

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

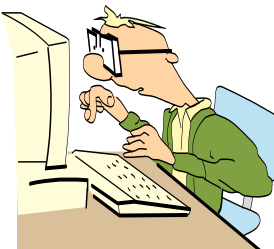
2021-05-27

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan **Mitt HSB:** www.hsb.se/sodra-norrland

Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan **Förvaltningskontor tfn:** 010-303 23 00

NÅGOT SOM T EX ÄR TRASIGT?

Gör alltid felanmälan via Mitt HSB eller kundtjänst på telefon 010-303 23 00 när något är trasigt/inte fungerar eller när du har frågor om vad du får göra/installera i din lägenhet.



ÅRSSTÄMMA 27 MAJ

För andra året i rad genomfördes vår årsstämma med enbart poströstning. Vi håller tummarna att vi nästa år kan återgå till en stämma där alla som önskar kan delta på plats.

Till årets stämma har 121 medlemmar deltagit via poströstning.

En styrelseledamot, Ann Söderberg, avgick vid denna stämma efter 14 års styrelsearbete. Vi tackar Ann för lång och trogen tjänst och det arbete hon lagt ned.

Samtidigt hälsar vi Johan Sundberg välkommen till styrelsen och styrelsearbetet.

ÅTERKOPPLING - MOTION

PAPPERSKORG/HUNDLATRIN

Motionären har önskat att vi ska se över/komplettera området med papperskorgar och hundlatriner och gärna så att de sitter intill varandra".

Förvaltaren har inventerat området och köpt in 10 st papperskorgar/hundlatriner. Dessa sätts upp på lämpliga ställen i området (och där vi vet att många hundägare går) under perioden maj-juni. Det kommer alltså inte att finnas papperskorg/hundlatrin intill varandra överallt i området. Kärlen kommer även att märkas upp så att det blir tydligt vilket kärl som är avsett för hundbajspåsar respektive skräp.

Vi hoppas att åtgärden ska vara tillräcklig men kallt räkna med att några ändå kommer att slänga i "fel" kärl.

PARKERING/GARAGE

Använd **alltid**, även under sommartid, din hyrda parkeringsplats eller garageplats, så kan våra gäster använda de "fria" parkeringsplatserna.

MÅSAR

Som ett flertal konstaterat så är vissa områden i vår föreningen populära platser för bl a måsar.



Vi har sedan några år tillbaka avtal med Anticimex. Företaget har bred erfarenhet inom området och testat kontinuerligt olika åtgärder för att få bukt med måsproblemiken.

Plastfåglar eller berguvsattrapper.

Fungerar några dagar/någon vecka. Fåglarna lär sig snabbt att det är ofarligt och använder därefter dessa som "sittpinnar".

Olika typer av ljudkällor

Fungerar några dagar/någon vecka. Fåglarna och lär sig snabbt att det är ofarligt och bryr sig inte om "oljudet".

Picka/plocka måsägg och måsbon

Den åtgärd som i dagsläget delvis löser problemet. Svårigheten är att hitta alla måsbon och dessutom innan äggen kläcks. Denna åtgärd genomförs i föreningen under 10 veckor med start vecka 17.

Nytt för i år

Anticimex installerar på försök vinddrivna Eagle eye på 4 husgrupper. Eagle eye fångar upp solens UV-strålar och reflekterar dessa i samma ljusspektra som fjäderdräkten hos en rovfågel. De störande fåglarna blir skrämda och väljer (förhoppningsvis) att söka sig till andra platser. Förhoppningen är att denna åtgärd ska reducera fåglarnas närvaro med upp till 80%.

M E N . . .

Så länge vi som bor i föreningen matar fåglarna och/eller slänger matrester (pizzakartonger och diverse matrester) i området papperskorgar eller direkt på marken, då får vi också leva med att även fåglarna väljer att bosätta sig i vår förening.

TRAPPHUSENS FÖNSTER/PORT

Trapphusens fönster ska hållas stängda även under sommaren/varma dagar.

