

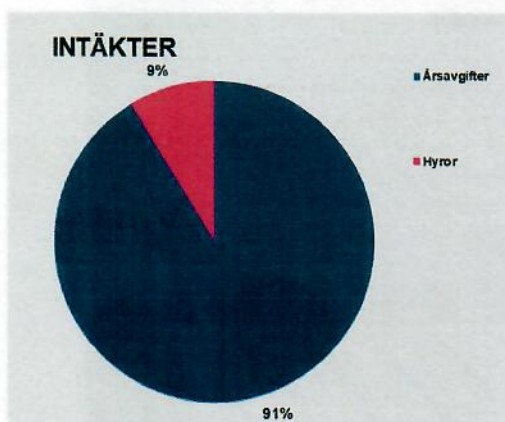
BOKSLUTSPRESENTATION



2018
HSB bostadsrättsförening Sunnan i Nacka

1

INTÄKTER

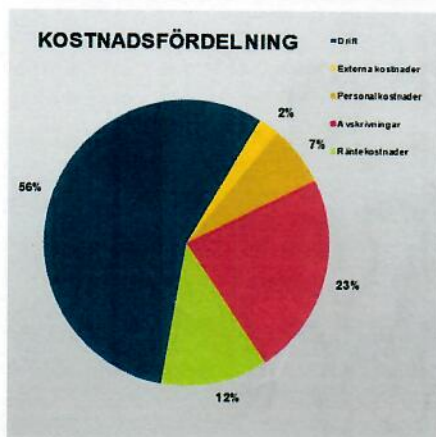


Intäkter	2018	2017
Årsavgifter	3 872 889	3 879 276
Årsavgifter el	-120	-480
Hyror	368 288	275 342
Övriga intäkter	8 142	26 986
Totalt	4 249 199	4 181 124

Bortfall	2018	2017
Avgifts/hyresbortfall	-3 533	-21 394
Hyresförluster	-6	0
Totalt	-3 539	-21 394
Nettoomsättning	4 245 660	4 159 730

2

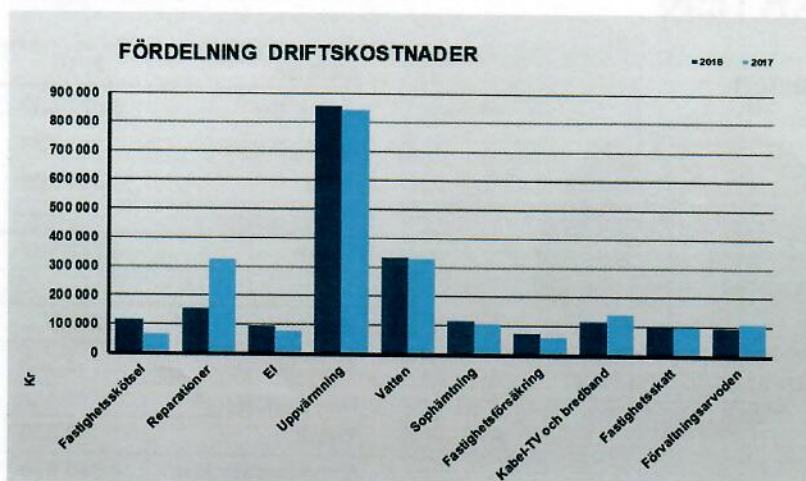
KOSTNADSFÖRDELNING



	2018	2017
Drift	2 056 916	2 177 820
Externa kostnader	87 281	52 519
Planerat underhåll	0	111 318
Personalkostnader	252 637	247 062
Avskrivningar	843 283	460 435
Räntekostnader	448 821	305 951
Totalt	3 688 938	3 355 105

3

DRIFTSKOSTNADER



4



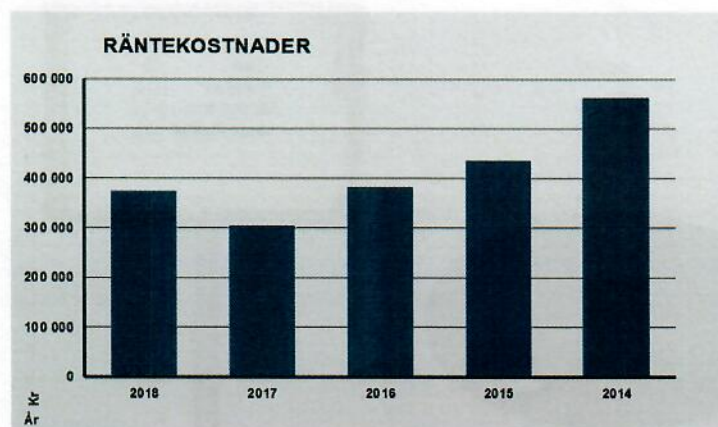
PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN

