

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Alboda i Sollentuna

Org.nr: 716422-0498

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Vinkärnan 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler uppfördes 1993.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 551 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 55 314 tkr, varav byggnadsvärdet är 22 014 tkr och markvärdet 33 300 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	37	3 117
Lokaler (separata byggnader)	3	
	<b>40</b>	<b>3 117</b>

### Fastighetsadresser

Lantgårdsvägen 7 - 83                      Endast udda nummer

### Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm - teknisk förvaltning och fastighetsskötsel  
Förvaltare har varit Kent Thelin
- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning.

Vinterunderhållet har skötts av HSB Stockholm. Sommartid sköts trädgårdsarbetet av frivilligt arbete av medlemmarna. I år anlidade vi även Löfhagen Mark & Trädgård för rensning av planterings- och grusytor samt putsning av årsskott på våra häckar.

## Organisation

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Annika Karlsson	Ordförande/Kassör
Cecilia Fagerström	Vice ordförande
Susanne Löfgren	Sekreterare
Per-Roland Gren	Ledamot
Peter Tengkrans	Ledamot
Kent Thelin	HSB-ledamot

#### Styrelsesuppleanter

Birgitta Fransson  
Pär Olsson

#### Avgående styrelseledamöter

Per-Roland Gren  
Susanne Löfgren

#### Avgående styrelsesuppleanter

Birgitta Fransson  
Pär Olsson

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Revisorer

Av föreningsstämman vald revisor:

BoRevision AB

Intern revisor:

Karola Fahlgren

### Valberedning

Anita Karlsson

Sammanställande

Ola Mårtensson

Helén Alseby

## Ekonomi

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Nettoomsättning, tkr	2 557	2 557	2 505	2 508	2 461
Rörelseresultat, tkr	805	656	652	696	703
Årets resultat, tkr	188	33	0,1	162	50
Balansomslutning, tkr	39 817	39 863	39 730	39 701	40 646
Fond för yttre underhåll, tkr	5 682	1 857	1 717	1 559	1 465
Belåning, kr/kvm	6 209	6 218	6 224	6 229	6 554
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	820	820	804	804	788

### Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 187 954 kr.

Största kostnadsposterna avser räntekostnader 641 853 kr och värmekostnader på 440 343 kr.

## Händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-05-21. På stämman deltog 17 röstberättigade (inga fullmakter) och 1 HSB-representant.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 hållit 11 protokollförda sammanträden.

### Underhåll

Under verksamhetsåret 2013 har vi utöver löpande underhåll

- rustat upp resterande parkbänkar i området (två gjordes 2012)
- monterat väg-gupp (endast under sommarperioden)
- startat reparation av torkade fogar i husfasaderna
- bytt ut en tvättmaskin, Lgv 51
- omsatt ett lån hos Swedbank till 3-månaders ränta och höjt amorteringen med 5 000 kronor –

styrelsen bevakar

- lagt om 1 miljon från Swedbank och HSB till ett konto på SBAB

### **Årlig besiktning**

Utvändig besiktning av gemensamma utrymmen har genomförts tillsammans med förvaltaren.

### **Överlåtelse**

Av föreningens 37 bostadslägenheter har 2 överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 4. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### **Medlemsinformation**

Styrelsen har under året skickat ut 11 medlemsblad med diverse aktuell information.

## **Framtida utveckling**

### **Budget för 2014**

Budgeten för 2014 ger ett positivt resultat och vi kommer inte att genomföra någon avgiftshöjning.

### **Underhåll**

Styrelsen fortsätter med det påbörjade arbetet med att minska föreningens kostnader samt att förnya/förbättra föreningens utomhusmiljö.

### **Ändrade redovisningsprinciper**

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-2 608 725
Årets resultat	<u>187 954</u>
	-2 420 771

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 420 771
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	43 750
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-231 704
Upplösen reservfond	<u>2 608 725</u>
Balanserat resultat efter disposition	0

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	5 681 826
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>187 954</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	5 869 780

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>2 556 869</b>	<b>2 556 803</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 268 131	-1 274 298
Planerat underhåll		-43 750	-196 915
Fastighetsskatt		-261 738	-252 525
Avskrivningar	Not 3	<u>-178 407</u>	<u>-177 167</u>
Summa fastighetskostnader		<b>-1 752 026</b>	<b>-1 900 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>804 843</b>	<b>655 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	24 964	23 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-641 853</u>	<u>-646 223</u>
Summa finansiella poster		<b>-616 889</b>	<b>-622 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>187 954</b>	<b>33 087</b>

