. I längden är det förstås ohållbart. Redan i år, 2004, har vi tvingats låna ytterligare två miljoner kr för de investeringar som gjorts.

Höjning med 14 procent

För att ekonomin ska gå runt och för att bygga upp våra fonder igen inför framtida underhåll har styrelsen beslutat att höja avgiften med 14 procent.

Höjningen kan vid första anblicken verka hög men är satt för att vi inte ska behöva höja avgiften igen de närmaste åren. Nu har vi möjlighet att få kontroll på ekonomin efter de senaste årens höjningar av fastighets- och inkomstskatten. Vi har också möjlighet att fortsätta utveckla föreningen. Under 2004 har vi fått en ny grillplats och ett nytt el- och värmesystem. Under 2005 har stämman beslutat att vi ska fräscha upp portalen vid uppgång 1 och att vi ska få en ny festlokal.

I hyran ingår nätavgift och kabel-TV

När vi tittar på avgiften för föreningen ska vi också komma ihåg att den innehåller både nätavgiften för el och avgiften för all kabel-TV under året.

Peter Moilanen

Ekonomiansvarig Färjan

Inbrott i vindsförråd!

Tyvärr har vi upptäckt att det skett inbrott i 9 st vindsförråd i uppgång 14 – 18. Det kan ha skett fler inbrott så kolla upp ert eget vindsförråd. Anmälan sker i så fall till ert försäkringsbolag.



**Vem har
tagit
en stol?**

Lämna tillbaka den!

Det saknas en stol på grillplatsen. Vem har mage att ta den. Grillplatsen tillhör oss alla och det vore väldigt tråkigt om möblerna börjar försvinna. Du som är skyldig, var snäll och ställ tillbaka den omedelbart!

Tips!

**Glöm inte rengöra
golvbrunnen i
badrummet ibland!**

Man lyfter upp "hinken" i plast-/metallhandtaget och gör rent hinken och själva vattenlåset, dock ej med propplösare. Sedan är det mycket bra att smörja gum mipackningen med tex schampo, så håller den sig smidig längre. När man sedan sätter tillbaka "hinken", ska man vara noga så att den kommer rätt, i sitt ursprungliga läge (annars kan det börja lukta avlopp). Tryck milt nedåt, bara! Lycka till!

Vindsgångarna inget soprum

Du som ställt saker i vindsgångarna, ska veta att det kostar oss massor att forsla bort.

Tag bort det genast! Gäller särskilt mellan uppg. 1 och 3 just nu.

Tips till andra som inte gör så: gå en runda på vindarna ibland. Man kan hitta jättefina grejor, som ingen vill ha, eller hjälpa till att hålla kostnaderna nere genom att forsla bort saker.

Kylskåp, frysar och spisar

Absolut förbjudet att ställa kylskåp, frysar och spisar i grovsoprummet. De som levererar din nya, är skyldiga att ta med din gamla.

OBS! Vi får beställa extra hämtning av dessa saker, då de inte tas med vid vanliga hämtningen = DYRT!

Vindsförråd!

**Behöver du/ni extra plats.
Vi har tomma vindsförråd att hyra. Kom ner till oss på styrelsen en torsdag mellan kl 19.00 och 20.00 så kan vi hjälpa dig.
Hyra från 250 kr.**

Varför heter det Kungsholmen?

Denna vackra, bergiga ö har inte alltid hetat så. Vid tiden för Stockholms grundläggning hette den Liderne (eller Lederne).

Orsaken till detta namn är inte klarlagt, men ordets betydelse, "förråd", är intressant. Holmen användes länge för kreatursbete, här kan finnas ett etymologiskt sammanhang.

När franciscanerklostret övertog Liderne på 1300-talet bytte ön så småningom namn till Munklägret. Så hette det fram till 1672, då den fick sitt nuvarande namn.

Stockholm hade blivit huvudstaden i ett stormaktsvälde och Munklägret måste nu bebyggas. Riksrådet föreslog namnet Karlsholmen, men Karl XI bestämde att den skulle heta Kungsholmen. Orsaken uppges ha varit öns geografiska läge mellan Riddarholmen och Drottningholm.

