



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2016

Årsstämma 28 april

**Vi gör för året ett positivt
resultat**

**Läs artikel i "VÅR BOSTAD" från
1929 om HSB Färjan**





Årsbokslut 2015

Årsstämma 28 april 19.00 i föreningslokalen (ta med legitimation)

Årsbokslut och årsredovisning för 2015 är i slutskedet att bli färdigställda. Vi gör för året ett positivt resultat och har följt budget väl på de flesta resultatposterna. De vattenskadorna som belastade föreningens resultat 2014 har slutreglerats och försäkringsersättning är mottagen. Utfall för driftkostnader och räntor har varit lägre än budget men hyresbortfallet i den tomma lokalen på Igeldammsgatan har va-

rit större än budgeterat för året. Sammanfattningsvis gör vi ett positivt resultat som vi använder för att bygga på underhållsfonden till kommande planerade åtgärder.

Årsstämma hålls i föreningslokalen 28:e april där bokslutet kommer att gås igenom och där styrelsen ger förslag på hur stämman ska disponera årets resultat.

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!

Nu är det snart årsstämma. I år kommer en jurist att närvara under frågestunden, som vi alltid har efteråt, på grund av den tvist som vi hamnat i gällande lokalen i gatuplan i Dykaren. Den har utvecklats till en fullskalig rättstvist till följd av gällande detaljplan.

Ärendet uppe i tingsrätten

Vi befinner oss i en förberedande förhandling i tingsrätten som senare under 2016 kommer att komma upp till huvudförhandling. Så är ni intresserade av hur det utvecklar sig så tag tillfället i akt. Vidare kommer vi att tala om eventuell fastighetsutveckling av vindarna i Dykaren på frågestunden efteråt. Detta är några av de frågor som styrelsen jobbar med just nu.

Bytet av leverantör av TVtjänsterna

Bytet av leverantör av TVtjänsterna är i full gång och sker 1 april. Om du behöver någon hjälp så finns Bredbandsbolaget här på olika tider för att bistå med den. Håll utkik, eller ring dem och fråga. I förra Färjanbladet finns ett mittupslag som förklarar allt mycket ingående och det ligger på vår hemsida.

Vår kommunikation

Styrelsens kanaler för kommunikation med alla som bor i våra hus är via Färjanbladet och hemsidan. Dessa lägger vi mycket tid på att uppdatera och formge så kolla alltid där först om ni vill veta något. Det skall finnas där och gör det inte det så påminn oss gärna! Om ni själva vill skriva något i vår tidning, är ni självklart välkomna att skicka in insändare.

Vänligen,
Elisabeth Almgren, ordförande Brf Färjan

Se upp!

Det har observerats personer som, dagtid, går och rycker i våra portar och grindar utan att ha en nyckel eller kod. Dessa ska ha varit klädda i "arbetskläder" och reflexvästar. **Släpp inte in** någon som du inte känner igen. Fråga vart de ska.

Håll ögonen öppna!



"Bokbytarhyllan"

Ni vet väl om att ni kan hitta läsvärda böcker i mangelrummet i tvättstugan.

Här finns "bokbytarhyllan" där ni kan lämna böcker som ni själva redan läst ut eller av annan anledning inte längre vill ha i er ägo.

Just nu finns det massor av böcker i olika genrer, både nytt och gammalt. Det är bara att välja och vraka!





Vi hämtar vid dörren.....

Ny service från Humana Sverige. Vi hämtar kläder, skor och textilier vid dörren. Vi tar allt. Det som inte kan återanvändas går till återvinning. Har ni något ni vill ge bort? Boka på www.textilinsamling.se eller ring till oss 0171- 463810!

Vi är Humana Sverige och har under många år samlat in kläder, skor och textilier i Sverige genom att ställa ut containrar på tillgängliga platser. Humana står för solidarisk humanism och arbetar för att skapa ett jämställt och bärkraftigt samhälle. Vi är en del av det internationella nätverket Humana People to People som består av 31 fristående föreningar som arbetar i 45 länder. Nätverket driver över 800 projekt som når ut till 13 miljoner människor i Afrika, Asien och Latinamerika.

