



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65, Fax: 08-653 13 33.
Internet: hsb.se/stockholm/farjan, E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2004

OBS!

ROOM Service är nu klar med vår nya grillplats! Var med på torsdag kväll den 10 juni när avtäckningen sker. Kanal 5 är där och filmar händelseförloppet.

Enhetlig elmätning

Färjan fyller 75 år

Lediga parkeringsplatser

Hyr extra vindsförråd!

Spara el och vatten!

Glad sommar!
önskar vi i styrelsen.

Ordförandespalten

Hejsan,

Att ha årsstämman i ett tält på gården visade sig vara ett bra drag. I år kom det hela 67 st jämfört med 37 förra året så det är nästan en fördubbling. Ändå skulle jag önska att några fler skulle komma, vi är trots allt över 500 medlemmar. Från och med denna årsstämma så har ni en ny ordförande i föreningen. Jag heter Katarina Karlsson och har suttit i styrelsen i 4 år så helt ny är jag inte. Jag har under dessa år lärt mig mycket om vår förening både vad det gäller fördelar och nackdelar med att bo i ett gammalt hus. Jag ser fram emot att tillsammans med de övriga i styrelsen jobba vidare med vår ekonomi och att certifiera föreningen som i år faktiskt fyller 75 år. Jag önskar alla en trevlig sommar och tackar de som avgick ur styrelsen för det arbete som de har lagt ner under åren och hälsar de nya välkomna. Vi kanske ses på den nya grillplatsen.

Katarina Karlsson

Ny på ekonomisidan

Hej

Som nyinvald i styrelsen skall jag kort presentera mig själv. Jag är 30 år och har bott i Stockholm hela mitt liv. Har utbildat mig till civilekonom med inriktning på redovisning på Stockholms universitet. För nuvarande jobbar jag på ett läkemedelsföretag i Solna som redovisningsekonom. Har hunnit med att bo i Färjan i 1,5 år nu och har fått någorlunda koll på föreningen. Mina arbetsuppgifter i styrelsen kommer främst vara inriktade på den ekonomiska biten. På fritiden gillar jag att träna närmare bestämt på Friskis och Svette på Kungsholmen. Om ni vill veta mer om mig så kom gärna förbi styrelselokalen någon torsdag mellan 19.00-20.00.

Väl mött,
Mikael Patocka

Ny redaktör



Vi har inte bara fått en ny ordförande och ekonom, även Färjanbladet får en förnyelse med en ny redaktör. Mitt namn är Annabel Ruyter och jag har bott här i Färjan snart 2 år och kommer nog att bo kvar i många år. Man kan inte annat än trivas här. Jag blir så glad varje gång jag kliver in på gården och ser den otroligt praktfulla trädgården och de vackra gröna husfasaderna.

Från och med nu tar jag över Färjanbladet efter David Igra och hoppas kunna bli en värdig efterträdare. Jag/vi vill också passa på och tacka honom för hans stora engagemang i styrelsen och Färjanbladet under många år.

Nästa nummer utkommer den 1 september så hör gärna av er med synpunkter till styrelsen.farjan@bredband.net

Annabel Ruyter

Enhetlig elmätning klar!

Homesolution!

Nu är vårt system för enhetlig elmätning igång och ni har alla fått er första elräkning med hyresavin. Tyvärr så går det inte att se er el förbrukning på denna men Homesolution jobbar på det och har utlovat att det ska vara ordnat till 4:e kvartalet i år.

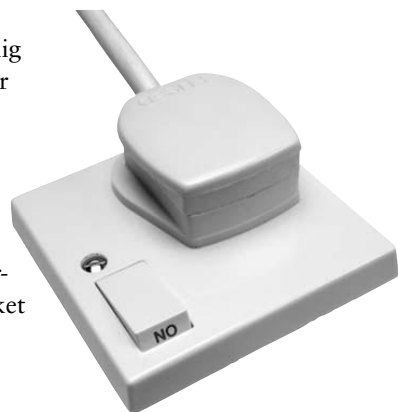
För tillfället har vi rörlig elavgift vilket är det mest förmånligt just nu. Med hjälp av vår förvaltare tar vi i nuläget in offerter som vi kommer att gå igenom efter sommaren. Ni som ännu inte har fått någon sluträkning ifrån er tidigare elleverantör bör ringa dem och höra vad som hänt.

