

**Protokoll från  
Ordinarie föreningsstämma  
i Brf Fjädern  
20 maj 2013**

---

**Bilaga 1** – Kallelse till ordinarie föreningsstämma

**Bilaga 2** – Medlemsförteckning på samtliga medlemmar i föreningen samt 1 fullmakt

**Bilaga 3** – Årsredovisningen som delats ut till samtliga medlemmar i föreningen före föreningsstämman.

**Bilaga 4** – Motioner från medlemmar

Samtliga bilagor förvaras tillsammans med originalprotokollet i pärm i styrelserummet.

2013-05-20  
**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**  
**Brf Fjädern, nr 622 i Jarlaberg**

- 1. Stämmans öppnande**  
Styrelsens ordförande Thomas Lindman öppnade mötet.  
En presentation av Styrelsen, andra med uppdrag i föreningen samt HSB-representant Gunnel Robertsson.
- 2. Val av ordförande vid stämman**  
Till ordförande vid stämman valdes Thomas Lindman.
- 3. Val av sekreterare vid stämman**  
Till sekreterare vid stämman valdes Kerstin Norberg
- 4. Fastställande av dagordning**  
Dagordningen fastställdes enligt kallelse. (Bilaga 1)
- 5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**  
43 st röstberättigade medlemmar var närvarande.  
(Bilaga 2)
- 6. Val av justerare tillika rösträknare**  
Till justerare valdes Gunnar Bredin (DV134) och Peter Claesson (DV49).
- 7. Fråga om kallelse behörigen skett**  
På frågan om stämman behörigen utlysts svarade stämman JA.
- 8. Styrelsens årsredovisning**
  - a) Thomas Lindman gick igenom årsredovisningen (Bilaga 3).
  - b) Budgeten läggs ut på websidan inom 1 v. enl önskemål fr medlem.
  - c) Not 17 återkomma med förklaring på den stora kostnadsminskningen av VattenÅrsredovisningen godkändes av stämman.
- 9. Revisorernas berättelse**  
Revisionsberättelsen kommenteras av Niklas Valdemar.  
På frågan om Revisorns berättelse kan godkännas svarade stämman JA.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**  
På frågan om resultat och balansräkning kan fastställas svarade stämman JA.
- 11. Beslut angående årets resultat**  
På frågan om årets resultat kan fastställas svarade stämman JA.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
På frågan om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet svarade stämman JA.
- 13. Fråga om arvode**  
Valberedningens förslag om höjda arvoden godkändes.  
6 basbelopp att fördela mellan styrelseledamöter.  
7.000(6.000) till revisor & suppleant  
9.000(7.000) värd för övernattningslägenhet  
6.000(4.000) värd för gårdslokal

#### 14. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter

Styrelsens förslag till medlemmarna för val av ledamöter och suppleanter:

Thomas Lindman	DV 120	Kvarstår	Ord ledamot
Anna Möller	DV 65	Omval 1 år	Ord ledamot
Kerstin Norberg	DV 132	Omval 1 år	Ord ledamot
Nils Anim-Addo	DV130	Omval 1 år	Ord ledamot
Shirin Jafari	DV41	Omval 1 år	Suppleant
Dusko Susnjar	DV104	Omval 1 år	Suppleant

Martin Kuczynski har ensam varit föreningens valberedning. Trots ihärdiga försök med att hitta personer till framförallt Fastighet & Ekonomi har ingen anmält intresse. Dock anmälde nedan tre personer intresse om att få ingå i styrelsen, som stämman beslutade att anta.

Andreas Bergdahl	DV63	Nyval 2 år
Gunnar Bredin	DV134	Nyval 1 år
Lisa Karlsson	DV59	Nyval 1 år

#### 15. Val av distriktsombud och suppleant

Valberedningens förslag till distriktsombud och suppleant var följande (bilaga 3):

Thomas Lindman	DV 120	Distriktsombud 1 år
Anna Möller	DV 65	Suppleant 1 år

På frågan om föreslaget distriktsombud och suppleant kan väljas svarade stämman JA.

#### 16. Val av revisor och revisorsuppleant

Valberedningens förslag att omval av sittande revisor. Suppleant anmälde sig under stämmomötet.

Niklas Waldemar	DV49	Ordinarie 1 år
Matti Särngren	DV65	Suppleant 1 år

(DV124 fr den 1/6)

På frågan om föreslagen revisor och revisorsuppleant kan väljas svarade stämman JA.