	2018	2017
Arvode styrelse	136 500	134 400
Revisionsarvode	6 000	6 000
Övriga arvoden	52 000	46 270
Sociala avgifter	58 137	56 642
Övriga personalkostnader	0	3 750
Summa personalkostnader och arvoden	252 637	247 062

5




RÄNTEKOSTNADER



6


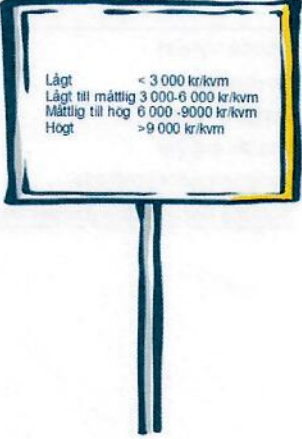
U₃
00 1400

Bokslutspresentation
8 maj 2019
Sid 10



Lån per kvadratmeter total yta


4 122 kr/kvm

Lågt	< 3 000 kr/kvm
Lågt till måttlig	3 000-6 000 kr/kvm
Måttlig till hög	6 000 -9000 kr/kvm
Högt	>9 000 kr/kvm



7

Bokslutspresentation
8 maj 2019
Sid 11



Räntekänslighet

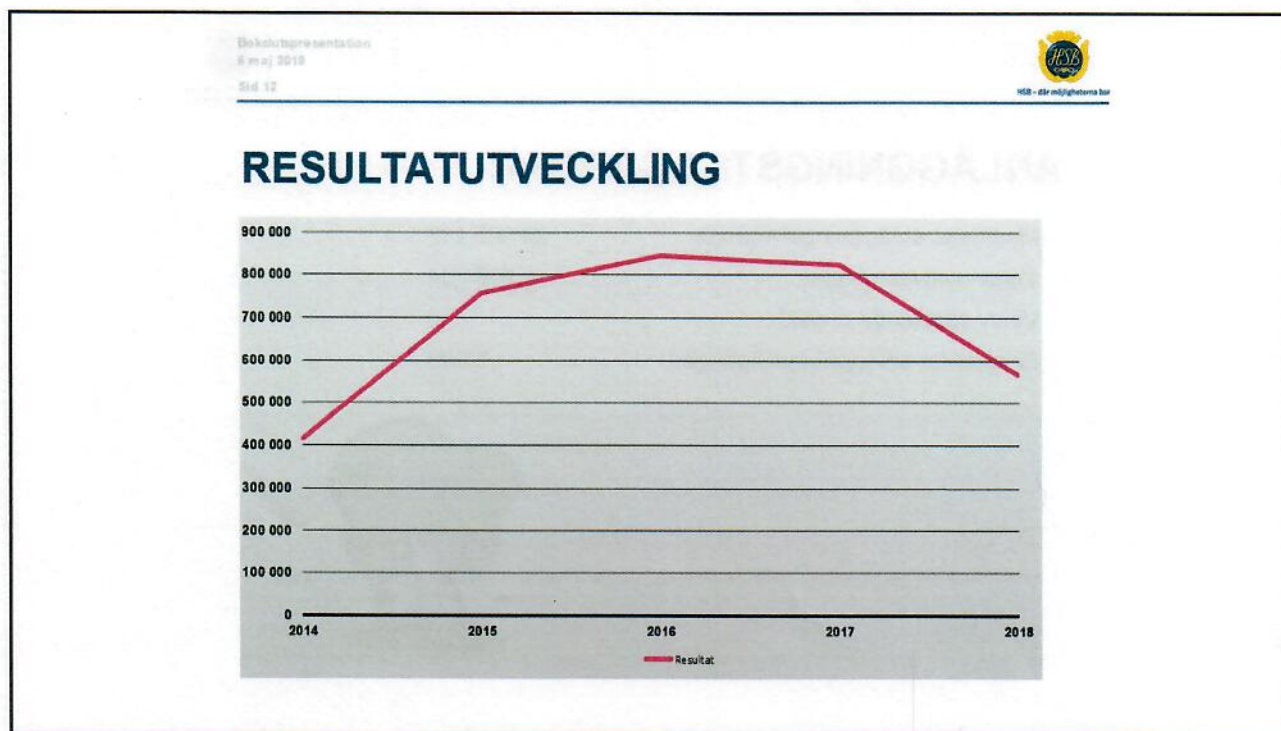
6

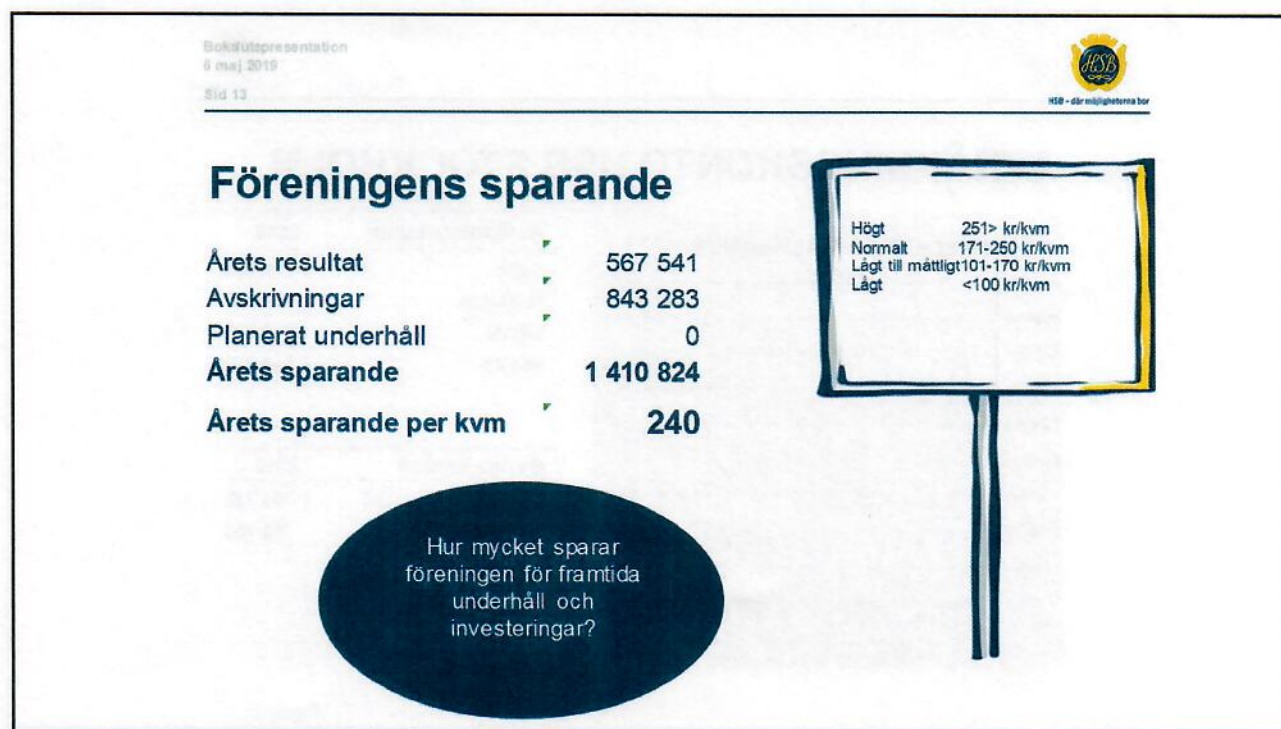
Bra	<5
Normalt	5-10
Mindre bra	10-15
Undermåligt	>15

Föreningens räntekänslighet visar hur mycket risk som finns inbyggt i föreningens lån.

8



