

Vårstädning söndag 24 april

Söndag 24 april är det dags för vårstädning. Vi träffas kl. 10 utanför port 14. Förhoppningen är som vanligt att så många som möjligt kan delta för att göra en insats för föreningen och träffa andra medlemmar. Alla deltagare bjuds på en lättare lunch.

Årsstämma torsdag 19 maj

Årsstämman kommer att äga rum torsdag **19 maj kl. 19**. Vid fint väder är vi utomhus på baksidan, annars är vi i styrelserummet vid tvättstugan. Föreningens alla medlemmar är välkomna att vara med i diskussioner och ta beslut i de ärenden som rör föreningen. Formell kallelse tillsammans med årsredovisning och dagordning kommer senare.

Motioner till årsstämman

De som har önskemål om förändring, stort eller smått, är välkomna att lämna in en motion till styrelsen. Motionen granskas och tas upp på årsstämman. Motioner ska lämnas in till styrelsen **senast 31 mars** i den blå lådan i tvättstugan eller skickas till föreningens e-post (brfbraviken@gmail.com).

Motioner ska innehålla ett förslag som går att rösta ja eller nej om, namn och lägenhetsnummer på förslagsställaren samt om det kostar något och i så fall ett förslag på hur det ska finansieras.

Balkongfråga vid årsstämman

Vid årsstämman kommer styrelsen att ta upp en fråga för beslut av medlemmarna. Det gäller vilken ambitionsnivå den kommande balkongrenoveringen ska ha:

"Ska föreningen i samband med balkongrenoveringen jobba för att göra balkongerna större ifall det är möjligt?"

Byte av elementtermostater

Under året är det tänkt att vi ska byta ut termostaterna på elementen. Bytet gäller för de element som har termostat av typ enligt bilden nedan.

Styrelsen vill att alla lägenhetsinnehavare anger hur många av den här termostattypen man har i sin lägenhet, samt vilket lägenhetsnummer det gäller. Detta görs via mejl till styrelsen (brfbraviken@gmail.com), eller papperslapp till någon i styrelsen.



Rapport från OVK:n

I början av februari gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i vår fastighet, och vi har nu fått rapporten från den kontrollen. Det var några lägenheter som fick anmärkningar. Lägenhetsinnehavarna kommer att kontaktas för att få reda på vilka åtgärder som måste vidtas. Det vanligaste felet är att ventiler har bytts ut vid renovering mot en annan typ som inte är tillåten. Ventilerna ska vara så kallade tallriksventiler, eftersom vi har självdrag i fastigheten.

Trädgårdsgruppen

Vi är några stycken i föreningen som odlar i pallkragar på framsidan av huset. Om det är någon mer som är intresserad av detta kan man kontakta Marie Björklöf i port 18, alternativt mejla till styrelsen (brfbraviken@gmail.com).