Källa: Svenska Dagbladet

Lite fakta om elförbrukning

Visste du att om alla hushåll i Sverige stängde av sina TV-apparater helt istället för enbart med fjärrkontrollen skulle man spara in ett halvt års elförbrukning för en medelstor svensk stad! Om din droppande vattenkran får sällskap av 25.000 andra droppande kranar skulle de under ett år fylla tre miljoner badkar! En glödlampa på 40 W lyser 25 timmar för 1 kWh. En lågenergilampa på 7 W (som motsvarar en glödlampa på 40 W) lyser 143 timmar för 1 kWh.

Om du använder:	med effekten:	så kostar det:
Brödrost	1 000 W	1 krona och 15 öre/timme
Kaffebryggare	800 W	92 öre/timme
Glödlampa	60 W	6,9 öre/timme
Lågenergilampa	11 W	1,3 öre/timme
Maskindisk i varmvatten	3 000 W	3 kronor och 45 öre/timme
Mikrovågsugn	1 400 W	1 krona och 61 öre/timme
Dusch, 40°C i 15 minuter		cirka 6 kr/gång
Dusch, 40°C i 5 minuter		cirka 2 kr/gång

Källa Svenska Bostäder

AHLSTRÖM


Ove Ahlström
Fastighetsförmedling AB

KAPTENSG 5 • 185 32 VAXHOLM

Ove Ahlström Fastighetsförmedling AB är ett familjeföretag fristående från mäklarkedjor. Detta innebär att kunden aldrig blir en i mängden utan får personlig och kunnig service.

Ove Ahlström är registrerad fastighetsmäklare med den nya mäklarutbildningen, civilekonom samt utbildad på DIHR.

Välkommen att kontakta oss på:
Telefon: 08-541 306 20
Mobil: 070-395 99 00
E:post: ove.ahlstrom@rau.ku


MÄKLARSAMFUNDET

MittVal®

Innehåller även antioxidanter, kalcium och magnesium

MittVal är ett kosttillskott som kombinerar vitaminer, mineraler och antioxidativa ämnen i en och samma tablett.

MittVal Sport är utvecklad i samarbete med sportmedicinsk expertis och doserna av de ingående ämnena är anpassade för dig som tävlar, tränar eller motionerar.

MittVal Kvinna innehåller mer folsyra, mer järn och mindre vitamin A, speciellt anpassad för kvinnor i fertil ålder.

**I MittVal-sortimentet
ingår totalt sju produkter
anpassade för olika åldrar
och livssituationer.**



**Säljs endast
på Apoteket**

Recip Det miljöcertifierade läkemedelsföretaget
Tel 020-35 05 05 www.recip.se

OBS!

Anmäl dig om du vill ha garageplats!

Just nu är alla platser uthyrda men det brukar förändra sig snabbt.

Om du är intresserad så fyll i kupongen och lägg den i styrelsens brevlåda.

Då kommer du med på väntelistan.

☐ Jag är intresserad av
garageplats, 1300 kr/mån

☐ Jag är intresserad av
parkeringsbox, 2 200 kr/mån

☐ Jag är intresserad av
motorcykelplats, 400 kr/mån

Namn _____

Adress _____

Telefon _____ E:post _____

OVK

Under vintern kommer en obligatorisk ventilationskontroll – OVK att utföras. Enligt lag är man som fastighetsägare skyldig att utföra detta annars får vi betala vite. OVK återkommer med några års mellanrum och nu är det således dags. Detta innebär att de som utför besiktningen måste in i alla lägenheter där man mäter ventilation ifrån alla ventiler i lägenheterna dvs. badrum, kök och övriga rum. Alla kommer att aviseras om när det kommer att ske i just din lägenhet. Ni kan välja att ställa låset i serviceläge eller att vara hemma. I de fall besiktningsmannen inte blir insläppt kommer han eller hon att ta låssmed till hjälp och detta kommer att debiteras er som lägenhetsinnehavare. Alltså håll ögonen öppna för aviseringssappen så att ni inte åker på en onödig utgift.