**Balansräkning**

2013-12-31

2012-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Mark

Not 6	19 178 570	19 356 977
	<u>18 747 500</u>	<u>18 747 500</u>
	37 926 070	38 104 477

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Summa anläggningstillgångar

Not 7	<u>243 171</u>	<u>253 599</u>
	38 169 241	38 358 076

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	0	6 847
	936 564	763 707
Not 8	501	1 918
Not 9	<u>8 048</u>	<u>51 827</u>
	945 113	824 298

Kortfristiga placeringar

Not 10	0	500 000
--------	---	---------

Kassa och bank

Not 11	702 490	180 916
--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 647 603</u>	<u>1 505 214</u>
------------------	------------------

**Summa tillgångar**

<u>39 816 844</u>	<u>39 863 290</u>
-------------------	-------------------

**Balansräkning**

2013-12-31

2012-12-31

**Eget kapital och skulder**

		2013-12-31	2012-12-31
<b>Eget kapital</b>	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 140 004	2 140 004
Kapitaltillskott		11 999 996	11 999 996
Reservfond		2 608 725	2 608 725
Fond för yttre underhåll		5 681 826	1 856 745
		<u>22 430 551</u>	<u>18 605 470</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 608 725	1 183 269
Årets resultat		187 954	33 087
		<u>-2 420 770</u>	<u>1 216 356</u>
Summa eget kapital		<u>20 009 780</u>	<u>19 821 826</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	19 329 620	19 360 870
		<u>19 329 620</u>	<u>19 360 870</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	25 000	19 660
Leverantörsskulder		14 167	137 882
Skatteskulder		24 391	15 178
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	35 207	31 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	378 679	476 740
		<u>477 444</u>	<u>680 594</u>
Summa skulder		<u>19 807 064</u>	<u>20 041 464</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>39 816 844</u>	<u>39 863 290</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut	Not 17	25 269 000	25 269 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	187 954	33 087
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	178 407	177 167
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>366 361</u>	<u>210 254</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	52 043	7 169
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-203 150</u>	<u>119 384</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	215 254	336 808
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	10 428	113 571
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>10 428</u>	<u>113 571</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-31 250</u>	<u>-19 660</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-31 250	-19 660
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>194 432</b>	<b>430 719</b>
Likvida medel vid årets början	1 444 623	1 013 904
Likvida medel vid årets slut	<u>1 639 054</u>	<u>1 444 623</u>
<hr/>		
<b>Likvida medel</b>		
Avräkningskonto HSB	936 564	763 707
Kortfristiga placeringar	0	500 000
Kassa och bank	<u>702 490</u>	<u>180 916</u>
Summa likvida medel	1 639 054	1 444 623

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	100	2093

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 11 619 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 7 074 per småhus.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	52 547	44 541
Mötesarvoden	0	0
Arvode föreningsvald revisor	2 000	1 000
Övriga arvoden och ersättningar	5 000	5 000
Sociala kostnader	17 346	14 445
<b>Summa</b>	<b>76 893</b>	<b>64 986</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<b>Noter</b>		<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	2 554 740	2 554 740
	Övriga intäkter	2 129	2 063
	<b>Brutto</b>	<b>2 556 869</b>	<b>2 556 803</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	88 941	68 969
	Löpande underhåll	40 014	18 863
	El	81 304	71 667
	Uppvärmning	440 343	463 013
	Vatten	112 745	112 752
	Sophämtning	83 586	93 046
	Fastighetsförsäkring	42 787	40 751
	Städning	28 152	25 036
	Förvaltningskostnader	132 443	138 593
	Extern revision	7 625	7 438
	Personalkostnader	76 893	64 986
	Övrig drift	133 299	169 184
		<b>1 268 131</b>	<b>1 274 298</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	178 407	177 167
		<b>178 407</b>	<b>177 167</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	629	788
	Ränteintäkter skattekonto	38	77
	Ränteintäkter fasträntekonto	10 412	1 165
	Ränteintäkter bankkonto	1 242	2 274
	Övriga ränteintäkter	12 643	19 108
		<b>24 964</b>	<b>23 412</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	639 968	644 678
	Räntekostnader skattekonto	0	5
	Övriga räntekostnader	1 885	1 540
		<b>641 853</b>	<b>646 223</b>

