



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65, Fax: 08-653 13 33.
Internet: hsb.se/stockholm/farjan, E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.3, 2004



Elavgift på
oktoberavin sid 2

Grillplatsen
en succé! sid 3

Margareta
100 år sid 4

Färjan –
ekonomin sid 5

Ordförandespalten

Hej

Nu är alla semesterfirare tillbaka och har börjat att jobba igen, så även jag. I år har jag haft den längsta sommarsemestern sedan sommarlovet efter 83an, vilket har varit helt underbart.

Detta har gjort att jag nu tillsammans med övriga i styrelsen är laddad att ta itu med allt som måste göras. Det kommer att bli besparingar och vi kommer bara att göra de åtgärder som är absolut nödvändigt, allt detta görs för att vi ska få vår ekonomi i balans. En underhållsplan håller just nu på att finslipas och till denna skall en flerårsbudget knytas. Styrelsens förhoppning är att den planen vi lägger ska hålla.

Vi kan alla hjälpas åt

Det är inte bara vi i styrelsen som bör jobba med ekonomin utan vi får alla hjälpas åt. Som exempel kan jag nämna att vi har fått laga lamporna i fontänen eftersom de hade vandaliserats. Detta kostade föreningen drygt 9.000 kr. Tänk vad mycket bra vi kunnat göra för de pengarna! Nu får vi tillsammans hålla koll på gården så att det inte händer igen. Soporna ska förstås slängas i soprummet. Ifall de läggs på andra ställen innebär även det merkostnader för föreningen men även en ofräsch gård. Så låt oss tillsammans se efter gården och hålla den ren. Vi måste alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere. Nu när det blir kallare så är det viktigt att vi håller alla vädringsbalkonger stängda så att vi inte eldar för kråkorna.

Vår fina grillplats

Tillgången på sol har i år inte varit lika god som förra året men det har inte hindrat många av er ifrån att njuta av vår gård. Det verkar ha fungerat bra med den nya grillplatsen trots att det inte har funnits något bokningssystem. Själv har jag ännu inte lyckats få sitta där och grilla. Att lägga en lapp med önskemål om plats är väl ok men däremot att duka fram tallrikar flera timmar innan man tänker grilla är inte det. Styrelsen hade några bokningssystem på förslag men vi hade svårt att hitta något system som vi trodde skulle kunna fungera. Om det är någon av er som har något förslag som vi kan anamma till nästa sommar så är ni välkomna att lämna in det till oss.

Jag hoppas att några av er tog chansen den 28/8 att gå ner och prata historia med ungarna i 32:an och få en nygrillad korv av Ihre. Själv var jag tyvärr förhindrad att vara med.

Katarina Karlsson



Har ni synpunkter och åsikter hör av er.
E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

OBS!

Elavgift på oktoberavin

Styrelsen har beslutat att ta ut kostnaden för förbrukad el på första avin fr.o.m. nästa kvartal.

Det innebär att avgiften tas ut på oktoberavin, tidigare var den uppdelad på 3 månader. Anledningen till detta är att föreningen inte skall ligga ute med för mycket pengar.

Styrelsen beklagar att avitexten ännu inte innehåller den information som skall vara, HSB jobbar på detta tillsammans med Home Solutions.

Brf Färjan ingår som en "pilotförening" gällande enhetsmätning el, det innebär givetvis att fel och brister kan förekomma. Som tack för detta har föreningen fått rabatt på viss utrustning.

Tomas Hannson
Förvaltare

Tvättstuga – RÅTTOR – Grillplats

Anticimex har varit och lagt ut råttgift i tvättstugan där vi har haft besök av oinbjudna gäster. Se till att stänga dörren efter er så att de inte smiter i den vägen.

Även på grillplatsen finns numera råttgift utlagt. Råttorna har dragit sig dit eftersom det slarvas med att plockas undan efter varje grillning.

Så sluta mata dessa gäster och ni som har barn och katter tänk på att det finns råttgift utlagt.

Presentation ny styrelsemedlem



Hej!

Mitt namn är Frida Stigvardsson. Detta är mitt första år som suppleant i styrelsen. En tid som jag ser fram mot och som jag planerar att använda aktivt genom att se över och försöka förbättra vår närmiljö- vårt boende! Flyttade till Färjan nu i maj, känner verkligen att jag har hittat HEM! Är öppen för förslag och idéer, vilket jag hoppas att Ni kan bidra med. Hoppas att vi ses, på gården, i tvättstugan eller i styrelserummet. Önskar Er alla en härlig höst.