Genom att skänka kläder till oss har många svenskar bidragit till en bättre värld miljömässigt och mänskligt.

**Boka på www.textilinsamling.se
eller ring till oss 0171- 463810!**



För er boende i Färjan har vi söndagsfrukost med leverans till er dörr

Beställ enkelt via sms: 0708-204706 eller mail: order@caferialto.se

Eller på Cafe Rialto som har öppet vardagar 7.00-16.30

Obs: vi bekräftar alltid er beställning!

Beställ senast lördag kl 20.00, minsta beställning 60 kr. Vi levererar frukosten till din dörr mellan 9-10 på söndag morgon.

VÄLKOMNA

Rensa dina silar!

När vattnet varit avstängt KAN det bli så att beläggningar rivs loss och i rören och hamnar i silarna i dina kranar. Skruva ibland loss dem och rengör. Särskilt om du tycker att flödet blivit sämre.

Nytt i våra kvarter:



LES PETITS BOUDINS

Stenugnsbageriet Les Petits Boudins slog nyligen upp sina dörrar på Fridhemsgatan 60 i Alfrids Livs gamla lokal.

De fokuserar bland annat på bröd och bullar bakade från grunden, luncher och vegetariska rätter.

Trevligt tycker vi!

Kvarteret Isbrytaren - nytt namn; Industriverket

Industriverket ligger på Igeldammsgatan 22 och Svarvargatan 7-11 på Kungsholmen. De består av tre hus: Bryggeriet, Cigarrfabriken samt Radiofabriken, varav det första uppfördes 1897.

Nu byggs där ca 170 lägenheter, dagis, serviceboende och "verksamhetsanvändning". Något definitivt slutdatum för projektet har vi inte hittat, men väl ett nyhetsbrev, som säger att de värsta betongborrningarna skall vara över nu. Alla som bor mot Svarvargatan berörs av byggtrafiken, men den har avtagit något nu, som väl är.



Bredbandsrutan

Nu nere i 138 kr/mån (kostar normalt 399 kr/mån)



Nu kan du få gratis bredband!

Ring Bredbandsbolaget så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt ip-telefoni (som kostar 49 kr/månad). Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Bredbandsbolaget. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr.

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Bredbandsbolaget! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Bredbandsbolaget 0770-777 000. Du betalar endast frakten på 96 kr

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Bredbandsbolaget är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det!

Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Bredbandsbolagets kundservice.

Om du flyttar in: ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000.

Alla dagar kl. 08.00-22.00. Anmäl det lägenhets-nummer som står på din dörrkarm (utsidan)(1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen (4-siffrigt)

Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostanden för nästa kvartal.

Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Bredbandsbolaget, reglerar kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen.

Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod. Bredbandsbolaget har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Läggs på din månadsavi.



Banken nära dig

Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster, både för privatpersoner och företag. Vi tror på ett personligt engagemang och lokal närvaro. Välkommen!

Arbetargatan 30, Stockholm
08-545 513 60
vastermalm@handelsbanken.se
handelsbanken.se/vastermalm

Handelsbanken

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare). Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/

farjan för mer info. Många ärenden går vidare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Allmänna frågor HSB Service Center
Avikopior, OCR-nr, blanketter,
2:a handsuthyrning m m. Dagtid: 010-442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

Bokningscyliinder till tvättstugan Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20 udda veckor
Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Fel på utrustning i Kontakta felanmälan

Bredband Bredbandsbolaget
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband 0770-777 000

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången? Felanmälan
Vardagar 07.00–16.00: 08-562 559 60,
Dygnet runt: www.ttf.se/felanmalan
Fastighetsjour: Vardagar 16.00–07.00 samt helger: 08-18 70 00
Se stadgarna.

Försäkringsbolag HSB Hemförsäkring
Försäkringsnummer Marsh
1024.284038-1 08-546 240 10

Hyra av lokaler lokaler.farjan@bredband.net

Hyra en garageplats/box HSB
010-442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@bredband.net

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Styrelserummet
Svarvargatan 4
Medtag legitimation. Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo Hemsidan
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården Länsparkering
Parkeringsförbud gäller 08-735 60 20
utom för i- och urlastning.

