

# Kallelse till Årsstämma för Brf Stålpennan



**STÅLPENNAN**

**TID:** Tisdagen den 20 april, kl.19.00

**PLATS:** Digital stämma, via Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/87034989780?pwd=WXhCcDcwbjkxay93U1NGMm5nYVhKQT09>

Om du blir "utkastad" ur mötet och behöver logga in igen kan detta behövas:

**Meeting ID:** 870 3498 9780

**Passcode:** 309241

Härmed kallas alla medlemmar i Bostadsrättsföreningen Stålpennan till ordinarie stämma, som även denna gång av naturliga skäl med anledning av rekommendationer från Folkhälsomyndigheten, sker digitalt.

*(Styrelsen och möteordförande kommer att finnas väl utspridda i lokal på Midsommargården för att därifrån sända mötet.)*

**OBS! Länk till inloggning för att delta via dator/mobil/surfplatta** kommer även att läggas ut på facebookgruppen, hemsidan [www.stalpenan.se](http://www.stalpenan.se) , och via mail till dem som inte är med där, och i varje brevlåda tillsammans med Årsredovisningen för 2020, förslag från valberedningen samt motioner.

Kan du själv inte närvara, kan du använda en person som **ombud** (som kan rösta istället för dig). I så fall måste ombudet förses med en fullmakt för detta, som lämnas till expeditionen eller någon i styrelsen **senast en dag innan** stämman. Fullmakten kan hämtas via facebookgruppen eller på hemsidan.

**VARMT VÄLKOMNA!**

**Styrelsen**

# Förslag till dagordning årsstämma 20 april 2021



**STÅLPENNAN**

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare (sekreterare) för stämman
4. Godkännande av röstlängd (vilka medlemmar är närvarande eller röstar via ombud)
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman. (vilka är med på stämman som inte är formella medlemmar men kan vara boende tillsammans med någon, till ex)
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämmoordförande justera protokollet
8. Val av två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust, enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av stämman.
16. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen
17. Val av styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot i styrelsen
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisorer och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning varav en utses till sammankallande
23. Val av övriga förtroendeuppdrag i föreningen
24. Val av representanter och ersättare i HSB; till fullmäktige med mera
25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda frågor som angivits i kallelsen:  
Motioner
  1. Hyra ut lokal till Prylpoolen
  2. Konsultation innan ändring av gemensamma ytor och funktioner
  3. Återställ berghällen vid P64
  4. Skrivare till bruk för Stålpennans boende
  5. Passersystem tvättstugan
26. Avslutning av stämman

## **Bilagor till stämman:**

- Årsredovisning / bokslut
- Revisionsberättelsen
- Motioner
- Valberedningens förslag

2021-01-27

## **Punkt 25.1 Motion till Brf Stålpennans Årsstämma**

### **Hyra ut lokal till Prylpoolen (Ihopa)**

Jag har det senaste året använt mig av en grym tjänst som heter Prylpoolen som ligger i Hägerstensåsen. Där kan man låna allt möjligt, till exempel bormaskin, skrivare, träningsredskap, matlagingsutrustning – till och med en kajak! Det är öppet att gå med i en befintlig "cirkel" som de startat (för att till exempel använda skrivaren eller låna verktyg) eller att starta en egen cirkel och allt sker på webben. Betalning sker per månad via Swish (exempelvis 30 kr i månaden för att vara med i bormaskinscirkeln).

Jag snackade med ena ägaren en eftermiddag när jag var där och lämnade av ett verktyg jag lånat och de letar nu efter en lokal att vara i som ska ersätta den i Hägerstensåsen.

Personligen så har jag stor nytta av en sån här tjänst och jag tror att det kan gynna många som bor i lägenhet och passa de som bor i vår förening men även närområdet. Det är även bra för miljön förrådet att slippa köpa på sig en massa saker man bara använder vid ett fåtal tillfällen.

