

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby
e-post: info@brfspegeln.se

STYRELSEN

Ordförande

Ulf Hassgård
Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulf.hassgard@brfspegeln.se

Vice ordförande

Erik Roos
Tel: 070-735 43 38
E-post: erik.roos@brfspegeln.se

Sekreterare

Carina Westerlund
Tel: 0708-21 25 91
E-post: carina.westerlund@brfspegeln.se

Ledamöter

Roland Edström
Tel: 070-735 34 36
E-post: roland.edstrom@brfspegeln.se

Per Stjernberg Östlin

Tel: 070-733 76 74
E-post: per.stjernberg.ostlin@brfspegeln.se

Karoline Nordefors

Tel: 070-676 00 31
E-post: karoline.nordefors@brfspegeln.se

Jeanette Eklund

Tel: 070-464 16 32
E-post: jeanette.eklund@brfspegeln.se

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68
E-post: nils.henstrom@brfspegeln.se

REVISORER

Ordinarie

Maria Hansson

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Jenny Fornander
Maria Stjernberg Östlin

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00
Tel: 010-442 11 00
E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00
Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00
Epost: felanmalan@storholmen.se
Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22
- *Kostnad per utryckning: 3 000 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:
www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon
kontorstimid 08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
25 EGETA

INFOBLADET

Nr. 1/ 2025 www.hsb.se/stockholm/spegeln



STOPP I AVLOPPET?

Rinner vattnet ner dåligt?

Använd **INTE** proplösare, dessa förstör avloppsrören och är numera även olagliga att använda.

Montera istället isär vattenlåset och gör rent det, det är oftast där stoppet sitter. Kontakta vår entreprenör Avloppsteknik om du behöver hjälp med stopp i ditt avlopp.

Sandsopning

Vi har haft en vinter med väldigt omväxlande väder vilket inneburit att en stor mängd grus använts för att minska risken för halka. Uppsamlingen av grus kommer att genomföras i två omgångar i vår och den ska vara klar i början av maj. Passa på att rengöra filtren till tilluftsventilerna efter sandsopningen är slutförd.

English version available on the webb: hsb.se/stockholm/spegeln

Vårt varmvatten

Som de flesta har märkt så har vi en längre tid haft problem med för låg temperatur på varmvattnet. Efter genomförda undersökningar, byte av en värmepump och installation av temperaturregleringsventiler i samtliga byggnader som har inkommande vatten så är systemet nu stabilt. I samband med arbetet hittades en kran som läckte in kallvatten i varmvattensystemet. Vi vill påminna om att föreningen endast tillåter kranar från svenska tillverkare, t.ex. FM Mattson, Mora, etc. Ni kan hitta billigare kranar på nätet men dessa har i många fall undermålig kvalitet.

Motioner till stämman

Motioner till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Använd gärna denna mall när du lämnar din motion:

1. **Rubrik** – Motion angående XYZ vid Brf Spegelns stämma
2. **Kort sammanfattning** – Vad är det för problem/idé/förbättringsområde motionen handlar om.
3. **Förslag till lösning** – Utforma ett tydligt förslag så att stämman kan besvara motionen med JA eller NEJ.
4. **Ditt namn, adress och datum.**

Vår utemiljö

Det är viktigt att vi alla hjälps åt och ser till att våra planteringar inte slits i onödan. Vi vill be er som har hundar att inte rasta dem i våra rabatter och



planteringar då växterna skadas av hundars urin. Gå absolut inte själva i rabatterna eftersom detta skadar plantornas rotsystem. Föreningen har under ett antal år investerat en hel del pengar i vår utemiljö, vi ber därför alla att hjälpas åt och vårda denna. Självklart plockar vi som ägare upp det våra husdjur lämnar efter sig oavsett om det är i planteringar, på gräsmattor eller gångvägar.

Garage och parkering

Vi vill påminna om att laddning av elbilar endast får genomföras från laddstolparna som finns på parkering på Spegelbacken. Uttagen i garagen och vid parkeringsplatserna får inte användas för laddning då elnätet inte är dimensionerat för detta. Om man laddar från dessa uttag finns det en stor risk för elbrand.

Kom ihåg att alltid låsa garageporten. Om det blir inbrott i en av grannarnas bilar då du inte låst

porten kan du räknas som vållande till brottet och får själv stå för alla kostnader. Kom också ihåg att garagen inte får användas som förråd eller verkstad. Se till att inte slänga igen garageporten utan stäng den försiktigt. På så sätt sparar vi på onödiga reparationskostnader.

Grindar och bommar

Vid infarterna till gårdarna från Spegelbacken, Gribbylundsvägen och Palmstruchs väg finns låsta bommar eller grindar. Dessa finns för att minska trafiken inne på gårdarna och därmed reducera risken för olyckor då vi har många barn som leker på gårdarna. För transporter till lägenheterna uppmannas du att använda infarten från Gribbylunds centrum framför hus 60 eller från Robsahms väg. Vid speciella tillfällen kan infart via en bom göras. Den som öppnar en bom eller grind ansvarar även för att den omedelbart efter passage stängs igen. Om du ser en bom som står öppen får du gärna stänga den.

Avfallsåtervinning

Föreningen får numera betala en avgift för felsorterat avfall. Varje gång detta sker kostar det föreningens medlemmar 820 kronor. Var därför noggrann med hur du sorterar. Är du osäker, lägg avfall i kärlen för restavfall. Ser du att någon har sorterat fel så får du gärna hjälpa till och lägga det i rätt kärl.

Nya entreprenörer i vår förening

Styrelsen arbetar ständigt för att hålla ned kostnaderna i föreningen. Det innebär att vi återkommande följer upp och ser över befintliga avtal. Under vintern har upphandling av städning och markskötsel genomförts. Från den 1 januari sköter EkoStäd i Sverige AB städningen och från den 1 maj kommer JR Förvaltnings AB Mark & Fastighetsskötsel ta hand om markskötseln.

Nya medlemmar

Marika Källsen, lgh 19.

Tillträde 2025-04-01

Anna Lind, lgh 121.

Tillträde 2025-05-21

Välkommen!