Vildvin

Bli inte förvånade om ni någon morgon nu under vintern vaknar och det klättrar en kille utanför ert fönster. Det är bara våra trädgårdsmästare som ansår vildvinet för att det inte ska breda ut sig under taket och in i fönster

Pratglad papperskorg

”Rent och snyggt på Kungsholmen, tackar!” Orden kommer från Stockholms första talande papperskorg, som mitt under gårdagens snöyra invigdes i Kronobergsparken.

Med hjälp av den pratglada papperskorgen vill stadsdelen ”ta ett nytt grepp” i arbetet mot den ökande nedskräpningen. Papperskorgen drivs av solceller.

Annonsera i Färjanbladet

Vill du annonsera i
Färjanbladet?
Hör av dig till
styrelsen.farjan
@bredband.net

Vad gör jag om jag vill...

Hyra ut i andrahand?

Ring till vår förvaltare Tomas Hansson vars telefonnummer du hittar i din uppgång.

Köpa en bokningscylinder till tvätttrummet?

Kom ned till styrelserummet på helgfria torsdagar kl.1900-2000, så kan du köpa en bokningscylinder till självkostnadspriset 250 kr.
OBS: Medtag legitimation och jämna pengar!

Hämta eller lämna en nyckel till ett förråd eller en garageplats/box?

Kom ned till styrelserummet på helgfria torsdagar kl.1900-2000, så får du en kvittens på att du antingen lämnat in eller hämtat ut en nyckel. För nycklar inlämnade på andra tider ansvaras ej under några omständigheter.

OBS: Medtag legitimation!

Erhålla tillstånd för ombyggnad som innefattar åverkan på vägg?

Man måste ha intyg från en ingenjörskontor eller annan auktoriserad fackman att den vägg du ämnar göra hål i eller ta ned, inte är bärande. Detta kan även HSB assistera med, ring 57 87 75 60. Kostnaden får dock du själv stå för. Detta intyg bifogas i en ansökan till styrelsen om ombyggnad. Skriv kortfattat vad du ämnar göra.

Störningar

Färjan har ingen störningsjour, blir du regelbundet störd av dina grannar skall du först uppmärksamma dessa på detta. Sker ingen förändring kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen om detta. Styrelsen hör då av sig till vederbörande i syfte att öppna en dialog om problemet.

Parkering på gården

Parkering på gården är inte tillåten, generellt parkeringsförbud råder på gården och Länsparkering vakar och bötfäller bilar på gården som inte uppenbarligen lastar och lossar.

Övriga frågor

De allra flesta frågor kan hanteras av vår förvaltare vars telefonnummer du hittar i din uppgång. Färjans hemsida (hsb.se/stockholm/farjan) bör även den kunna besvara de flesta av dina frågor, i värsta fall får du skriva till oss för att få svar på din fråga. E-post är naturligtvis smidigast och snabbast (styrelsen.farjan@bredband.net) men du kan också lägga en lapp i vår låda, mitt emot tvättstugan. Om du har en fråga till någon i styrelsen så ber vi er att inte ringa hem till oss, skriv istället.

Tvättstugan städas tisdagar kl. 1300-1500

Då får man inte vistas i tvättstugan!

Container

Container för möblemang eller liknande finns på Färjans gård varje höst och vår.

Bra telefonnummer:

Styrelserummet (bemannat)

helgfria torsdagar kl.1900-2000):

653 20 65

HSB felanmälan:

57 87 75 60

Jour:

695 00 00

AT-Installation (TV):

020-66 85 00

Bredbandsbolaget:

020-71 00 70

Länsparkering (felparkerade bilar på

Färjangården):

735 60 20

Gatu- och fastighetskontoret

(felparkerade bilar utanför garage):

651 00 00

Anticimex:

19 00 30

(Försäkringsnummer Länsförsäkringar):

9042062*00