Frida



Grillplatsen en succé!



Vi kan alla tacka Sofi Larsson för vår nya fina grillplats. Sofi flyttade till Färjan i maj 2003. Redan då pratade vi ju om hur vi skulle kunna göra om taket till soprummet till grillplats.

Sofi tog tag i det och mailade ut en förfrågan till en hel del tänkbara mottagare som t ex olika tidningar, Roomservice och Äntligen Hemma. Där beskrev hon föreningen och skickade bilder på hur det såg ut idag och även bilder från förr. Både Roomservice och Äntligen Hemma nappade, men Roomservice hann först...

När det väl blev bestämt så gick det undan. Många telefon samtal blev det förstås. Mycket skulle undersökas och det stöttes och blöttes fram och tillbaka.

Vi var väl alla väldigt nyfikna på vad som hände där under tältet den veckan grillplatsen byggdes upp.

Regnig premiär 10 juni

10 juni var det avtäckning av grillplatsen. Många slöt upp och kom med sina picnic-korgar vilket vi tyckte var väldigt trevligt. Tyvärr hade vi otur med vädret och dessutom blev

det också lite förseningar. Det blev lite stökigt och rörigt och vi var många som trodde att vi kunde premiärgrilla den kvällen. Det gick tyvärr inte men det har vi kunnat ta igen många gånger denna sommar.

En mer välanvänd grillplats får man nog leta efter och det har varit fullt nästan alla kvällar denna sommar.

Programmet visas den 17 november

Som många av oss vet så var Kanal 5 på plats och filmade den kvällen. Sofi fick stå i rampljuset för att svara på frågor och hon var lite nervös med all rätt. Nu kan vi tala om att programmet sänds den 17 november. Så boka in det i er agenda för det vill man ju inte missa.

Nu vore det roligt om vi alla hjälptes åt att behålla vår grillplats lika trevlig som vid öppnandet. Det är ju faktiskt väldigt nära till soprummet... Har ni grillat på kvällen så gå ner nästa dag och kontrollera att ni inte glömt något. Töm bort askan och släng det i soprummet, plocka upp fimpar och skräp. Då kommer vi att kunna njuta av grillplatsen även kommande somrar.

Annabel Ruyter

Lite fakta om elförbrukning

Visste du att om alla hushåll i Sverige stängde av sina TV-apparater helt istället för enbart med fjärrkontrollen skulle man spara in ett halvt års elförbrukning för en medelstor svensk stad! Om din droppande vattenkran får sällskap av 25.000 andra droppande kranar skulle de under ett år fylla tre miljoner badkar! En glödlampa på 40 W lyser 25 timmar för 1 kWh. En lågenergilampa på 7 W (som motsvarar en glödlampa på 40 W) lyser 143 timmar för 1 kWh.

Om du använder:	med effekten:	så kostar det:
Brödrost	1 000 W	1 krona och 15 öre/timme
Kaffebryggare	800 W	92 öre/timme
Glödlampa	60 W	6,9 öre/timme
Lågenergilampa	11 W	1,3 öre/timme
Maskindisk i varmvatten	3 000 W	3 kronor och 45 öre/timme
Mikrovågsugn	1 400 W	1 krona och 61 öre/timme
Dusch, 40°C i 15 minuter		cirka 6 kr/gång
Dusch, 40°C i 5 minuter		cirka 2 kr/gång

Källa Svenska Bostäder

"Ungarna i 32:an"

Margareta Stjernström 100 år

Det här är Margareta Stjernström som tillsammans med sin man var en av de första som flyttade in i Färjan. Året var 1929. Hon var då 25 år vilket gör att hon fyllde 100 år i våras! Och hon bor fortfarande kvar!

Margareta har mycket att berätta om svunna tider. När hon flyttade in i uppgång 3, fanns det inte huset på nedre gården. Inte heller husen längs Svarvargatan fanns då, där var bara berghällar.

Färjan var mycket modern och hade både marmordiskbänk och varmvatten! Margareta minns att de många gästerna brukade "slåss" om att få diska. Varmvatten inomhus var mycket ovanligt då.

