

Gemensam el Brf Östberga

Bakgrund



Tidigare arbeten

Stambyte horisontella stammar

Stambyte liggande stammar (avslutande arbete)

Gemensamt bredband

Ventilation i höghusen

Nytt inpasseringssystem

Nya tvättstugetavlor

Utredningar fastighetsrenoveringar och energibesparing

Hur tänker vi framåt?



Rapport: “Utredning av betongfasadelement, fasader, tak, fönster och solceller” från 2021-03-10

- Många takytor med riktning i olika väderstreck och en taklutning på ca 10-20 grader → ger jämnare elproduktion, gynsamt!
- Uppskattat antal paneler som får plats ca 3.600st.
- Uppskattad produktion av solenergi ca 1.185.000 kWh/år
- Föreningens elförbrukning 2019 var 4.226.458 kWh (ej lägenhetsel inräknat). →Stor möjlighet att förbruka solcellsproduktion!
- Vid installation av solceller behöver ny kanalisation från källare till vind utföras samt befintliga serviscentraler anpassas.
- Solcellsanläggning bör föregås av underhåll och renoveringsarbete av tak.
- Rekommendation att byta till kollektivmätningssystem för solcellsinstallation. →Gemensam el

Varför koppla på hela föreningen?

HemSol med effekt 1 kW (1 000 W) monterad i söderläge med 35 graders lutning i Stockholm. Elavtal för solceller
Solcellskalkyl, n Solceller en Solcellspaket Solceller

Riksbyggen



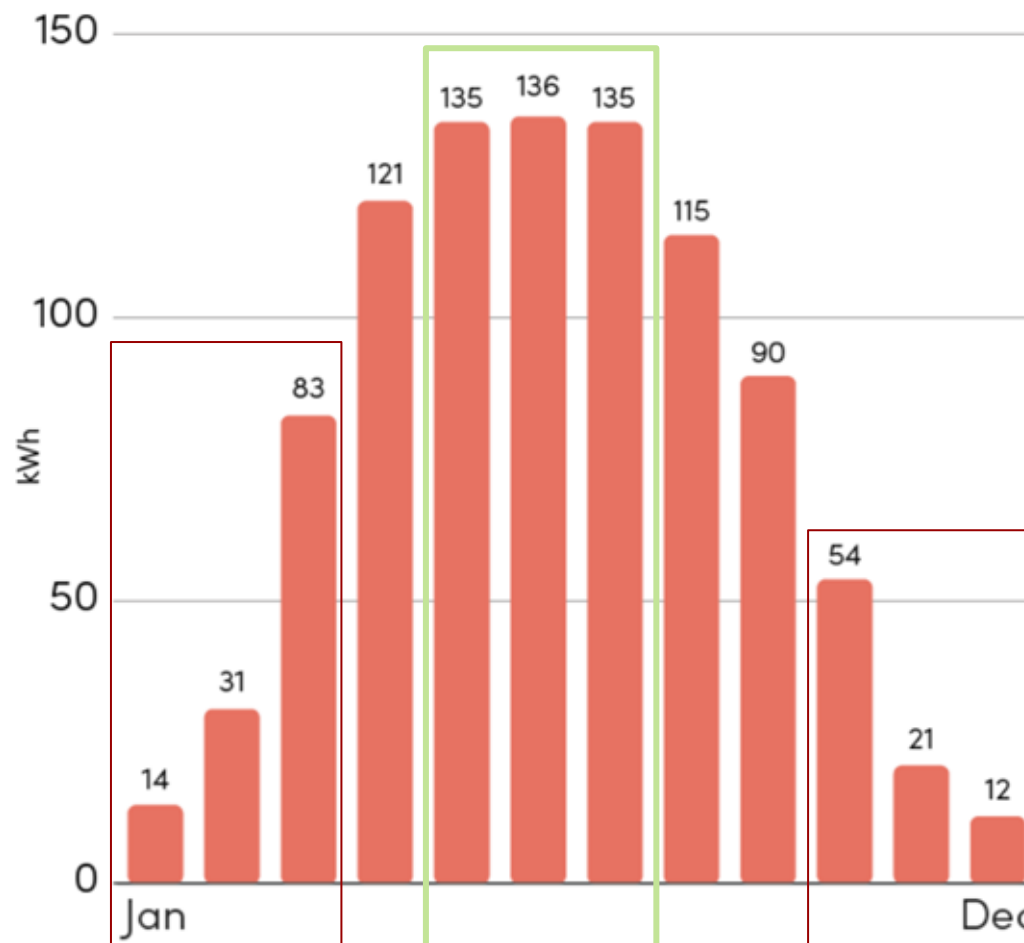
231373: 231373 HSB BRF Östberga (Bolag)