Så – om det finns en lokal eller ett utrymme (de är bra på att skala upp och ner beroende på utrymme) så tycker jag att det här vore någonting att satsa på. Mer information finns på <https://ihopa.com/>. Johannes Dahlberg som driver detta finns att kontakta på [dahlberg.johannes@gmail.com](mailto:dahlberg.johannes@gmail.com).

#### **Jag föreslår därför stämman besluta**

ATT ta kontakt med Prylpoolen/Ihopa och se om det finns möjlighet till samarbete.

ATT om det finns möjlighet till ovanstående, ingå ett samarbete med Prylpoolen/Ihopa.

ATT om samarbete ingås med Prylpoolen/Ihopa, fixa en schysst deal för de som är medlemmar i BRF Stålpennan.

Undertecknad av

*Fredrik Johansson, medlem i BRF Stålpennan*

#### **Styrelsens förslag till beslut på stämman:**

Brf Stålpennan har en ambition att vara den hållbara bostadsrättsföreningen och där ingår bland annat ett miljötänk där vi har sopsorteringen och Återbruksrummet till exempel.

Likaså har vi ett hobbyrum bredvid tvättstugan som med all säkerhet både går att utveckla med fler användningsområden och användas av fler. Då kan tillgången till fler verktyg via Prylpoolen vara ett bra alternativ, inte minst.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta

Att bifalla motionen, och att vidare kontakt tas med Prylpoolen för att höra hur ett samarbete skulle kunna göras med Stålpennan.

Den 30 januari 2021

## **Punkt 25.2 Motion till BRF Stålpennans årsstämma**

### **Konsultation innan ändring av gemensamma ytor och funktioner**

**Bakgrund:** Inför konsultationer med samtliga medlemmar innan stora beslut tas som påverkar vår vardag – såsom fasader, återvinningshus, trapphus, tvättstuga, grillplats.

**Exempel på metod:** Innan fasaderna målas om får vi välja mellan ett antal kulörer. Styrelsen och/eller medlemmar på uppdrag av styrelsen samlar in valsedlar.

#### **Förslag att införa:**

Konsultation innan ändring av gemensamma ytor och funktioner.

Undertecknad

*Ann Törnkvist*

#### **Styrelsens förslag till beslut på stämman:**

Styrelsen är vald att vara medlemmarnas operativa företrädare mellan årsmötena. Stadgarna säger i § 46 Bostadsrättsföreningens fastighet och tomträtt

*”Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans godkännande avhända bostadsrättsföreningens fastighet, del av fastighet eller tomträtt.*

*Styrelsen eller firmatecknare får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar av bostadsrättsföreningens hus eller mark såsom väsentliga till-, ny- och ombyggnader av sådan egendom.”*

I den stor-renovering som beslutades för några år sedan, inbegreps ett antal stora åtgärder, bland annat renovering av trapphusen, men som av olika skäl först påbörjades i slutet av 2020. Det är ett exempel på när beslut redan tagits, men där nya medlemmar kommit till sedan dess och inte var med om beslutet.

I övrigt vad gäller ”väsentliga förändringar” och vad som bör tas upp för medlemmarna att ta ställning till, kan vara flytt av återvinningshuset, nybyggnation av cykelrum etc. Kulörval av fasader kan däremot vara bygglovspliktigt vilket innebär synpunkter från Stockholms stad som ska följas.

Motionen anses härmed vara besvarad.

Den 30 januari 2021

## **Punkt 25.3 Motion till BRF Stålpennans årsstämma**

### **Återställ berghällen vid P64**

**Bakgrund:** Gräset som planterades på berghällen för några år sedan kommer sannolikt ej någonsin få fäste. Just nu ser ytan inte frisk ut, vilket skadar hela innergårdens estetik.

Styrelsen och/eller medlemmar på uppdrag av styrelsen kan snabbt och enkelt utan kostnad ta bort gräset och det tunna jordlagret och återställa berghällen till sitt naturliga tillstånd, vilket skulle harmonisera med resten av gården.