Vintrarna 1942–43 var mycket kalla, men i Färjan frös man inte. 1948–49 flyttade Margareta till uppgång 17, och det är alltså där hon fortfarande bor kvar.

"Portis" låste gungorna

I lördags firade Färjan 75 år med korvgrillning på vår nya grillplats. Flera boende kom ner och umgicks med varandra. Samtidigt var föreningen "Ungarna i 32:an" på plats för sitt möte, som de håller vart 5:e år, för att hjälpa oss att fira. Även de hade mycket att berätta. Det som de flesta verkar minnas bäst, är hur portvakten på den tiden jagade ungarna, som kunde vara hur många som helst, för att hålla plit på dem. Man fick absolut inte gå på gräset tex. Och klockan sex varje kväll kunde man höra när den stora kedjan togs fram och "portis" kom och låste ihop gungorna.

Jag fick också reda på att den första vicevärden hette



Margareta Stjernström i uppgång 17.

Knut Andersson och flyttade in i uppgång 19. Lägenheten var sedan i familjens ägo till 1999.

Lite annan kuriosita

Kändisar i Färjan! Leif Kronlund har vuxit upp i uppgång 8. Ragnar Dahlberg i 12:an. Karin Boye bodde ett tag i nian, inte åttan som vi tidigare trott. Den som blivit svensk mästare i schack flest gånger, Erik Lundin, bodde i åttan. Han spelade för övrigt oavgjort med världsmästaren också. Folke Wendel, berömd längdhoppare med 7,02 växte upp i 18 och Per Olov Leijon, kinaexpert och chef på Östasiatiska muséet i 11:an.

Så visst måste det vara något bra i vattnet här! Men så har det ju gått 75 år, också!

Elisabeth Almgren

Ekonomi i Färjan

En fråga som diskuterades mycket vid Färjans senaste stämma var ekonomin. Underskottet i föreningen var stort och många undrade hur det har kunnat ske. Vi i styrelsen lovade att återkomma med en analys i frågan och förvarnade om avgiftshöjningar framöver.

För att finansiera enhetsmätningen av el lånade föreningen i maj 2 miljoner kr. Efter att ha undersökt vår ekonomi betydligt mer noggrant än förut kan vi konstatera att det inte är de stora investeringarna som ger oss förlusten utan att driften inte täcks av inkomsterna. För ett antal år sedan sänktes avgiften med 23 procent. De hyreshöjningar som gjorts efter det täcker inte de höjda driftsavtalen som kommit med åren. Kabel-TV har inkluderats i avgiften och förbrukningsskatten har ökat varje år.

Höjt taxeringsvärde

Den största enskilda boven i dramat är inkomstskatten. År 2002 var den strax över 700.000 kr och ifjol var den 900.000 kr. I år beräknas den bli hiskeliga 1.2 miljoner kr! Vilket är en ökning med en halv miljon kr på två år. Inkomstskatten beror på taxeringsvärdet vilket ökat varje år i innerstan.

För att komma tillrätta med ekonomin behöver vi skära i de onödiga utgifter som vi kan se. Vi kommer under hösten att omförhandla vårt tekniska avtal och vårt markavtal. Idag är det HSB som är våra entreprenörer men nu ska alltså dessa avtal ses över. Vi kommer också att se över vårt elavtal nu när vi har enhetsmätning. Vårt nya elsystem möjliggör även optimering av värmen. Något som vi hoppas ska sänka värmekostnaderna för föreningen med 200.000 kr. Ytterligare en åtgärd är att vi ser över alla våra lån och placerar dem till lägre ränta när de ska läggas om.

Vi kan alla medverka till en sundare ekonomi genom att använda sunt förnuft. Genom att slänga sopor i soprummet, inte lämna bråte på vinden och städa efter oss i tvättstugan kan vi spara in åtskilliga tusenlappar.

Men inkomstskattehöjningen kommer vi inte helt ifrån samtidigt som vi ju vill fortsätta utveckla föreningen. Då återstår endast högre intäkter. Det vi redan beslutat om är en hyreshöjning av garageplatserna. En höjning som förväntas ge 100.000 kr till föreningen. Vi ser också över de nya lokaluthyrningar vi gör.