EI (kWh)



EI (kWh)

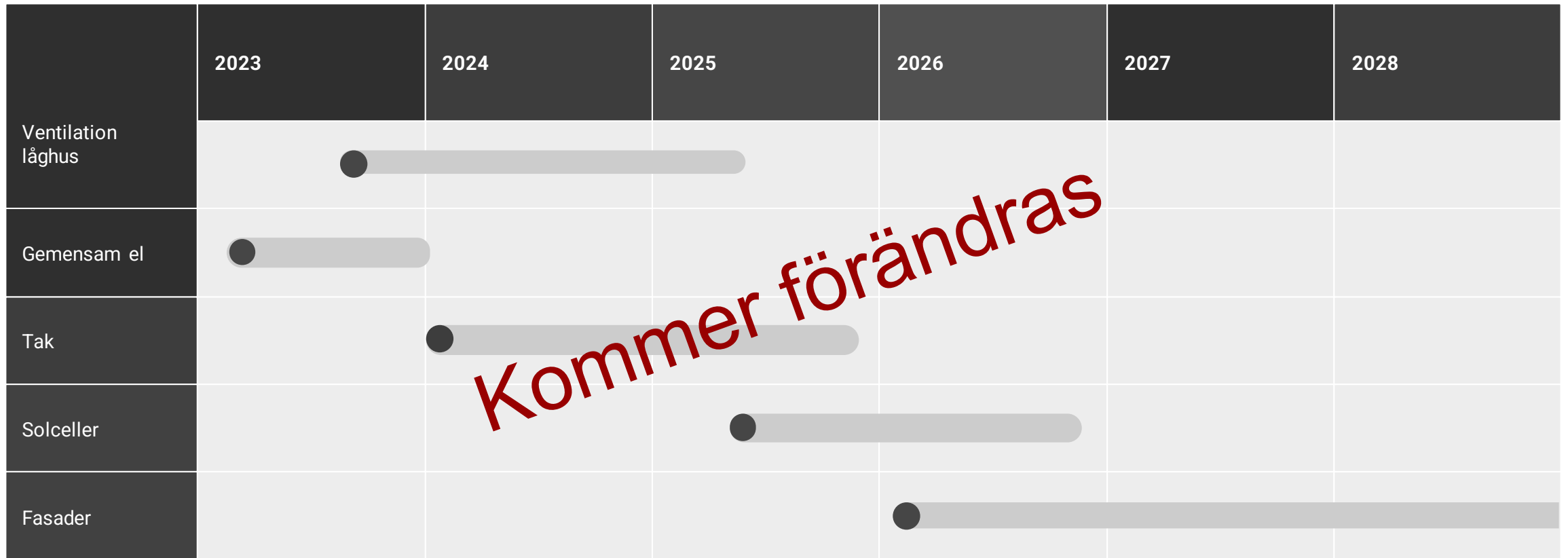
Period	2020	2021	2022	diff/12 mån	diff/period
jan	525 936	618 969	574 793	11 %	-7 %
feb	482 856	587 185	492 187	5 %	-16 %
mar	457 422	455 491	406 925	4 %	-11 %
apr	307 125	358 034	346 019	3 %	-3 %
maj	254 923	261 137	212 490	1 %	-19 %
jun	114 007	112 055	127 857	2 %	14 %
jul	106 467	105 252	106 485	2 %	1 %
aug	106 980	118 960	106 838	1 %	-10 %
sep	153 181	191 467	163 310	-1 %	-15 %
okt	306 492	325 199			
nov	383 756	457 999			
dec	491 590	648 420			
Totalt	3 690 736	4 240 168	2 536 905		
Ackum	2 508 898	2 808 549	2 536 905		



Varför koppla på hela föreningen?

- <https://infometric.se/solcellsanlaggningar/>

Tidsplan



MEN!