Noter	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	23 860 490	23 860 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 860 490</u>	<u>23 860 490</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 503 513	-4 326 346
Årets avskrivningar	<u>-178 407</u>	<u>-177 167</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 681 920</u>	<u>-4 503 513</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>19 178 570</b>	<b>19 356 977</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>19 178 570</b>	<b>19 356 977</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	22 014 000	22 014 000
Byggnad - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	22 014 000	22 014 000
Mark - bostäder	33 300 000	33 300 000
Mark - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	33 300 000	33 300 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>55 314 000</b>	<b>55 314 000</b>

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
<b>Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.</b>					
Kapitaltillskott till medlemmar	243 171	253 599			
	<u>243 171</u>	<u>253 599</u>			
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	32	384			
Övriga fordringar	469	1 534			
	<u>501</u>	<u>1 918</u>			
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Upplupna ränteintäkter	0	1 165			
Försäkring	0	42 787			
Kabel-Tv	8 048	7 875			
	<u>8 048</u>	<u>51 827</u>			
<b>Not 10 Kortfristiga placeringar</b>					
Kreditinstitut	Räntesats	Löptid			
Nordea	2%	2013-02-22	0	500 000	
			<u>0</u>	<u>500 000</u>	
<b>Not 11 Kassa och bank</b>					
Handkassa	4 000	643			
Bankkonto	698 490	180 273			
	<u>702 490</u>	<u>180 916</u>			
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Kap.tillskott o reservfond	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 140 004	14 608 721	1 856 745	1 183 269	33 087
Vinstdisp enl. stämmobeslut			3 825 081	-3 791 994	-33 087
Årets resultat					187 954
Belopp vid årets slut	<u>2 140 004</u>	<u>14 608 721</u>	<u>5 681 826</u>	<u>-2 608 725</u>	<u>187 954</u>
<b>Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2752470118	3,48%	2015-09-25	10 769 000	0
Swedbank Hypotek	2756106635	2,95%	2014-09-25	5 900 000	0
Swedbank Hypotek	2759182294	2,17%	2014-03-28	2 685 620	25 000
				<u>19 354 620</u>	<u>25 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					19 329 620
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					19 229 620
<b>Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				25 000	19 660
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt				17 861	15 159
Arbetsgivaravgifter				17 346	14 445
Övriga kortfristiga skulder				0	1 530
				<u>35 207</u>	<u>31 134</u>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				192 684	187 780
Upplupna räntekostnader				88 966	110 551
Upplupen snöröjning				5 280	70 786
Upplupet vatten				18 832	18 832
Upplupen värme				51 835	65 785
Upplupen sophämtning				13 582	15 506
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				7 500	7 500
				<u>378 679</u>	<u>476 740</u>

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	42 808 000	42 808 000
Varav i eget förvar	<u>-17 539 000</u>	<u>-17 539 000</u>
	25 269 000	25 269 000

Sollentuna 2014-03-26

Annika Karlsson

Cecilia Fagerström

Susanne Löfgren

Per-Roland Gren

Peter Tengkrans

Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har 2014-04-25 avgivits beträffande denna årsredovisning

Karola Fahlgren  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Alboda, org.nr. 716422-0498

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Alboda för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Alboda för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2014-04-25

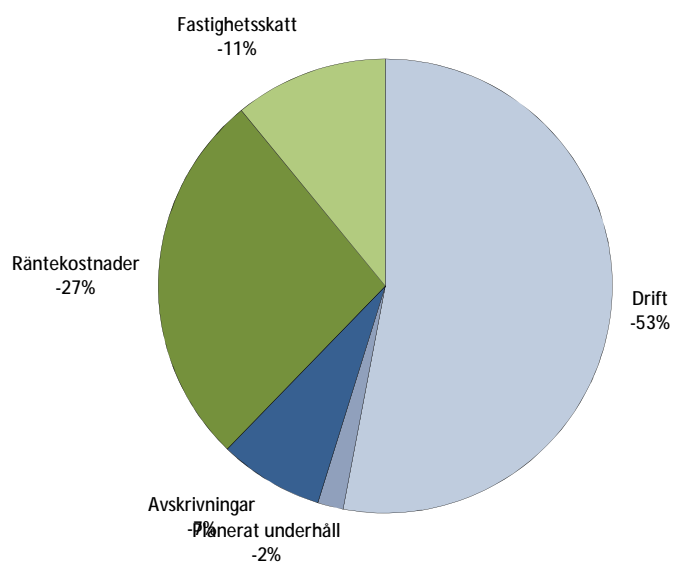
Karola Fahlgren

Av föreningen vald  
revisor

Erik Davidsson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