#### **Förslag om att**

Återställa berghällen vid P64

Undertecknad

*Ann Törnkvist*

#### **Styrelsens förslag till beslut på stämman:**

Den grop som åstadkoms för ett par år sedan vid dräneringsarbetet av företaget som utförde arbetet, åtgärdades först under hösten 2020, och då genomfördes även ett antal andra garantiåtgärder.

En av dem var just att ta bort gräs som aldrig återhämtat sig samt att fylla på med jord och gräsfrö där det annars skulle bli vattensjukt (pga sänka i berget). Förhoppningsvis kommer det att under våren se riktigt bra ut, bara vi inte går på det nysådda innan det har tagit sig. Skulle det däremot inte lyckas, får ärendet lyftas återigen.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

**Datum**

21-02-28

**Punkt 25.4 Motion till Brf Stålpennans Årsstämma****Skrivare till bruk för Stålpennans boende**

Pandemin har lett till att många boende i brf Stålpennan jobbar hemma. Även efter pandemin är det högst troligt att hemarbete kommer vara vanligare, än innan pandemin.

Den nya vardagen där lägenheterna i Stålpennan inte längre bara är bostäder utan även kontor ställer nya krav på föreningen. För att alla medlemmar ska slippa köpa varsin skrivare eller riskera att smittas med corona när de åker till jobbet för att skriva ut föreslår motionsförfattaren att Brf Stålpennan köper in och tillhandahåller en skrivare för sina medlemmar i något lämpligt gemensamt utrymme.

Detta är ett litet steg i att öka medlemsnyttan i Brf Stålpennans nya vardag.

**Jag föreslår därför stämman besluta**

- ATT Brf Stålpennan köper in en skrivare och placerar denna i lämpligt gemensamt utrymme för att brukas av föreningens medlemmar.
- ATT Brf Stålpennan sedan står för underhåll och bläck till skrivaren
- ATT medlemmarna själva står för papper

Undertecknad av  
Tor Johnsson

**Styrelsens förslag till beslut på stämman:**

Styrelsen delar motionärens uppfattning om att pandemin förändrat arbetslivets förutsättningar och att då hemmet numera också är en arbetsplats för gemene man, krävs nya sätt att tänka i de områden man bor i.

Då föreningens renoveringsarbete pågår i trapphus och andra gemensamma utrymmen, finns med all säkerhet en möjlighet att kunna tillhandahålla en skrivare på lämpligt sätt framöver som främjar medlemsnyttan och möjligheterna för arbete på hemmaplan.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

**Datum**

2021-02-28

**Punkt 25. 5 Motion till Brf Stålpennans Årsstämma  
Passersystem tvättstugan**

Sedan det digitala bokningssystemet för tvättstuga med mera infördes i Brf Stålpennan har tvättstugan varit låst för alla som inte har en bokad tvättid samt strax efter att man haft en bokad tvättid. Tidigare saknade tvättstugan helt lås. Att ha en helt olåst tvättstuga resulterar naturligtvis i en risk att någon stjälar ens tvättid eller i värsta fall – tvätten.

Motionsförfattaren var i egenskap av Brf Stålpennans expeditionsansvarig ansvarig för det gamla analoga bokningssystemet och anser sig därför med viss säkerhet kunna hävda att det dock inte förekom några problem med stulna tvättider eller stulen tvätt. (Den enda stöld som motionsförfattaren hört talas om i tvättstugan är en kopparstöld på 70-talet.)

Listan med nackdelar med en låst tvättstugedörren kan göras lång. Först och främst leder det till att det blir svårare att få möjlighet att tvätta. Eftersom många inte utnyttjar hela sin tvättid finns det i praktiken ofta tid i slutet av passen att tvätta en maskin för någon annan som inte bokat efter att den som bokat passet är klart, men kommer man inte in genom dörren kan man inte utnyttja detta. Resultatet bli att man måste boka och därmed blockera en hel tvättid även om man bara ska tvätta en maskin med snabbtvätt.

