

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2021-03-02

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

VI PÅMINNER OM...

Fr o m 1 januari når du kundtjänst/kontoret på tfn 010-303 23 00 och fr o m 1 januari har förvaltningskontoret öppet för besök måndag-fredag kl 07.30 - 11.30



Välkommen till oss på K-Bygg Fresks

Som medlem i brf Bosvedjan har du rabatt på K-Bygg Fresks, Murarvägen 8. Ange kund.nr 88858 när du handlar så får du rabatten. För närvarande har du 20% rabatt på tapeter, 25% på färg och 10 % på allt annat. Rabatterna gäller på ordinarie priser, ej kampanjvaror eller nettoprissatta varor. Du kan endast betala med kort.

EGEN DISKMASKIN OCH/ELLER TVÄTT-MASKIN

Disk- och tvättmaskinen ska vara fackmannamässigt installerade och ska stå på ett läckage/droppskydd. Kontrollera regelbundet vatten- och avloppsslangar för att i tid upptäcka eventuella försämringar. När du startat ett disk-/tvättprogram, lämna inte lägenheten förrän programmet är klart och du har stängt av maskinen och dess inkommande vatten.

FÖRLÄNGD TILFÄLLIG LAGÄNDRING

De tillfälliga åtgärderna för att underlätta genomförandet av föreningsstämmor under pågående pandemi förlängs till att gälla under hela 2021 enligt beslut av riksdagen den 2 december 2020.

Den tillfälliga lagändringen innebär att stämma kan hållas genom elektronisk uppkoppling i kombination med poströstning eller genom att medlemmarna enbart deltar genom poströstning.

ÅRSSTÄMMA 27 MAJ - POSTRÖSTNING

Styrelsen i brf Bosvedjan har beslutat att genomföra årets föreningsstämma genom poströstning den 27 maj 2021.

På årets stämma kommer fjolårets och årets motioner att behandlas. Precis som 2020 kommer information om poströstning och föreningens årsredovisning att delas ut till samtliga lgh i god tid innan stämmodagen.

STAMRENOVERINGEN

Som vi tidigare informerat så genomförs stamrenoveringar (ledningen från källarvåningen och ut till "avloppsnätet"). Beroende på husgrupp tar arbetet olika lång tid varför vi inte gått ut någon detaljerad tidplan. När det blir dags för "ditt hus" så kommer du att få en avisering från entreprenören med information om när arbetet startar och på vilket sätt du blir berörd.

BOSVEDJANS BIBLIOTEK

Som ni kanske redan läst så har Kultur o Fritid lämnat förslag till besparingen till sin nämnd för beslut. Ett av förslagen är att lägga ned Bosvedjans bibliotek. Vårt områdesbibliotek har varit i farozonen vid flera tillfällen tidigare men lyckats överleva. Tyvärr så ser det inte särskilt ljus ut för vårt bibliotek denna gång.

STÄRKT MINORITETSSKYDD I BRF

Den 1 januari 2021 trädde lagändringen i kraft som syftar till att stärka minoritetens skydd ibland annat bostadsrättsföreningar. En minoritet av medlemmarna kan begära en särskild granskning utan att gå via föreningsstämman. Lagändringen motiveras bl a mot bakgrund av några uppmärksammade fall där oseriösa personer fått inflytelserika poster i bostadsrättsförening och därefter misskött föreningens ekonomi.

För att en särskild granskare eller minoritetsrevisor ska utses av Bolagsverket (ska vara lämplig för uppdraget och oberoende i förhållande till föreningen och medlemmarna) utan att frågan först behandlats på en föreningsstämma, ska en tiondel av de röstberättigade medlemmarna i föreningen stå bakom ansökan.

Skulle den särskilda granskningen vara uppenbart obehövlig kan den som ansökt om granskningen bli ersättningsskyldig för föreningens kostnader för granskningen, något som ska motverka att en sådan granskning används som ett påtryckningsmedel mot föreningen.

HSB anser att minoritetsskyddet är viktigt, dock ska det framhållas att en särskild granskning ofta är oerhört kostsamt för föreningen och dess medlemmar. Om det är möjligt rekommenderas därför att en dialog förs med styrelsen innan en ansökan görs för att undvika en särskild granskning som efter en dialog med styrelsen kan visa sig vara obehövlig.

På förekommen anledning.
Du ska plocka upp efter din hund!

