



HSB – där möjligheterna bor

H U S R A D E R

- information från brf Annelund juni 2025

Bostadsrättsbarometer

HSB Stockholm har sammanställt rapporten Bostadsrättsbarometer om de ekonomiska nyckeltal från över 760 bostadsrättsföreningar med nära 100 000 lägenheter. Rapporten hittar du i vår hemsida, den finns även sparat i Mitt HSB (inloggning med BankID). Kontakta styrelsen om du önskar en papperskopia.

Ingen infravärme på fasaden

Brandrisken är stor för fast installerad infravärme på fasaden och stämman har därför beslutat att sådana måste tas bort. Du som boende måste själv se till att infravärmen monteras ned snarast möjligt. Ny infravärme får därmed inte heller sättas upp.

Ladda säkert!

Ladda batteriet till din sparkcykel eller cykel så säkert som möjligt.

<https://www.elsakerhetsverket.se/om-oss/press/nyheter/2024/ladda-din-elsparkcykel-sakert/>

Ta hand om ytterdörren

Dörrar i trä/teak bli torra och behöver oljas in med jämna mellanrum. Kontakta styrelsen om du har frågor. Se bifogad info.

Våra trädgårdar

Vi vill vänligen påminna om att det är viktigt att hålla våra gemensamma ytor och tomter välskötta, särskilt nu under sommaren. Vi uppskattar om ni kan se över era gräsytor och buskar – en klippning av gräset och en beskärning av buskarna gör mycket för trivseln i området. Tack för att ni hjälper till att hålla vår förening fin och trivsam.

Relining Etapp 3

Relining av spillvattenledningar beräknas starta efter semester.

Boende i hus 10 och 12, som är direkt berörda, kommer att få separat information från Röranalys AB.

Pilotprojekt Intelligy: Smart styrning av inomhustemperatur

Sedan 2020 har vi deltagit i ett pilotprojekt tillsammans med Sollentuna Energi och Stockholm Energi, med syftet att förbättra styrningen av inomhustemperaturen.

Pilotprojektet har nu övergått i kommersiell drift i flera kommuner inom Stockholmsregionen. Läs nedan om projektet Intelligy

Sommarhälsningar

/Styrelsen

annelundstyrelsen.rotebro@gmail.com

Hemsida: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/>

Mitt HSB <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/oversikt/mina-dokument/>.

Pilotprojekt Intelligy: Smart styrning av inomhustemperatur

Sedan 2020 har vi deltagit i ett pilotprojekt tillsammans med Sollentuna Energi och Stockholm Energi, med syftet att förbättra styrningen av inomhustemperaturen.

Målen har varit att: uppnå jämnare inomhustemperatur, minska energiförbrukningen och sänka driftkostnaderna

Pilotprojektet har nu övergått i kommersiell drift i flera kommuner inom Stockholmsregionen. Vi planerar att fortsätta använda styrverktyget **Intelligy**, som har visat sig kunna ge en årlig energibesparing på mellan **5 och 8 %**.

Under projektets gång har vi fått värdefulla insikter om fastighetens värmesystem. Bland annat har vi identifierat att vissa lägenheter haft problem med inomhustemperaturen, vilket berott på: felinställda radiatorventiler, otätade eller trasiga vindsluckor samt söndertrampad isolering på vinden

För att ytterligare optimera inomhustemperatur styrningen kommer följande åtgärder att genomföras:

- **Installation av temperaturgivare i samtliga lägenheter** (tidigare fanns givarna endast i varannan lägenhet)
- **Justering av samtliga radiatorventiler** i alla lägenheter
- **Funktionskontroll av stamventiler** i följande lägenheter: **2A, 4A, 6B, 6H, 8A, 10A, 10G och 12A**

Detaljerad information om arbetet och en tidsplan kommer att delas ut under augusti.

Underhåll av teakdörrar.

Så här gör du:

1. Rengör dörren, torka av med trasa, eventuellt med lite diskmedel.

Tag utspädd ammoniak eller tralltvätt och tvätta av teakdörren med en svamp. All gammal olja löses då upp. Tänk på att skydda händer och att täcka marken under dörren då ammoniak är frätande. Skölj sedan av dörren med vatten, rengöringsmedlet rinner då av.

2. Slipa med fint sandpapper i träets riktning.

För att få bort fiber-resningen, putsa med fint sandpapper i träets riktning till dess att det stickiga lagret försvinner. Gå över dörrkarmen, dörrbladet och ge dörren lite extra kärlek i nederkant och på andra ställen där den blivit lite extra mycket sliten.

3. Olja in med teakolja, minst två gånger.

Torka av överflödiga olja med en trasa. Tänk på att dränka trasan i vatten innan du slänger den för att undvika självantändning. Trä och fanér suger in oljan olika, dörren kan då se fläckig ut, detta avhjälpas genom att upprepa inoljningen. Olja dörren med ett dygns intervall.

Att tänka på

Oljade ytterdörrar i teak är aldrig färdigbehandlade, de måste underhållas för att inte bli missfärgade och fula men också för att de inte skall suga fukt med svällning som följd. Torkar träet suger det åt sig fukt och sväller. Det kan göra att dörren bågvar, vilket i sin tur kan leda till problem med såväl täthet som stängning. Beroende på dörrens läge och med tanke på klimat kan dörren behöva oljas flera gånger per år.

Vi rekommenderar också att du lägger på ett extra lager olja på dörren en gång per år. Tänk på att du bör stryka på oljan vid en tidpunkt när det inte är mögelsporer och pollen i luften, då dessa fastnar i oljan. Så gör det tidig vår eller sen höst.

Om det syns mögel på dörren

Om det syns mögel på din teakdörr (oftast i form av små svarta prickar) kan du behandla dörren med mögeldödande medel såsom algtvätt eller mögeltvätt. Om det finns mycket lövträd i omgivningarna bör du göra det ett par gånger om året för att hålla din teakdörr fräsch och snygg. Om du inte vet vilken mögeltvätt du ska använda, bör du fråga din lokala trävaruhandlare eller färghandlare så hjälper de dig hitta rätt för just din dörr.

OBS! Vid tecken på mögel är det viktigt att först göra ren dörren ordentligt eftersom olja gör att möglet frodas.

Vilken olja ska du välja till teakdörrar?

Vi får ibland frågor om vilken teakolja man ska använda och hur hög torrhalten bör vara. Oljans torrhalt beskriver hur stor andel olja den innehåller. Vi brukar rekommendera att du väljer en olja med bra kvalitet och hög torrhalt. Man kan generellt säga att de sämre teakoljorna innehåller mycket lösningsmedel och mindre andel olja.

För att få ett bra skydd bör teakoljan innehålla mycket olja, det är oljan som är kvar och skyddar teakdörren när lösningsmedlet har avdunstat. Samtidigt är för hög andel olja inte heller bra då den blir fastare i konsistensen och därför får svårare att tränga in i dörrens trä.

En tumregel är att teakoljan bör innehålla mellan 38 och 60 % olja. Då tränger den in i träet, samtidigt som du slipper stryka på många gånger för att få den effekt du är ute efter. Exakt vilka proportioner beror på alltifrån träåvarens kvalitet till dörrens skick. Prata med din färghandlare så att du får rätt olja för just din teakdörr.