Motionsförfattaren konstaterar att det blivit betydligt svårare att få tvättid sedan det nya systemet infördes trots att antalet boende inte förändrats och att den enda logiska slutsatsen av detta är att det nya systemet gör att tvättstugan utnyttjas mindre effektivt.

Ett annat scenario är att man glömt något i tvättstugan och då måste boka en hel tid för att gå in och hämta det eller ännu värre, inte kommer in om tiden är bokad.

Att ha ett system som inte tillåter ens grannar att ta sig in i tvättstugan är mer opraktiskt än säkert. Fördelarna med att kunna utnyttja tvättstugan maximalt överväger riskerna med att låta ens grannar komma in i tvättstugan, speciellt med tanke på att alla passeringar genom dörren loggas.

**Jag föreslår därför stämman besluta**

- ATT passersystemet görs om så att alla boende kan komma in i tvättstugan även om de inte bokat tid genom att använda sin passerbricka.

Undertecknad av:

Tor Johnsson

**Styrelsens förslag till beslut på stämman:**

Motionären lyfter en fråga som varit uppe för analys och genomgång på ett antal styrelsemöten, men där inga långsiktigt hållbara resultat framkommit. Styrelsen har för avsikt att efter trapphusreningen på nytt ta upp frågan om en lösning som bättre tillgodoser effektivitet i tider för tvättning och därmed tillgängligheten, och anser därmed motionen besvarad.

# Valberedningens förslag, årsstämma 20 april 2021



## Brf Stålpennan

### Ledamöter/suppleanter som avgår från styrelsen

Penilla Gunther, ordförande

Tilde Hansen, sekreterare

Hanna Justad, ordinarie ledamot

Disa Brännmark, ordinarie ledamot

### Valda för ytterligare ett år, ordinarie ledamöter

Johan Nyberg

### Valberedningen föreslår

#### 16. Att antal ledamöter/suppleanter i styrelsen

ska bestå av **högst** åtta (8) ordinarie ledamöter (varav en ledamot är utsedd av HSB) och en (1) suppleant.

#### 17. Att välja följande personer till styrelsen:

Johan Nyberg (redan vald för ytterligare 1 år) som ordförande

Gösta Bergman, ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Sanna Rapp, ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Moa Peldán Carlsson, ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Albin Falk Hansson, ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Annika Jönsson, ordinarie ledamot (omval 1 år)

Philip Calissendorff, ordinarie ledamot (nyval 1 år)

Rasmus Torell, suppleant (nyval 2 år)

#### 18. Presentation av HSB-ledamot

Mikael Grönvall

#### 19. Att antalet revisorer/suppleanter

ska vara en ordinarie (1)

#### 20. Att som revisor välja Nikki Chau (omval)

---

#### 21. Att antalet ledamöter i valberedningen

ska vara två (2)

#### 22. Att välja **valberedning** med Fredrik Johansson och Victor Mossberg för två år. (nyval)

#### 23. Att välja Tommy Ericsson som **expeditionschef** (nyval 2 år)

---

### 15. Förslag att arvoden beslutas enligt nedan:

| Arvoden                | Beslut 2019                           | Beslut 2020                           | Förslag 2021                          |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Revisor                | 1 500                                 | 1 500 kr                              | 1 500 kr                              |
| Styrelsearvode, totalt | 2,5 x PBB (a' 46 500 kr) = 116 250 kr | 2,5 x PBB (a' 47 300 kr) = 118 250 kr | 2,5 x PBB (a' 47 600 kr) = 119 000 kr |
| Valberedning           | 4 000 kr                              | 4 000 kr                              | 4 000 kr                              |
| Expeditionschef        | 6 000 kr                              | 9 000 kr                              | 9 000 kr                              |