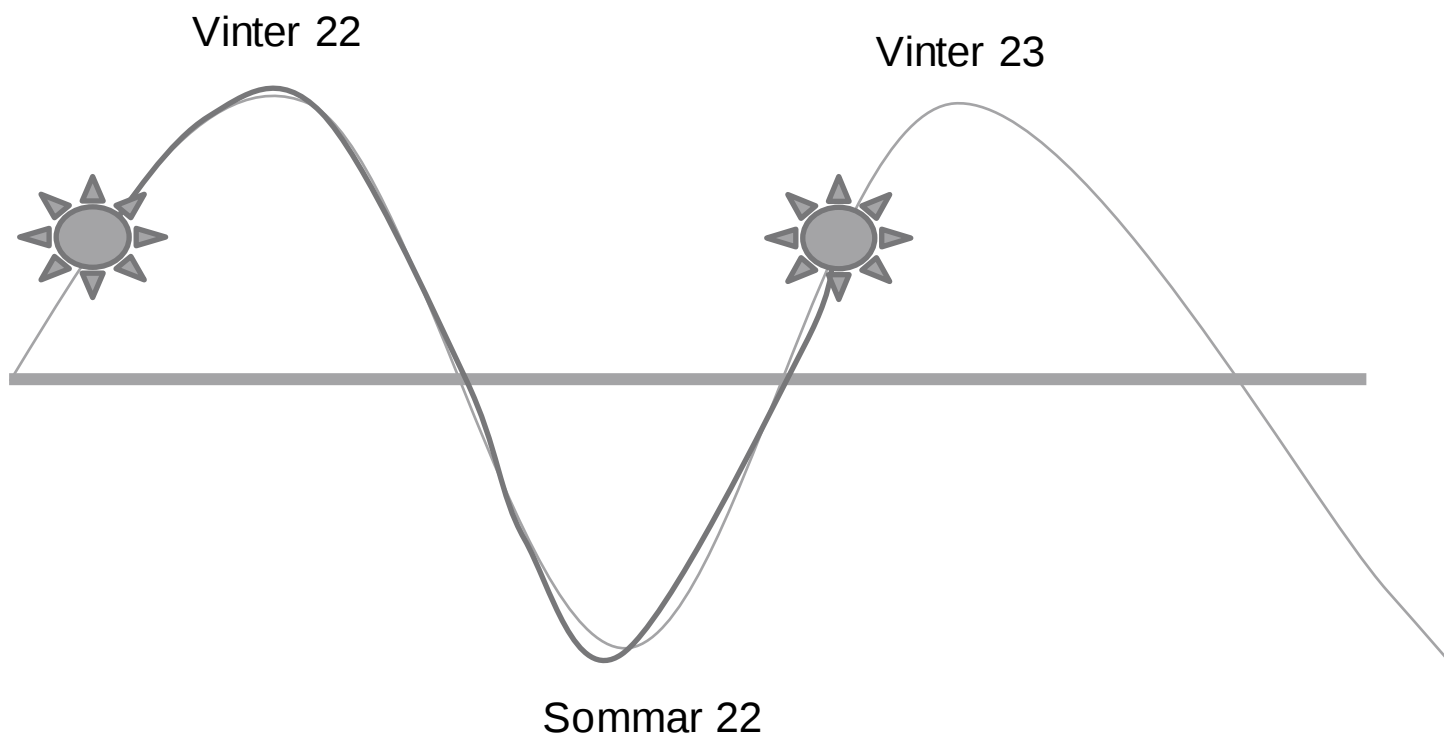
Gemensam el
lönsamt även utan
solceller

Övergripande strategi

Nytt elavtal

Från E-on till Fortum

Från fast till rörligt avtal



Gemensam EL

IMD (individuella mätning och debitering)

Arbetet inleddes 2020

Brf Östberga rådgjorde med HSB & Riksbyggen samt frågande ett antal experter på gemensam el

Två aktörer bjöds in att komma med offerter

Home Solutions

Infometric

Både presenterade sina lösningar på plats och inkom med offert

Brf Östbergas styrelse antog offert från Infometric

Pris 2,9 miljoner kr för att bygga om till gemensam el

Ersätter enskilda lägenhetsabonnemang (ungefär som med dagens bredband)

Varför?

