

Styrelsen 17 april 2023

Ekonomi följer budget ännu så länge. Elkostnader lägre än budget medan andra poster som indexregleras har ökat. Likviditeten är placerad på räntekonto och frågan om amortering i oktober blir en senare fråga.

Vi mötet gick styrelsen igenom våra avtal om tjänster. Vi har en pågående översyn av Fastighetsskötselavtalet med HSB, Telia har sagt upp den fasta larmtelefonitjänsten, hissar och värmecentral, från 31/3 2024 och under 2024 behöver vi ta ställning till Avtal om öppen fiber med Telia. Idag har vi öppen fiber dvs den som vill ha bredbandsanslutning väljer sin leverantör och föreningen håller med TV Lagom, 24 kanaler, till samtliga lägenheter.

Elavtalet med Vattenfall löper månadsvis och vi betalar månadsmedelspris. Det synes inte finnas anledning att binda upp oss på någon längre tid just nu.

Besluts att behålla NOHA som ansvarig för de årliga brandsäkerhetsbesiktningarna.

Takfläkten på hus 5 är utbytt och styrelsen skall kolla om det finns förutsättningar att styra fläktarna så att luftomsättningen kan ökas mellan kl 16 och kl 19 och sänkas när behovet är lägre.

Förslag till nya stadgar behandlades och lämnas därmed till Årsmötet 29/5 för ställningstagande.

Släntstabiliseringen är fortsatt en besvärlig fråga där både kostnader och teknik är osäkra.

Städdag lördag 13 maj kl 0930

Vi samlas som vanligt på 3:ans gård för lite info och aktuella frågor. På arbetslistan finns bland annat trädgårdskomposterna, rensa i städskrubbar, gallra några träd och köra bort ris till Hagby. Efter arbetspasset har vi sedvanlig korvgrillning i fruktträdgården.

Kalender

- Styrelsemöte 16 maj.
- Städdag lördag 13 maj 2023 kl 0930
- Årsmöte 29 maj kl 19 Scoutstugan

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>