



HSB – där möjligheterna bor

HUSRADER

INFORMATIONSBLAD från BRF ANNELUND

Vecka 45 2023

Styrelsen har vid sitt budgetmöte den 7 november beslutat om en höjning av samtliga avgifter från och med 1.a januari 2024.

Vi kommer på kort sikt att ha ökade ränte- och amorteringskostnader på grund av planerade och nödvändiga underhållsåtgärder som bekostas av lån.

Vår nuvarande avgiftsnivå kommer inte att räcka för att täcka föreningens löpande driftkostnader.

Samtliga avtal höjdes med ca. 10 % under 2023 och inför 2024 kommer samtliga avtal eller inköpta tjänster även att indexeras upp.

Aviserade höjningar: Vatten (28%), fjärrvärme (12%), brännbart avfall (50%).

I den löpande verksamheten ingår: fjärrvärmen, vatten, el, sophämtning, containrar, snöröjning, sandborttagning, gräsklippning, försäkringar, reparationer vid vattenskador, 24 timmars jour vid avloppsstopp, nödvändiga besiktningar enligt lag (lekplats, radon, ventilation), fastighetsskatt, med mera

Styrelsen ser kontinuerligt över alla möjligheter att hålla nere utgifterna i föreningen, genom att omförhandla befintliga avtal, bedriva energisparande åtgärder samt prioritera det absolut nödvändigaste underhållet.

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen ska enligt Bostadsrättslagen ta ut en årsavgift för den löpande verksamheten. Avgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande utgifter som räntor, amorteringar, skatter och den löpande verksamheten.

	Tidigare avgift	Ny avgift från 2024-01-01
P-plats	193	212
P-plats med el	292	321
Carport	373	410
P-plats Laddplats	423	465
Laddstolpe schablonbelopp	399	439
Årsavgift bostad 4 rum	5 351	6154
Årsavgift bostad större med kupa	2 766	3181
Årsavgift bostad större utan kupa	2 505	2881
Årsavgift bostad mindre med kupa	2 433	2798
Årsavgift bostad mindre utan kupa	2 226	2560
Kabel-TV	77	Meddelas senare

INFORMATION KVÄLL 17 januari 2024. Lokalen

Träffa HSB jurist om nyttjanderättsavtal avseende vindsutrymmen & andrahandsupplåtelser

Styrelsen har beslutat att bjuda in en jurist från HSB Stockholm som kommer att finnas på plats för att svara på medlemmarnas frågor. Juristen har varit med och tagit fram de nya avtal som avser ”Nyttjanderätt avseende vindsutrymme”.

Fokus för kvällen kommer vara ”Nyttjanderättsavtal avseende vindsutrymme” samt ”Andrahandsuthyrning”.

Om Information från styrelsen

Styrelsen vill säkerställa att samtliga medlemmar tar del av publicerad information från styrelsen. Vi tror att många medlemmar missar en del av informationen från styrelsen.

För många medlemmar kan det vara ett bra komplement till informationen i anslagstavlan och Husrader att ta emot mejl med en kort notis om nyheter eller händelser.

Om ni önskar få en mejlnotis från styrelsen behöver ni uppdatera era kontaktuppgifter i under Min profil på Mina sidor (**MITT HSB**) och aktivera mejlnotiser för att få mejl så fort styrelsen publicerar ett nytt meddelande.

Vi kommer naturligtvis att fortsätta dela ut information via Husrader och förenings hemsida.

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA (se bifogad kallelse)

Dag: onsdag den 6:e december 2023

Tid: Kl. 18:30

Plats: Mikaelsskolan, Ingång från Ebba Brahes väg 1 (Ebbas stora parkering).

Efter stämman bjuder vi på smörgåstårter.

Vi kommer att presentera information om planerade relining

Välkommen!

Styrelsen



HSB – där möjligheterna bor

KALLELSE EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i HSB Brf Annelund i Sollentuna kallas till extra föreningsstämma med anledning av förslag till nya normalstadgar 2023.

Dag: onsdag den 6:e december 2023

Tid: Kl. 18:30

Plats: Mikaelsskolan, Ingång från Ebba Brahes väg 1 (Ebbas stora parkering). Se bifogad karta.

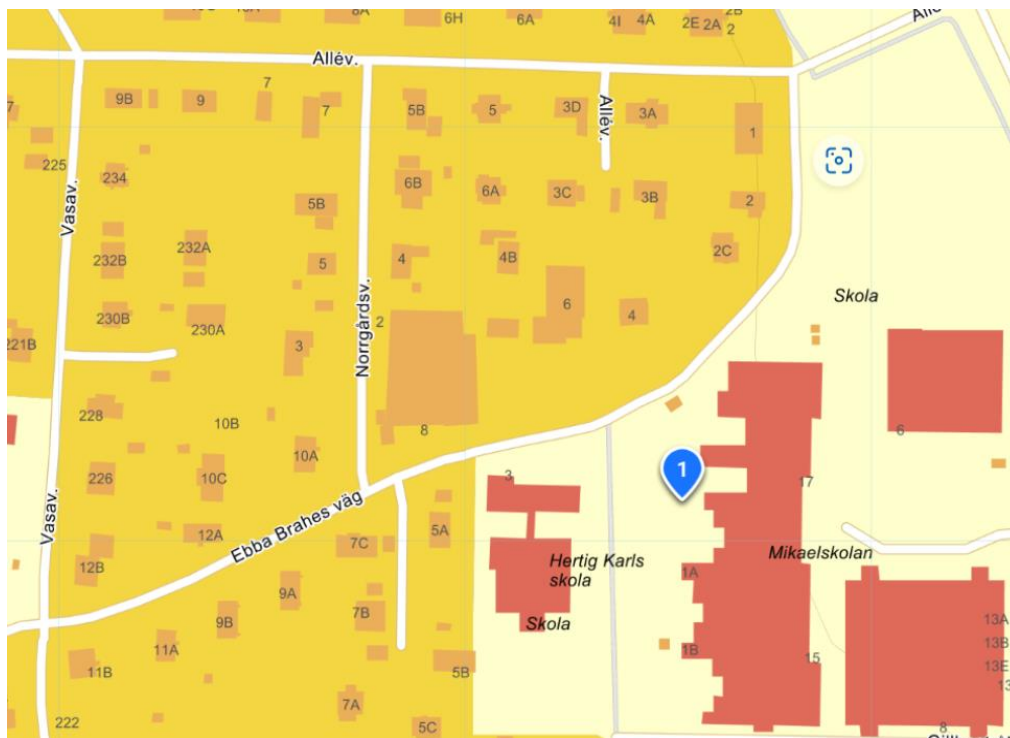
Välkommen!

Styrelsen

DAGORDNING EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens förslag till stadgeändring.
Styrelsen föreslår stämman att anta HSB:s normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Annelund i Sollentuna. Beslut ett av två.
(De nya stadgarna bifogas denna kallelse samt finns på www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/)
11. Föreningsstämmans avslutande

Enkel förtäring serveras efter stämman



HSB – där möjligheterna bor

FULLMAKT

extra föreningsstämman 6.e december 2023

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne bara en röst. Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får företräda en medlem, alternativt flera medlemmar som äger bostadsrätten gemensamt.

Fullmakten gäller till extra föreningsstämman den 6.e december 2023

Fullmakt ges tillatt företräda medlem/medlemmar i BRF Annelund i Sollentuna

Lägenhetsadress: Allévägen.....

.....
Underskrift bostadsrättshavare

.....
Underskrift bostadsrättshavare

.....
Namn förtydligande

.....
Namn förtydligande

.....
Datum