



Informationsbladet

Läskapperet

Nu är det sommar igen!

- Glöm inte att meddela en granne om du är bortrest en längre tid. Enkla åtgärder gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev tjuvar borta, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset.

- Vi har fortfarande problem med råttor i kulvertarna under våra hus. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t ex tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i elimineringen av råttorna, var och en efter sin förmåga!

Årsstämma 2016 genomförd

Onsdagen den 18 maj genomfördes det årsstämman 2016. 31 personer närvarade vid årets stämma i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41. Under mötet presenterades det ekonomiska läget med bl.a. avgiftsutveckling, intäkter, driftkostnader, likviditet mm. samt vilka underhållsarbeten som har genomförts under det gångna året och vilka som är planerade.

Verksamhetsberättelse och val gick igenom. Den nya styrelsen ser ut som följer nedan.

För kännedom är närmast kommande styrelsemöten 2016: 21/6, 15/8, 12/9.

Den 5 september genomförs den årliga underhållsbesiktningen av Brf Läskapperets fastigheter med Valvet.

Vårstädning

Söndagen 24 april var det dags för den årliga vårstädningen av föreningens trädgårdsytor och närområdet. Ett 20-tal boende samlades för att röja och fixa våra gemensamma grönytor, plocka skräp och ta bort nedfallna grenar. Efter väl utfört arbete bjöds på grillkorv och dricka.

Pågående arbeten

Under juni månad har två olika grävarbeten genomförts inom Brf Läskapperet.

Sedan några veckor pågår arbeten vid Mölndalsbacken 88, där husgrunden på gaveln har isolerats med Isodränmetoden och ny dräneringsledning lagts ner. Orsaken är tidigare problem med inträngande vatten i källaren. Nytt staket kommer att sättas upp under 2017 då marken satt sig.

Vid gaveln till Mölndalsbacken 14 har tidigare legat en lekplats, nu har asfalten tagits bort och ersatts med en gräsmatta.

Nytt avtal med Comhem!

Som styrelsen informerade om efter årsstämman är det nu klart med ett treårigt **Gruppanslutningsavtal** med Com Hem för medlemmarna i föreningen. Av både praktiska och ekonomiska skäl har vi valt detta alternativ före installation av fiber i föreningen. Genom att teckna ett gruppavtal för föreningen utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen får följande:

- Ett privatabonnemang på Bredband 100/10 (50 – 100 Mbit/s). Ett snabbt och stabilt bredband där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen. Vill du teckna ett större bredbandsabonnemang får du rabatt.

- Ett grundabonnemang på Telefoni Bas. Kostnader för samtal tillkommer.

För att kunna börja använda tjänsterna surfa in på comhem.se/gruppavtal och följ instruktionerna eller ring Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. För andra frågor om utrustning, befintliga eller nya abonnemang kontaktar ni också Kundservice.

Tjänsten är beräknad att starta 2016-07-01.

Information om detta kommer även att finnas på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se.

Webbsidan

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mail och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post.

"Mina sidor" HSB

På HSBs hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskapperets* föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2016-05-18:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Torsten Steding Möndalsbacken 38	070-7685161, 08-6040386 torsten.steding@bredband.net
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com
Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	070-515 57 06 jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Möndalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
Fastighet	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.f.aspenberg@gmail.se
Fastighet	Kalle Sternberg Götaforsvägen 72	072-3276601 kalle.sternberg@gmail.com
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com

Fastighetsansvariga har följande ansvarsområden:

Jader Bonilla:	trädgård
Carl Aspenberg:	snöröjning och sandning
Björn Leander:	skadedjur och sophantering
Ivan Llorca:	fiberprojekt
Mats Holmgren:	övrigt fastighet, kontakt med Valvet