



Jarlabergs Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll 2019

Protokoll fört vid föreningsstämma med Jarlabergs Samfällighetsförening, Nacka, den 30 september 2019 kl. 19.07 – 19.50 i Brf Minkens lokal på Fyrspannsvägen 70 (Träffen), 131 48 Nacka.

§1 Stämmans öppnande

Ivo Panozzo hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande för stämman

Stefan Johansson valdes.

§3 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Eva Forssell anmäldes och valdes till protokollförare.

§4 Val av två justeringsmän

Till protokolljusterare valdes Veikko Räihä och Hans Tillberg.

§5 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman fann sig vara behörigen kallad.

§6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs genom de inkomna fullmakter som finns. Bostadsrättsföreningarna Illern och Mården samt Egna Hem är representerade av respektive ordförande och någon fullmakt behövs därför inte för dessa.

Se **bilaga 1**.

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser

§8 Godkännande av förvaltningsberättelsen

Stämmoordförande gick igenom årsredovisningen i dess helhet och gav mötesdeltagarna möjlighet att yttra sig.

Stämman **beslutade** att fastställa resultat- och balansräkningen.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **beslutade** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Beträffande ersättning till styrelsen och revisorerna beslutade stämman att principerna för arvodesutbetalning ska vara oförändrade, det vill säga att ersättning utgår enligt följande.

- a) Arvode till styrelsen; fem prisbasbelopp att fördela inom styrelsen.
- b) Arvode till revisor/revisorssuppleant: ett halvt prisbasbelopp att fördelas dem emellan.

Därutöver noterades inte några framställningar eller motioner

§11 Slutlig utgifts- och inkomstat för innevarande räkenskapsår samt debiteringslängd

Det noterades att denna punkt är inaktuell.

§12 Preliminär utgifts- och inkomstat (budget) för kommande räkenskapsår samt debiteringslängd

Under denna punkt gicks den preliminära inkomst- och utgiftsstaten igenom och diskuterades debiteringslängden, som läggs som bilaga till protokollet, se **bilaga 2**.

§13 Val av styrelse och styrelseordförande

- a) Stämman **beslutade** att välja följande styrelseledamöter och suppleanter

Förening	Ledamot	Suppleant
Fjädern	Marianne Tessmar	Pernilla Andrée
Tullen	Veikko Räihä	Tobias Forsberg
Nyckeln	Ilya Kuzmin	Vakant
Uttern	Ralph Dreilich	Hans Tillberg
Mården	Marjalisa Asplund	Lars Månsson
Minken	Valborg Lassmann	Birgitta Holm
Illern	Eva Forssell	Kaddy Dampha
Egna Hem	Jan Persson	Åke Andersson

- b) Stämman **beslutade** att välja Ivo Panozzo till ordförande, tillika styrelseledamot.

§14 Val av revisorer

Stämman valde Christina Hallstedt att, tillsammans med Grant Thornton, vara revisor.

§15 Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att

- a) tillsätta en valberedning
- b) varje delägare utser en representant som ska ingå i valberedningen
- c) varje delägare ska underrätta samfällighetens styrelse om namnet på den person som utsetts.

§16 Övriga frågor

Frågan om överlämning mellan nya och gamla styrelseledamöter gicks igenom. Det noterades följande: Tiden efter att nya ordinarie styrelserepresentanter utsetts och fram till samfällighetens stämma kan de nya representanterna adjungeras till styrelsemöten för överlämning av aktuella ärenden, kontakter och inbokade möten samt ekonomisk information om underhållsplanen samt budgetarbetet inför nästkommande verksamhetsår.

§17 Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att tillställas samtliga delägare i samfälligheten inom en månad.

§18 Stämmans avslutande

Stämмоordförande Stefan Johansson tackade delägarna för deltagandet och förklarade stämman avslutad.



Eva Forssell

Protokollförare



Stefan Johansson

Stämмоordförande



Veikko Räihä

Protokolljusterare



Hans Tillberg

Protokolljusterare



Jarlabergs Samfällighetsförening

Röstlängd vid ordinarie stämma 2019-09-30.

Brf	representeras av	
Fjädern	Marianne Tessmar	Fullmakt
Illern	Peter Wilander	Ordförande
Minken	Valborg Lassmann	Fullmakt
Mården	Marjalisa Asplund	Ordförande
	(Lars Månsson	Fullmakt)
Nyckeln	Ilya Kuzmin	Fullmakt
Tullen	Veikko Räihä	Fullmakt
Uttern	Hans Tillberg	Fullmakt
Egna Hem	Åke Andersson	Ordförande



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdets början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för *Marianne Tessmar*

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019
föra vår talan

och utöva vår rösträtt: ~~Egna Hem~~ / Brf *Fjödern*

Nacka den *30/9* 2019

[Signature]
Firmatecknare

Dusko Susnjak
Namnförtydligande



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdets början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för VALBERG LASSMAN

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019
föra vår talan

och utöva vår rösträtt: Egna Hem/Brf MUNKEN

Nacka den 30/9 - 2019

Firmatecknare

Namnförtydligande 140 Pm 120



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdet början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för Margaliss Ryplund

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019 föra vår talan

och utöva vår rösträtt: Egna Hem/Brf Mården

Nacka den 26 sept. 2019

[Signature]
Firmatecknare

Jerry Eriksson

Namnförtydligande



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdets början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för Lars Månsson

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019 föra vår talan

och utöva vår rösträtt: Egna Hem/Brf Brf Mården

Nacka den 26 sept. 2019


Firmatecknare

Jenny Eriksson
Namnförtydligande



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdets början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga om har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för Ilya Kuzmin

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019
föra vår talan

och utöva vår rösträtt: Egna Hem/Brf Nrdalen

Nacka den 10/9 2019 2019

Karin Larsson
Firmatecknare

Karin Larsson
Namnförtydligande



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdets början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för Veikko Bäckä

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019
föra vår talan

och utöva vår rösträtt: ~~Egna Hem/Brf~~ Tullen

Nacka den 30/9 2019


Firmatecknare

DAG HERWIG
Namnförtydligande



Jarlabergs Samfällighetsförening

Anvisningar inför stämman

Deltagande fastigheter och andelstal framgår av förvaltningsberättelsen.

Röstlängd fastställs vid sammanträdets början med ledning av de medlemmar som är närvarande personligen eller genom ombud.

Utdrag ur lagen av samfälligheter:

§ 48 andra stycket

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 49

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär det. dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits, vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Fullmakt

Fullmakt för *Hans Tillberg*

Att vid föreningsstämma i Jarlabergs Samfällighetsförening den 30 September, 2019 föra vår talan

och utöva vår rösträtt: Egna Hem/Brf *Utöver nr 284 i Naku*

Nacka den *27/9* 2019

Firmatecknare

Namnförtydligande

Janurban Modigh



Jarlbergs Samfällighetsförening

Debiteringslängd, ordinarie stämma 2019-09-30.

Brf	Andel
Fjädern	13,62 %
Illern	17,23 %
Minken	8,05 %
Mården	17,45 %
Nyckeln	12,71 %
Tullen	14,43 %
Uttern	14,53 %
Egna Hem	1,98 %