Avgiftshöjning på 10-15 procent

Trots ovanstående åtgärder kommer vi att behöva höja avgifterna. Egentligen behöver vi göra det redan nu men vi har valt att göra det fr o m årsskiftet. Då vet vi mer om de



Mårten och jag förbereder oss inför stämman.

besparingar vi kan göra och kan lättare beräkna en långsiktigt hållbar avgiftshöjning. Höjningen kommer troligen att ligga mellan 10-15 procent.

Vår ambition som styrelse är att under nästa år komma tillrätta med ekonomin i föreningen så att vi driftsmässigt klarar oss med ett positivt resultat. Men också så att vi långsiktigt klarar den fortsatta utvecklingen utan panikåtgärder.

Peter Moilanen

Färjans Ekonomiansvarige

Vi kan spara pengar!

Vi kan alla hjälpas åt att hålla föreningens kostnader nere. Här är saker som vi betalar extra för:

- ☐ Ställ INGET skräp i vindsgångarna! (ta det till grovsoprummet, eller vänta på containern)
- ☐ Kasta inte fimpar på marken! Ej heller från fönster och balkonger.
- ☐ Absolut förbjudet att koppla köksfläkt till husets luftkanaler. Då pumpas oset in till dina grannar och vi får göra dyra sökningar efter förövaren.
- ☐ Rensa filtret i torktumlaren efter dig! Så slipper vi bränna tumlarens motor och köpa ny.
- ☐ Ställ inte soporna utanför soprummet. Råttor och skator sprider ut det.



AHLSTRÖM



Ove Ahlström Fastighetsförmedling AB är ett familjeföretag fristående från mäklarkedjor. Detta innebär att kunden aldrig blir en i mängden utan får personlig och kunnig service.

Ove Ahlström är registrerad fastighetsmäklare med den nya mäklarutbildningen, civilekonom samt utbildad på DIHR.

Välkommen att kontakta oss på:
Telefon: 08-541 306 20
Mobil: 070-395 99 00
E:post: ove.ahlstrom@rau.ku



MittVal®

Innehåller även antioxidanter, kalcium och magnesium

MittVal är ett kosttillskott som kombinerar vitaminer, mineraler och antioxidativa ämnen i en och samma tablett.

MittVal Sport är utvecklad i samarbete med sportmedicinsk expertis och doserna av de ingående ämnena är anpassade för dig som tävlar, tränar eller motionerar.

MittVal Kvinna innehåller mer folsyra, mer järn och mindre vitamin A, speciellt anpassad för kvinnor i fertil ålder.

I MittVal-sortimentet ingår totalt sju produkter anpassade för olika åldrar och livssituationer.



Säljs endast på Apoteket

Recip Det miljöcertifierade läkemedelsföretaget
Tel 020-35 05 05 www.recip.se

OBS!

Anmäl dig om du vill ha garageplats!

Just nu är alla platser uthyrda men det brukar förändra sig snabbt. Om du är intresserad så fyll i kupongen och lägg den i styrelsens brevlåda. Då kommer du med på väntelistan.

☐ Jag är intresserad av
garageplats, 1300 kr/mån

☐ Jag är intresserad av
parkeringsbox, 2 400 kr/mån

☐ Jag är intresserad av
motorcykelplats, 400 kr/mån

Namn _____

Adress _____

Telefon _____ E:post _____

Mörk tvättstuga

Förlåt till alla er som famlat i mörkret.

Som ni säkert har märkt så är strömmen numera avstängd i tvättstugan mellan 22.30–6.30.

Detta var vi tvungna att göra för vi hade problem med en störande ventilationstrumma. Tyvärr sattes det inte upp några anslag om detta när det skedde vilket vi beklagar. Styrelsen trodde att man bara hade stängt av elen till ventilationstrumman vilket visade sig inte vara möjligt att genomföra.

Grillplatsen

Vissa av oss har svårare än andra att plocka undan efter oss och det lämnas kvar mycket. Snälla lämna grillplatsen så som ni själva vill finna den. Ni som lämnar kvar tändvätska – tänk på att det finns många barn på gården och de är väldigt nyfikna. Kvarglömd mat drar till sig råttor och dem har vi mer än nog av redan nu.



Vem äger badkaret på vinden?

Du som har ställt ett nästan nytt litet badkar på vinden i nr 19, ta bort det omgående! Annars det kanske är någon annan som behöver ett badkar?