Gäller även trapphusen portar. Du får endast ställa upp porten vid t ex lastning/lossning av bil/släpvagn.



Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2021-05-27

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan **Mitt HSB:** www.hsb.se/sodra-norrland

Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan **Förvaltningskontor tfn:** 010-303 23 00

KOMMUNENS ANSVAR I OMRÅDET

En medlem har reagerat, med all rätt, på förfallet av området kring Centrumhuset (Amfiteatern, konstverket "Rullting") och önskar en redovisning över vad styrelsen gjort i frågan.

Amfiteatern, konstverket och några gångvägar som går genom området är kommunens och de har därmed också ansvaret för bl a snöröjning och underhåll.

Styrelsen i brf Bosvedjans har till uppgift att förvalta våra gemensamt ägda fastigheter på bästa tänkbara sätt för att skapa ett så bra och hållbart boende som möjligt för nuvarande och framtida medlemmar.

Trots att det inte ingår i vårt uppdrag har vi och förvaltaren försökt att få till stånd en upprustning av det som kommunen ansvarar för, ett arbete som till och från har pågått de senaste 15 åren.

Under åren har vi agerat själva men också tillsammans med andra intressenter som Bosvedjans kyrka, Bosvedjeskolan och i samråd med näringsidkare i Centrumhuset.

Lobbyarbetet har bedrivits via bl a möten, mail och vid ett antal tillfällen, via besök av olika tjänstemän från kommunen. För flera år sedan fick vi igenom en lagning av Amfi-teaterns sittplatser och man har också uppgraderat sina belysningsstolpar. Däremot har vi inte lyckats med att få till stånd någon större upprustning av själva Amfiteatern och konstverket "Rullting".

Styrelsen har kommit till slutsatsen att vi "nått vägs ände" i frågan och avslutar, för närvarande, vårt engagemang i frågan.

Nästa steg är att du som bor i föreningen (och som anser att kommunen ska agera) lämnar in dina synpunkter och önskemål om åtgärder direkt till kommunen och då via "Tyck till om kommunens verksamheter -Synpunkt Sundsvall" via länk på kommunens hemsida (du hittar länken på startsidan och längst ned till höger i det lila fältet)

Det är inte helt omöjligt att det kan bli ett positivt resultat om kommunen får in en rejäl mängd synpunkter från skattebetalarna. Varje inkommen synpunkt ska registreras/besvaras av ansvarig förvaltning.

BOSVEDJANS BIBLIOTEK - PASSA PÅ ATT LÅNA INFÖR SOMMAREN



Som vi tidigare meddelat så kommer tyvärr Bosvedjans bibliotek att läggas ned MEN verksamheten pågår som vanligt fram till ca 1 oktober vilket innebär...

Biblioteket har öppet t o m 10 juni, därefter är det sommarstängt och öppnar igen tisdag 17 augusti. Du kan alltså sommarlåna böcker fr o m dags dato och med återlämning senast 1 september.

TVÄTTSTUGAN

För din och andras trivsel, kom ihåg att städa tvättstugan när du tvättat klart.

KATTER OCH SANDLÅDOR...

Vi har på flera gårdar problem med katter som gör sina behov i barnens sandlådor. Inte särskilt trevligt för barnen som ska leka i sandlådan och föräldrar har lämnat önskemål om "lock" till sandlådorna. Eftersom våra sandlådor är "offentliga" får vi, på grund av klämrisk, inte montera så kallade lock. Vår förvaltare dammsuger marknaden för att se om det finns andra tänkbara alternativ som vi kan/får använda. Vi återkommer med information om resultatet av denna "dammsugning".

NYA PARKERINGAR MED MERA

Under våren/sommaren har NCC 2 arbetslag som arbetar med en del markarbeten i området som t ex;

- 5-6 nya parkeringar vid Träffpunkten
- "Stenmur" (ersätter nuvarande buskar) på några av föreningens parkeringar
- Asfaltering och/eller lagning parkeringar



Till sist vill vi tillönska alla en riktigt skön och härlig sommar