#### 17. Val av valberedning

Martin Kuczynski valdes in som valberedare och fick stämmans uppdrag åt styrelsen att försöka förmå någon eller några att acceptera rollen som valberedare.

#### 18. Motioner

Sex motioner (Bilaga 4) har inkommit inför föreningsstämman.

Motion 1(innehåller 3 frågor): Medlem nöjd med svar som gavs fr stämman

Motion 2: Styrelsens förslag till stämman om att yrka avslag, JA

Motion 3: Styrelsens förslag till stämman om att yrka bifall, JA

(Förslag att medlem kan adjungeras till styrelsen i denna specifika fråga)

Motion 4: Styrelsens förslag till stämman om att yrka bifall, JA

(Förslag att medlem måste vara med och driva frågan)

Motion 5(innehåller 7 frågor):

Fråga 1: Styrelsens förslag till stämman om att yrka avslag: JA

Fråga 2: Styrelsens förslag till stämman om att yrka avslag: JA

Fråga 3: Styrelsens förslag till stämman om att yrka bifall: JA  
Fråga 4: Styrelsens förslag till stämman om att yrka avslag: JA  
Fråga 5: Styrelsens förslag till stämman om att yrka avslag: JA  
Fråga 6: Frågan bör utredas med någon som har denna kunskap.  
Fråga 7: Styrelsens förslag till stämman om att yrka avslag: JA – frågan bör utredas.  
Motion 6 och 7: 2 förslag till Finanspolicy – Styrelsens förslag till stämman om att  
Förslag 1 avslås: JA  
Förslag 2 bifalles: JA

#### 19. Stämmans avslutning

Stämмоordföranden avslutade mötet och tackade för visat intresse.  
Marcus Gunnarsson Skoog, som flyttar från Jarlaberg, avtackades för sin roll som styrelseledamot samt uthyrare av föreningens sky-line tillsammans med sin fru Johanna. Även Lotten Grape, värdinna gård 2, avtackades.

#### 20. Övriga frågor

Frågor om status ifråga om taken. Ett provtak är byggt till en kostnad av 1.3 MSEK. En konflikt har uppstått p g a att leverantören ej följt anvisningar, vilket lett till att en process med HSB har inletts om återbetalning av del av summan.

Frågor om ventilationsarbeten, stamspolning, som pågått under vintern – en del justeringar kvarstår, bl a p g a att ventilationsfirman ej fått tillgång till lägenheter. Mycket av problemen med ventilation beror på medlemmars egna, ej tillåtna utföranden vid ombyggnad av badrum.

Illaluktande golvbrunnar i badrum. Styrelsen har köpt in O-ringar med lock, föreningen står för denna kostnad. Medlem måste själv bekosta och se till att den kommer på plats.

Fråga vad som händer med lokalen där tidigare dagiset legat, som ägs av Nacka kommun - skall användas till Nacka kommuns hyresgäster. Mark ut mot Diligensvägen skall åtgärdas av Nacka kommun.

Vad händer med den kommande bredbandsinstallationen? Information finns att läsa på websidan, där löpande information kommer att finnas. Driftsättning är satt v40. Som tidigare meddelats har medlemmarna avgiftsfria månader okt-dec.

Inom 14 dagar kommer meddelande till de som har pengar att fordra från den reparationsfond som finns kvar.

Medlem påpekar om sand som bör bytas ut i sandlådan på gård 2, p g a fimpar och hundbajs. Föreslogs att lägga ut gummimattor under gungorna i stället för sand.

Medlem påminner om brevlådor till radhusen som skulle bytas enl stämmoprotokoll från 2012.

Varför så varierande avgifter på lägenheterna?  
Svar: balkong el inte; vilket plan; väderstreck;

Har lägenheternas yta kontrollmätts? Svar: Nej

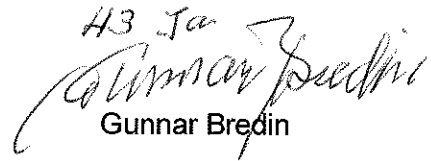
**Vid protokollet**

  
Kerstin Norberg

**Ordförande**

  
Thomas Lindman

**Justeras**

H3 Ja  
  
Gunnar Bredin

**Justeras**

  
Peter Claesson