

AVTAL BALKONGINGLASNING BRF TINGET I NACKA

Mellan HSB bostadsrättsförening Tinget i Nacka (brf Tinget) och

_____ bostadsrättshavaren av lägenhet nr _____

inom föreningens fastighet Sickalön 384:1 i Nacka har följande avtal träffats.

1 § Brf Tinget godkänner att bostadsrättshavaren på egen bekostnad, glasar in den balkong som hör till lägenheten enligt villkoren i detta avtal.

2 § Brf Tinget skall godkänna utformningen av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov och alla nödvändiga myndighetstillstånd och besiktnings. Kopia av beviljat bygglov och kommunens slutbevis skall överlämnas till brf Tinget.

3 § När inglasningen är klar skall anmälan göras till brf Tinget för eventuell besiktning enligt brf Tingets beslut.

4 § Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av inglasningen på samma sätt som för underhåll av lägenheten enligt 31 § i stadgarna.

5 § Bostadsrättshavaren är skyldig att på egen bekostnad montera bort inglasningen, helt eller delvis, om detta erfordras för att brf Tinget skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset eller till följd av myndighetsbeslut.

6 § Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på hus och balkong som uppkommer i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering. Bostadsrättshavaren svarar även för skada som kan uppkomma hos annan medlem eller hos tredje man.

7 § Vid överlåtelse av bostadsrätten ansvarar bostadsrättshavaren för att köparen övertar bostadsrättshavarens skyldigheter gentemot brf Tinget enligt detta avtal. Övertagandet av ansvaret för detta avtal fastställs genom att bostadsrättshavaren/mäklaren skickar in ett nytt signerat avtal med köparens uppgifter till föreningen i samband med att köpehandlingarna skickas in. Om så inte sker är bostadsrättshavaren, i samband med avflyttningen, skyldig att bekosta bortmontering av inglasningen enligt 8 § i detta avtal om brf Tinget begär detta.

8 § Vid definitiv nedmontering av inglasning är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkong och hus i det skick de var innan inglasningen gjordes.

9 § Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt. Det tredje exemplaret överlämnas till brf Tinget efter att det undertecknats av entreprenören.

Checklista

- o Kopia av beviljat bygglov och kommunens slutbevis är överlämnat till brf Tinget.
- o Två exemplar av detta avtal är överlämnat till brf Tinget för godkännande, efter att det undertecknats av entreprenören.
- o Anmälan har gjorts till brf Tinget om att inglasningen är klar för eventuell besiktning.

Intyg från entreprenör

Undertecknad entreprenör har åtagit sig att utföra arbete med inglasning av balkong enligt detta avtal och åtar sig härmed det ansvar som bostadsrättsinnehavaren har enligt 2 och 6 §§. *Vid enbart överlåtelse av befintligt avtal ska intyg från entreprenör inte lämnas in.*

Ort och datum

Organisationsnummer

Firmatecknare entreprenör

Namnförtydligande

Underskrift

Undertecknat avtal i **två exemplar** överlämnas i original till brf Tinget via styrelsens brevlåda i port 16.

Ort och datum

Bostadsrättsinnehavare

Namnförtydligande

Firmatecknare 1 Brf Tinget

Namnförtydligande

Firmatecknare 2 Brf Tinget

Namnförtydligande

Överlåtelse av avtal

Härmed överlåts det ansvar och de skyldigheter som följer av detta avtal till en ny bostadsrättsinnehavare.

Ort och datum

Bostadsrättsinnehavare

Namnförtydligande

Ort och datum

Bostadsrättsinnehavare

Namnförtydligande