Beslutet om installation av enhetlig elmätning togs av stämman år 2003.

Mer information om enhetlig elmätning kan ni läsa om på vår hemsida

www.hsb.se/stockholm/farjan

Utöver elmätningen har vi även installerat värmestyrning. Genom detta hoppas vi kunna spara en del pengar eftersom fjärrvärme idag är en mycket stor utgift för vår förening.



Container

Vår och höst beställer vi en container där alla kan slänga skräp. **När den kommer:** passa på att rensa! **Viktigt:** Släng inga elprylar eller farligt avfall, det finns utrymme för dessa i grovsoprummet.

Färjan 75 år!

Ja, så är det faktiskt! Det tänkte vi fira 28 augusti på gården. Håll utkik efter information.

Vi firar tillsammans med "Ungarna i 32:an", som kommer hit då. Det är en samling "ungar" som växte upp här på gården på 30-40 och 50-talen och som kommer hit vart 5:e år. De gillar att berätta om svunna tider och försöka hitta de som bor i "deras" lägenhet nu.



Behöver du parkeringsplats?

Många tror att det inte är någon idé att ställa sig i kö för att få en parkeringsplats. Nu har vi glädjen att meddela att kön inte är särskilt lång längre. Dessutom är omsättningen ganska stor. En bra idé är att skriva in sig i kön nu om man vill ha en plats i framtiden.

Platserna kostar 1300 kr/månad för plats på gatan och 2 400kr/månad för parkeringsbox. Ring Birgitta Rådén på HSB och anmäl upp dig!

Hyr extra vindsförråd!

Förrådsinventeringen är snart klar med resultatet att det finns några förråd över till uthyrning. Priset är ca 250 kr/månad. Maila styrelsen, så hör vi av oss!

Spara pengar!



Ingen vill ju ha högre hyror och vi kan alla hjälpas åt att hålla föreningens kostnader nere.

Här är saker som vi betalar extra för och alla kan hjälpa till med:

- ☐ Ställ INGET skräp i vindsgångarna! (ta det till grov soprummet, eller vänta på containern)
- ☐ Kasta inte fimpar på marken! Ej heller från fönster och balkonger.
- ☐ Absolut förbjudet att koppla köksfläkt till husets luftkanaler. Då pumpas oset in till dina grannar och vi får göra dyra sökningar efter förövaren.
- ☐ Rensa filtret i torktumlaren efter dig! Så slipper vi bränna tumlarens motor och köpa ny.
- ☐ Ställ inte soporna utanför soprummet. Råttor och skator sprider ut det.

ROOM Service torsdag 10 juni

På torsdag 10 juni avtäckts vår nya grillplats och då hoppas vi och Kanal 5 att så många som möjligt kommer ner och tittar (vi kanske kan slå deltagandet på årsstämman?).

Det är tack vare Sofi Larsson som bor i vår förening som vi har fått en ny grillplats. Hon har anmält vår förening till ROOM Service som till vår stora glädje tog sig an detta projekt.

Hur det kommer att se ut är det ingen som har fått veta utan vi är alla lika nyfikna. Även om kanal 5 vill att så många som möjligt kommer vill de att vi håller tyst om det "utåt" så att de kan visa det på TV till hösten utan att för många har varit och sett det innan.



Har ni synpunkter och åsikter hör av er.
E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

Vad gör jag om jag vill...

Hyra ut i andrahand?

Ring till vår förvaltare Tomas Hansson vars telefonnummer du hittar i din uppgång.