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4 Gatukontoret
08-651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten Anticimex
08-19 00 30
Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej Bredbandsbolaget
Knacka på hos grannarna 0770-77 70 00

först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Styrelsen kan du träffa varje helgfri torsdag udda veckor kl 19-20.

Extranummer till Vår Bostad nr 6.

VÅR BOSTAD

Organ för Hyresgästernas Riksförbund, Hyresgästernas Sparkasse och Byggnadsförening,
Hyresgästföreningen i Stockholm, Kooperativa Bostadsföreningar och Byggnadsgillen

6:te ARGANGEN

15 MARS 1929

Prenumerationspris:
Per år Kronor 5:—

H. S. B:s NYBYGGGEN TILL 1. OKT. 1929 UTÖKAS MED 175 LÄGENHETER

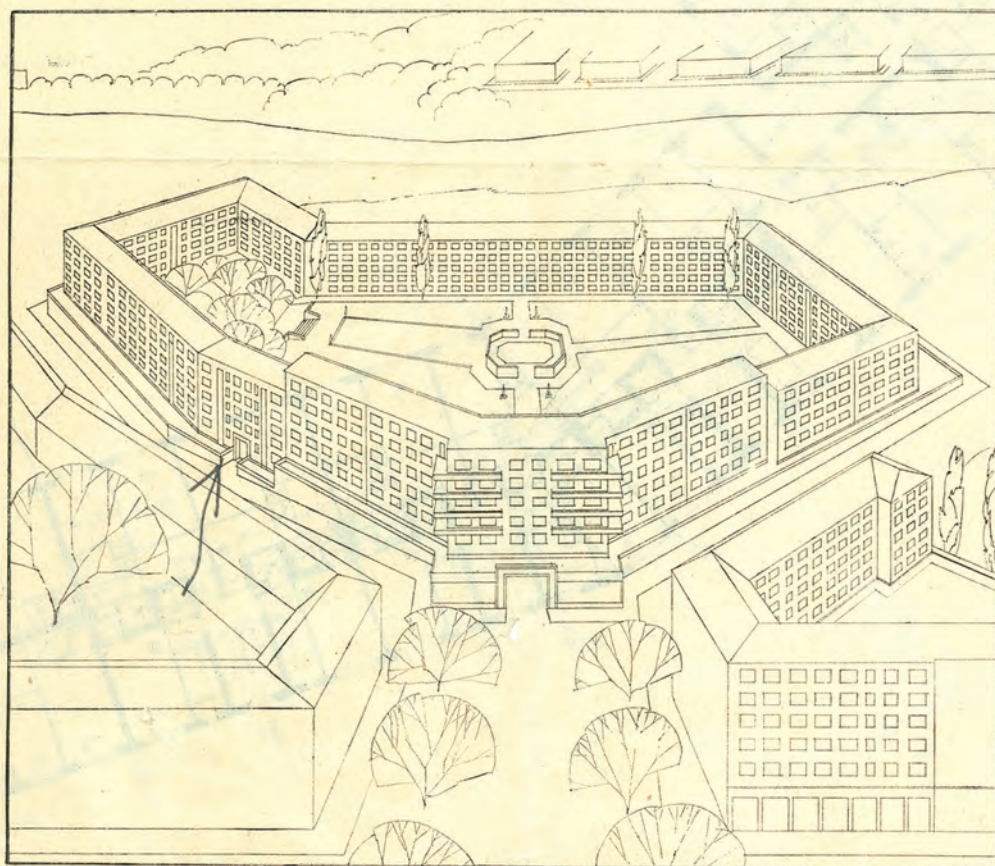


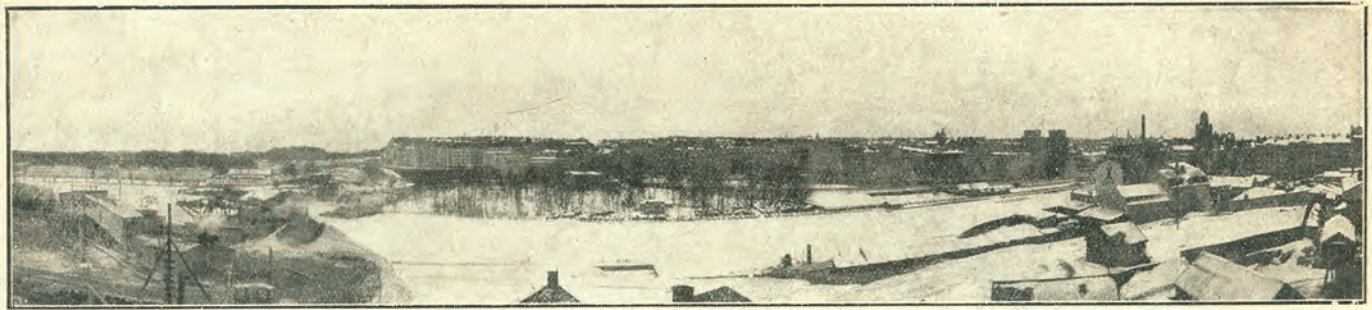
Bild av kvarteren Dykaren och Färjan.

I Vår Bostads novembernummer voro införda ritningar och uppgifter över föreningens nybyggen beräknade inflyttningsfärdiga i oktober 1929.

Dessa nybyggen äro belägna på Norr i kvarteret Kråkan vid Roslagsgatan, intill Vanadislunden; på Söder i kvarteret Ljuset vid Klippgatan, mellan Äsö- och Bonde-

gatorna, samt på Kungsholmen i kvarteren Dykaren och Färjan vid Igeldamms- och Alströmergatorna.

Nu har emellertid styrelsen beslutat, på grund av den oerhört stora efterfrågan på lägenheter och den ovanligt starka tillströmningen av nya medlemmar, att redan i år bygga hela kvarteret Färjan. Denna utökning av årets



Utsikt från kvarteret Färjan på Kungsholmen.

byggnadsprogram betyder ett tillskott av 175 lägenheter eller att sammanlagt 755 lägenheter stå inflyttningsfärdiga 1 oktober.