9



10

W5
20 AMON

Dokumentpresentation
6 maj 2019
Sid 14



ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar	29 907 117
Varav nyinvesteringar	9 909 704
Varav pågående projekt	0
Finansiella anläggningstillgångar	3 000



11

Dokumentpresentation
6 maj 2019
Sid 15



AVRÄKNINGSKONTO HSB STOCKHOLM

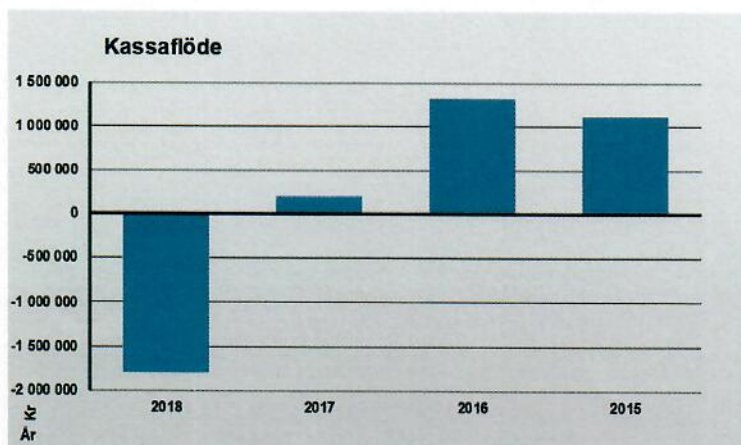


Avräkningskonto	2018
Saldo	1 758 355
Snittsaldo	2 262 825
Lägsta	-501 935
Högsta	7 646 220

Övriga konton	2018
Placeringskonto HSB	1 703 786
Swedbank	58 762

12

UTVECKLING KASSAFLÖDE



13

LÅN

Långgivare	Saldo	Ränteändr.	Ränta	Amortering
Swedbank	5 510 901	2019-01-27	1,41%	100 000
Swedbank	6 135 902	2020-03-25	1,75%	0
Swedbank	6 135 902	2022-05-11	1,50%	0
Swedbank	6 425 000	2023-01-25	1,91%	100 000
	24 207 705			200 000

14

ll
 00 luck