



HSB – där möjligheterna bor

HUSRADER

Informationsblad från brf Annelund

Vecka 25 2024



Allévägen 12, midsommar på 60-talet.

Lite om relining

Relining av avloppsledningar, etapp 1 (Allév 2–4), pågår enligt plan. **Etapp 2 (Allév 6–8)** kommer att påbörjas vecka 32–33. **Etapp 3 (Allév 10–12)** kommer att ske under 2025.

Kontakta gärna styrelsen

- för mer information om dränering av marken närmaste fasaden om ni funderar på att bygga däck/altan,
- om brandsläckare eller brandvarnare saknas i er lägenhet eller
- om ni behöver olja eller färg till ytterdörr eller staket.

Nyttjanderättsavtalet för inredd vind har uppdaterats, se bifogad information. Om en kopia av avtalet önskas, kontakta styrelsen.

Vi önskar er alla en trevlig midsommar och en riktigt schön sommar! /Styrelsen

Bredare parkeringsplatser i carporten

Styrelsen avser att bygga om delar av carporten till bredare p-platser då det i dagsläget är svårt att hyra ut platserna som är väldigt smala och risk att skada bilen finns. Idag är carportplatserna 2,16 meter breda och efter ombyggnationen kommer de vara ca 2,95 meter. Då denna ombyggnation kan ske i etapper undersöker vi hur stort intresset är i dagsläget för att hyra en bredare carportplats. Hyran kommer att vara ungefär 750 kronor i månaden inklusive motorvärmareuttag.



=====

För att underlätta vårt arbete önskar vi att du fyller i denna enkät och lämnar till:
Diari Ghafouri (Allévägen 6H) eller Marcus Thorsson (Allévägen 4F).

Namn:..... Adress:.....

Skulle du vara intresserad av att hyra en bredare carportplats med motorvärmare?

..... Ja, intresserad och vill hyra en bredare carportplats redan idag.

..... Intresserad av en bredare carportplats, men inte aktuellt just nu.

..... Inte intresserad av att hyra en bredare carportplats.



Information om Nyttjanderättsavtal avseende vindsutrymmen i HSB Brf Annelund i Sollentuna

HSB – där möjligheterna bor

Föreningen har uppdaterat avtalet om nyttjanderätt avseende inredda vindsutrymmen i föreningen. Avtalet har tagits fram av HSB Stockholms jurister och uppdaterats efter mötet med medlemmar i vintras.

Bakgrund

Bakgrunden till att föreningen tagit fram "Avtal om nyttjanderätt för vindsutrymme" är att bostadsrätterna i föreningen har vindar i anslutning till bostadsrätten som innehavarna har inrett som boyta.

Inredningen har gjorts med tillstånd från föreningen och bygglov från Sollentuna Kommun.

Vindsutrymmet är dock inte upplåtet med bostadsrätter och är således inte en del av bostadsrätten.

Vindsutrymmet ägs av föreningen. Då dessa ytor är inredda och nyttjas av bostadsrätthavarna behöver nyttjandet regleras för att både föreningen och bostadsrätthavarna ska veta vad som gäller för nyttjandet av föreningens yta samt för att reglera att nyttjanderätten inte godtyckligt sägs upp.

"Avtal om nyttjanderätt för vindsutrymme" har tagits fram för att skapa tydlighet och säkerhet både för föreningen och berörda bostadsrätthavare.

Avtalet

"Avtalet om nyttjanderätt för vindsutrymme" reglerar ansvar och användning av inrett utrymme samt reglering av hur skötsel och underhåll ska genomföras. Avtalet reglerar även vad som gäller för det fall föreningen behöver utföra underhålls- eller ombyggnadsåtgärder på föreningens fastighet då vinden är en del av denna.

Avtalet har delats ut digitalt till samtliga medlemmar via MittHSB (se info nedan). En pappers kopia av avtalet kommer att delas ut till berörda innehavare.

Avtalet skall undertecknas av innehavarna till bostadsrätter med vindsutrymmet och en kopia av det undertecknade avtalet ska lämnas personligen till Diego Lema, Gösta Nielsen eller Marcus Thorsson senast den 10 augusti 2024.

Styrelsen HSB Brf Annelund i Sollentuna

För mer information kontakta styrelsen: annelundstyrelsen.rotebro@gmail.com
eller Diego Lema, Gösta Nielsen, Marcus Thorsson

Inloggning MittHSB:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/> (Logga in med BankID)

Önskar du en kopia av bygglovshandlingar för inredda vindar kontakta styrelsen för information.