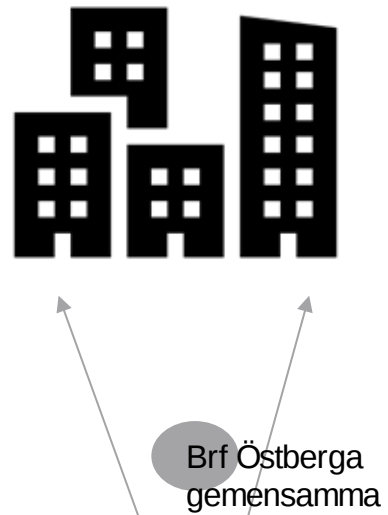
En framtidsplan avseende införande av solpaneler

Nettobesparing per hushåll 1200-2500kr/lägenhet beroende på avtal

Framtidens elräkning kommer på hyresavin

Före

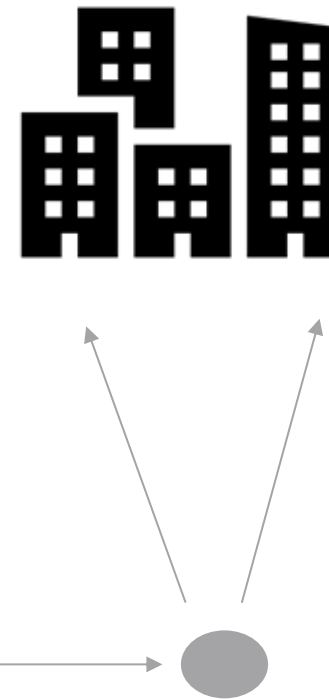
Alla lgh har varsitt
abonnemang och
fastigheten har ett
abonnemang



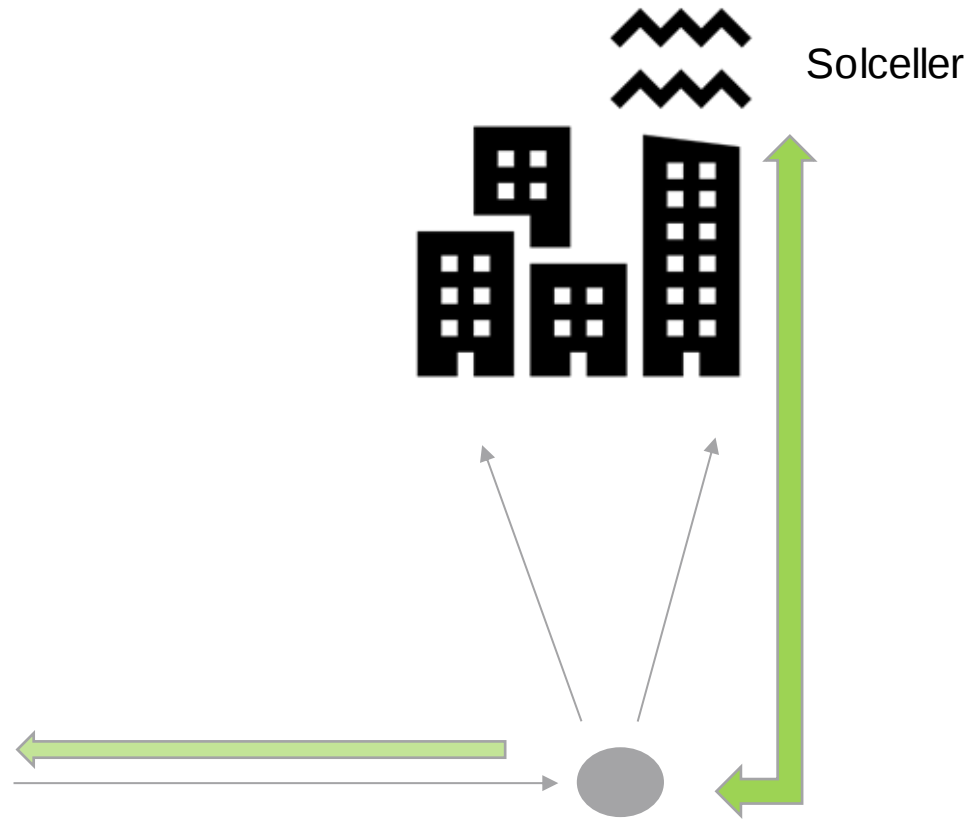
Nätleverantör

Efter

Lägenheter delar på
fastighetens abonnemang
och debiteras för sin egen
förbrukning



Nätleverantör



Frågor och info från Infometric & Fortum

Kan stämman besluta
att föreningen ska ansluta sig till
gemensamt elavtal
samt
att ge styrelsen i uppdrag att
genomföra arbetet kring den nya
eldistributionen?