



HSB – där möjligheterna bor

H U S R A D E R

- information från brf Annelund juli 2025

Injustering av värmesystem – vecka 32

Datum: måndag 4 augusti & tisdag 5 augusti

Tid: Kl. 08:00–18:00

Utförare: Torbjörn & Jesper, InjusteringAvVärmesystem AB

För att förbättra värmefördelningen i fastigheten utförs följande arbete:

1. Justering av radiatorventiler i alla lägenheter

Samtliga termostater kommer att demonteras. Alla elementventiler justeras för jämn och effektiv uppvärmning. Termostaterna kommer att återmonteras senare under hösten.

Viktigt: Se till att hantverkarna har fri åtkomst till elementen – flytta möbler, elementskydd eller annat som blockerar termostaterna.

2. Funktionskontroll av stamventiler

Stamventilerna (som fördelar värme mellan husen) kontrolleras och justeras för rätt flöde.

Plats: Dessa finns i gropan under klädkammaren i lägenheterna:

2A, 4A, 6B, 6H, 8A, 10A, 10G, 12A.

Viktigt: Flytta undan lådor eller annat som blockerar luckan på golvet till stamventilerna.

Observera: Nyckel i tuben

Arbetet sker i en viss ordning. Det är viktigt att samtliga lägenheter är tillgängliga!

Lämna nyckel i tuben eller kontakta styrelsen om ni har elektroniskt lås.

Efter Injustering:

Håll minst 20–30 cm avstånd mellan möbler och element för att säkerställa god luftcirkulation och effektiv värme.

3. Installation av temperaturgivare Intelligy: Smart styrning av inomhustemperatur

Sedan 2020 har vi deltagit i ett pilotprojekt tillsammans med SEOM och Stockholm Energi, med syftet att förbättra styrningen av inomhustemperaturen.

Målen har varit att: uppnå jämnare inomhustemperatur, minska energiförbrukningen och sänka driftkostnaderna

Pilotprojektet har nu övergått i kommersiell drift i flera kommuner inom Stockholmsregionen.

Temperaturgivare kommer att installeras i samtliga lägenheter (tidigare fanns de endast i varannan). Givarna är beställda och kommer att delas ut så snart SEOM har levererat dem.

Tack för ert samarbete!

Styrelsen

Ettapp3 Relining av spill och dagvattenledningar Allévägen 10 och 12

Information om arbetet:

Underleverantören kommer nästa vecka att återställa marken efter de genomförda grävningarna.

Röranalys tar ett uppehåll under semestern, och arbetet återupptas den 4 augusti.

Vi återkommer med mer information om deras planering när den finns tillgänglig.