

Styrelse den 22 januari

Bokslutsarbete pågår och de kalla månaderna med snö och halkbekämpning i slutet på året kommer förstås påverka ekonomin. Sammantaget en god likviditet och reserver för oförutsedda händelser finns. Styrelsen har gått ut med förfrågningsunderlag till några markentreprenörer inför maj 2024. Sett på lite längre sikt kan vi konstatera att ökade räntekostnader kan förväntas och i takt med att fastigheten blir äldre behövs fler underhållsåtgärder. Det blir nog nödvändigt med avgiftshöjningar framöver. För tillfället pågår byte av kommunikation till larmsändare i hus 5 och styrningen av brandluckan i hus 3. Vi har även beslutat att byta takfläkten till hus 7 som börjar närma sig slutet på sin livslängd.

Trädbelysningen släcks 29/2

Vi låter trädbelysningen vara uppe en månad extra. Mysigt och tryggt.

Årsmöte måndag 27 maj kl 18 i Scoutstugan med 20-års jubileum

Boka in tiden och glöm inte att motioner till Årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast sista februari 2024. Årsmötet skall denna gång speciellt hantera det förslag till nya stadgar som godkändes vid 2023 års årsmöte men behöver bekräftas vid ett andra årsmöte för att bli gällande.

Vid årsmötet passar vi även på att fira föreningens 20-års jubileum med tårta och lite gott att dricka. För arrangemanget svarar Marie-Louise Holmberg och Ingela Mattsson som kommer med mer information separat.

Isfallet på gård 3

Ett ovanligt isfall som vi inte sett på flera år kan lossna med risk för skador på både person och fordon bla. Området kring isfallet är avspärrat och berörda carportplatser är med på noterna. För Marianne Lundeberg innebär det att hon inte kan utnyttja sin carportplats utan får ta i anspråk gästparkeringen på gård 3 vid behov.

Kalender

- Styrelsemöte 11/3-24, 22/4-24
- 29/2-24 släcka trädbelysning
- Motioner till stämman styrelsen tillhanda senast 29/2-24
- Årsmöte 27/5 kl 18 Scoutstugan
- Städdag 4 maj 2024

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>