Köpa en bokningscylinder till tvätttrummet?

Kom ned till styrelserummet på helgfria torsdagar kl.1900-2000, så kan du köpa en bokningscylinder till självkostnadspriset 250 kr.
OBS: Medtag legitimation och jämna pengar!

Hämta eller lämna en nyckel till ett förråd eller en garageplats/box?

Kom ned till styrelserummet på helgfria torsdagar kl.1900-2000, så får du en kvittens på att du antingen lämnat in eller hämtat ut en nyckel. För nycklar inlämnade på andra tider ansvarar ej under några omständigheter.

OBS: Medtag legitimation!

Erhålla tillstånd för ombyggnad som innefattar åverkan på vägg?

Man måste ha intyg från en ingenjörsfirma eller annan auktoriserad fackman att den vägg du ämnar göra hål i eller ta ned, inte är bärande. Detta kan även HSB assistera med, ring 57 87 75 60. Kostnaden får dock du själv stå för. Detta intyg bifogas i en ansökan till styrelsen om ombyggnad. Skriv kortfattat vad du ämnar göra.

Störningar

Färjan har ingen störningsjour, blir du regelbundet störd av dina grannar skall du först uppmärksamma dessa på detta. Sker ingen förändring kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen om detta. Styrelsen hör då av sig till vederbörande i syfte att öppna en dialog om problemet.

Parkering på gården

Parkering på gården är inte tillåten, generellt parkeringsförbud råder på gården och Länsparkering vakar och bötfäller bilar på gården som inte uppenbarligen lastar och lossar.

Övriga frågor

De allra flesta frågor kan hanteras av vår förvaltare vars telefonnummer du hittar i din uppgång. Färjans hemsida (hsb.se/stockholm/farjan) bör även den kunna besvara de flesta av dina frågor, i värsta fall får du skriva till oss för att få svar på din fråga. E-post är naturligtvis smidigast och snabbast (styrelsen.farjan@bredband.net) men du kan också lägga en lapp i vår låda, mitt emot tvättstugan. Om du har en fråga till någon i styrelsen så ber vi er att inte ringa hem till oss, skriv istället.

Tvättstugan städas tisdagar kl. 1300-1500

Då får man inte vistas i tvättstugan!

Container

Containrar för möblemang eller liknande finns på Färjans gård varje höst och vår.

Bra telefonnummer:

Styrelserummet (bemannat helgfria torsdagar kl.1900-2000):	653 20 65
HSB felanmälan:	57 87 75 60
Jour:	695 00 00
AT-Installation (TV):	020-66 85 00
Bredbandsbolaget:	020-71 00 70
Länsparkering (felparkerade bilar på Färjangården):	735 60 20
Gatu- och fastighetskontoret (felparkerade bilar utanför garage):	651 00 00
alt. Securitas:	657 74 45
Anticimex:	19 00 30
(Försäkringsnummer Länsförsäkringar):	9042062*00



Svensk Fastighetsförmedling

BOSTADSMÄKLAREN MED GOD LOKALKÄNNEDOM

Att sälja bostäder är lite speciellt. Därför är våra mäklare specialiserade på bostadsrätter. Vi ingår i en rikstäckande kedja, men mäklarna i vår butik, arbetar enbart med Kungsholmen och Essingeöarna - det ger god kunskap om stadsdelen, som kommer dig till godo, vare sig du är köpare eller säljare.



**"Ett eget bo, en hälft så öm
och här och där små krogar"**

G. Wennerberg

FUNDERAR DU PÅ ATT SÄLJA DIN LÄGENHET?

Ring 08-650 60 00, Kungsholmens största mäklare - du också!

Kungsholmsbutiken. Öppet: Måndag till fredag 9-18. Adress: Fleminggatan 29
Telefon: 08-650 60 00, fax: 08-654 50 00. E-post: sf.kungsholmen@svenskfast.se

WWW.KUNGSHOLMEN.SVENSKFAST.SE