Från platsen där kvarteret Färjan ligger har man redan nu den vackraste utsikt över strandpartierna på andra sidan sjön, ända från Karlbergs slott, över Rörstrandsområdet fram till S:t Eriksbron samt över Klara sjö och Stadshagen. När huset kommer upp i höjden bör vi få sol och ljus i riklig mängd runt detta vårt hittills största komplex. Vid slutet av Fleminggatan, mitt för folkskolan finnes spårväghållplats, endast några steg från detta nybygge.

Lägenhetstyperna bli dels lika med föregående års och dels av helt nytt slag. De förra känna ju våra medlemmar synnerligen väl till, varför de ej fordra närmare presentation. De senare däremot tarva helt säkert en kortare beskrivning. De äro båda insatta i stället för våra förutvarande stora 1 rum och köks-lägenheter och skola således ersätta dessa. I båda typerna ha köken minskats ned till en rymlig kokvrå, försedd med samma utrustning som köken, och i stället har erhållits ett mindre andra rum. I det ena fallet ligger köket bakom rummet, skilt från detta med en glasvägg för ljusgenomsläpp, och i det andra fallet ligga rum och kokvrå bredvid varandra utefter fasaden, skilda åt medelst skjutdörrar. Meningen med båda typerna är, att få familjerna som bebo dessa lägenheter, att inte använda köket som matrum och sovpåls, utan i stället kunna ordna ett vardagsrum i rummet intill köket. De som komma att taga någon av dessa typer, skola snart märka, att de för samma pris som en stor enrumslägenhet fått en bostad, vilken i användbarhet är fullt jämförbar med en liten tvårumslägenhet.