Det kostar föreningen mycket pengar varje år att rensa vindsgångarna från skräp, låt oss spara de pengarna istället! **STÄLL ALDRIG NÅGOT I VINDSGÅNGARNA** eller ev öppna förråd!

Annonsera i Färjanbladet

Vill du annonsera i Färjanbladet?
Hör av dig till
styrelsen.farjan@bredband.net

Vad gör jag om jag vill...

Hyra ut i andrahand?

Ring till vår förvaltare Tomas Hansson vars telefonnummer du hittar i din uppgång.

Köpa en bokningscylinder till tvätttrummet?

Kom ned till styrelserummet på helgfria torsdagar kl.1900-2000, så kan du köpa en bokningscylinder till självkostnadspriset 250 kr.
OBS: Medtag legitimation och jämna pengar!

Hämta eller lämna en nyckel till ett förråd eller en garageplats/box?

Kom ned till styrelserummet på helgfria torsdagar kl.1900-2000, så får du en kvittens på att du antingen lämnat in eller hämtat ut en nyckel. För nycklar inlämnade på andra tider ansvaras ej under några omständigheter.

OBS: Medtag legitimation!

Erhålla tillstånd för ombyggnad som innefattar åverkan på vägg?

Man måste ha intyg från en ingenjörsfirma eller annan auktoriserad fackman att den vägg du ämnar göra hål i eller ta ned, inte är bärande. Detta kan även HSB assistera med, ring 57 87 75 60. Kostnaden får dock du själv stå för. Detta intyg bifogas i en ansökan till styrelsen om ombyggnad. Skriv kortfattat vad du ämnar göra.

Störningar

Färjan har ingen störningsjour, blir du regelbundet störd av dina grannar skall du först uppmärksamma dessa på detta. Sker ingen förändring kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen om detta. Styrelsen hör då av sig till vederbörande i syfte att öppna en dialog om problemet.

Parkering på gården

Parkering på gården är inte tillåten, generellt parkeringsförbud råder på gården och Länsparkering vakar och bötfäller bilar på gården som inte uppenbarligen lastar och lossar.

Övriga frågor

De allra flesta frågor kan hanteras av vår förvaltare vars telefonnummer du hittar i din uppgång. Färjans hemsida (hsb.se/stockholm/farjan) bör även den kunna besvara de flesta av dina frågor, i värsta fall får du skriva till oss för att få svar på din fråga. E-post är naturligtvis smidigast och snabbast (styrelsen.farjan@bredband.net) men du kan också lägga en lapp i vår låda, mitt emot tvättstugan. Om du har en fråga till någon i styrelsen så ber vi er att inte ringa hem till oss, skriv istället.

Tvättstugan städas tisdagar kl. 1300-1500

Då får man inte vistas i tvättstugan!

Container

Containerer för möblemang eller liknande finns på Färjans gård varje höst och vår.

Bra telefonnummer:

Styrelserummet (bemannat)

helgfria torsdagar kl.1900-2000):

653 20 65

HSB felanmälan:

57 87 75 60

Jour:

695 00 00

AT-Installation (TV):

020-66 85 00

Bredbandsbolaget:

020-71 00 70

Länsparkering (felparkerade bilar på Färjangården):

735 60 20

Gatu- och fastighetskontoret

(felparkerade bilar utanför garage):

651 00 00

alt. Securitas:

657 74 45

Anticimex:

19 00 30

(Försäkringsnummer Länsförsäkringar):

9042062*00



Svensk Fastighetsförmedling

BOSTADSMÄKLAREN MED GOD LOKALKÄNNEDOM

Att sälja bostäder är lite speciellt. Därför är våra mäklare specialiserade på bostadsrätter. Vi ingår i en rikstäckande kedja, men mäklarna i vår butik, arbetar enbart med Kungsholmen och Essingeöarna - det ger god kunskap om stadsdelen, som kommer dig till godo, vare sig du är köpare eller säljare.



FUNDERAR DU PÅ ATT SÄLJA DIN LÄGENHET?

Ring 08-650 60 00, Kungsholmens största mäklare - du också!

Kungsholmsbutiken. Öppet: Måndag till fredag 9-18. Adress: Fleminggatan 29
Telefon: 08-650 60 00, fax: 08-654 50 00. E-post: sf.kungsholmen@svenskfast.se

WWW.KUNGSHOLMEN.SVENSKFAST.SE