Värme, varmvatten, badrum bli som i de senare husen. Badrummet kommer att försees med alla tillbehör, utom kare, som lägenhetsköparen får skaffa sig själv. Detta gäller ej för de stora 2-rumslägenheterna, där karet tillhör badrumsinredningen. Badkaren kunna erhållas genom föreningens förmedling. I köken installeras vit-emaletterade spisar i stället för de äldre svarta. Skåpluckor och skåpdörrar bli överfalsade och helt släta utan varje profil. Fönsterna bli betydligt större och indelade på ett annat sätt än i de äldre fastigheterna. De fönsterbänkar vi gjort av cementblandning på prov ha efter många besvärigheter slagit väl ut, och det är meningen att alla dessa bänkar härefter skola utföras i denna stenliknande massa. Varje våning, som är belägen högre upp än tre trappor, som ej har tillgång till hiss i samma trappa, kan använda bredvidliggande, på så sätt att alla hissar

gå upp till vinden, och där man kan genom en belyst och snygg passage gå ner till sin egen uppgång. Radiokontakt i varje lägenhet blir nu som förr regeln.

Ett par andra ganska betydelsefulla nyheter blir, att mattpiskningsplatsen kommer att anordnas så, att man slipper ifrån det enerverande bullret och dammet. — Att i kvällningen smyga sig ned med sophinken är nog en ganska vanlig sysselsättning för mången äkta man. Hädanefter skall han slippa detta. Soporna komma att kunna nedkastas i ett särskilt avloppsrör i varje förstuga och inga soptunnor komma längre att behöva vanpryda gårdarna.

Den helt säkert viktigaste och förnämsta bekvämligheten i de nya byggena blir den "kooperativa barnjungfrun" eller kindergartenslokaler. Att diskutera nyttan av en barnjungfru behövs säkert inte, men denna lyx kunna så få kosta på sig, att de flesta väl knappast offrat många tankar på saken. Genom att i vart och ett av våra komplex ordna för barnen lämpliga lokaler med kök och personalrum, kan varje mamma bli i tillfälle att lämna dit sitt större eller mindre barn och få det omskött och eftersett hela eller en del av dagen. Mat kommer att serveras, till och med åt skolbarnen, när de under middagsrasten komma hem från skolan, om föräldrarna så önska.

På gårdarnas lekplatser kommer en van sköterska att leda och ordna barnens lekar. Dessa förmåner komma naturligtvis inte att tillhandahållas gratis, men avgifterna bli så låga, att ingen skall behöva avskräckas av dem. För att idén skall kunna förverkligas behöves av vissa kommunala myndigheter hjälp och stöd, vilket vi dock ha all anledning förmoda, att vi få, och därför våga vi också utlova dessa anordningar, vilka nog kunna bli den enda möjliga lösningen på annars omöjliga familjeproblem.

Det är ju en hel rad förändringar som de nya husen bjuda på, och de flesta ha möjliggjorts genom dels en ganska förändrad konstruktion av byggnaderna och dels förhållanden, som bli för invecklade att här närmare gå in på.

Prisen på lägenheterna bli som förut, med de variationer, som bättre eller sämre solläge m. m. kan ge anledning till.

Av bifogade våningsplaner och perspektivbilder torde de flesta kunna bedöma de olika lägenheternas storlek och läge, samt därigenom vid sitt besök å expeditionen vara klara med sina önskemål vid lägenhetsvalet.

Skriftliga kallelser, i tur och ordning efter inskrivningsnummer för medlemmarnas val av lägenhet är nu under utsändande.



Jag kan din förening

ETT URVAL AV MINA FÖRSÄLJNINGAR I BRF FÄRJAN SENASTE TIDEN:

Alströmergatan 32 T, 36 kvm, 2 rok – 92 500 kr/kvm

Alströmergatan 32 A, 35 kvm, 1,5 rok – 94 000 kr/kvm

Alströmergatan 32 Q, 31 kvm, 1 rok – 94 000 kr/kvm

Alströmergatan 32 S, 30 kvm, 1 rok – 97 000 kr/kvm

Är du intresserad av en kostnadsfri värdering av din bostad, tveka inte att kontakta Sandra Åström, tel 0768 77 79 02 eller sandra.astrom@svenskkfast.se

Välkommen till mäklaren med **Koll på läget**.

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING