



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nacka september 2022

Ett stort tack till er som ordnade vår sommarfest! Lika trevligt som förra året och nu var vi ännu fler.

Höstens Trivsel-kvällar i Klubbhuset

Det tar inte slut med att ses bara för att vi får leta oss inomhus.

De datum som är planerade för hösten är fredagarna den 30/9, 28/10 och 2/12.

Glöggmingel

Notera söndagen den 11/12 i era kalendrar.

Bad i Klubbhuset

Nu har man storstädat badanläggningen. Så fräscht och fint!

Vill därför påminna om de trivselregler som gäller för badet.

Och en extra påminnelse till er som tar med er barn och badar, respektera tiderna 13-16 varje dag.

<https://www.hsb.se/contentassets/a7bfcaa34df54428b7fa298e7a57fac7/ordningsregler-bad2.pdf>

Motioner från årsmötet

Styrelsen har bildat arbetsgrupper som tittar vidare på de frågor vi fick tillbaka för utredning. Vi återkommer när vi har mer att berätta.

Tappade nycklar eller blippar

Tappar du din nyckel så kan du beställa ny genom oss .

Detsamma gäller din blipp men där kan du också spärra den själv. Kom bara ihåg vilket nummer (1-4) du saknar. I Aptus-appen går du in på Lås och nycklar och spärrar där brickan. Skulle du sedan hitta den så kan du också aktivera den där igen.

Gästlägenheten

Roligt att den utnyttjas. Nu under sommaren har den varit bokad flera dagar varje vecka.

Vi upptäckte att den saknade brandvarnare så nu är den kompletterad med det.

Nu finns också trådlöst Wi-Fi i lägenheten. Användarnamn och lösen finns anslaget i lägenheten.



Hjärtstartare

Inom kort kommer våra hjärtstartare att sättas upp. En kommer att placeras i Klubbhuset och en i nr 37.

Erbjudande om kurs i hjärt- lungräddning(HLR)

Har du aldrig gått en hjärt- lungräddningskurs, eller om det var länge sedan du gick en sådan kurs, ta chansen att lära HLR/uppdatera dina kunskaper så att du är beredd att hjälpa till vid ett eventuellt hjärtstopp. Du får också lära dig hur våra hjärtstartare fungerar.

Två tillfällen erbjuds och du anmäler dig till Ninni Blomdahl på ninni.blomdahl@gmail.com:

Onsdag 21 september kl 16-17.30

Onsdag 28 september kl 16-17.30

Pris: 450 kr

Lokal: Gymnastiklokalen, Klubbhuset

Se bifogad fil för kursinnehåll

Eldebitering

Som ni ser på månadsavierna har vi höjt avgiften från 1,20 till 3,00 ex moms/kWH. Vi har ett rörligt avtal vilket innebär att vi aldrig vet i förväg vad vi betalar. Snittpriset från dec 2021 till juli 2022 har varit 1,80. Genom att höja till 3,00 tar vi tillbaka en del av vad vi subventionerat med tidigare. Vi har dessutom fasta kostnader och det finns egentligen inget som hindrar att vi räknar in även dessa i IMD.

Några frågar sig om det skulle bli billigare om varje lägenhet var fri att teckna egna abonnemang? Sannolikt inte. Det skulle ju innebära totalt sett ökad administration, föreningens fasta kostnader samt el för gemensamma utrymmen kommer ju inte att försvinna.

Vi hoppas förstå att kunna sänka priset om vintern inte blir så tuff som vi fruktar!

Garagets nya laddningsplatser

Vi håller på att installera individuell mätning på de befintliga laddboxarna. Vi återkommer så snart arbetet är klart och individuell-fakturering startas .

När detta är färdigt så kommer alla aktiverade elplatser att debiteras med 3 kr+moms/kWH.

Nu finns också Wi-Fi installerat i garaget. Detta behövs för laddboxarna och som bonus kan vi också koppla upp oss på det nätverket.

Namn: Finnboda Garage

LO: Finnbodavackert



Hundar i området

Denna information har satts ihop i samråd med Seniorhuset och kommer också att gå ut till deras medlemmar:

Vi har många hundar hos oss uppe på berget. Trevligt tycker en del, andra inte. Några enkla regler för att undvika gnäll och konflikter.

Håll alltid hunden kopplad.

Låt inte hunden kissa nära altaner (t.ex. vid 22, 34, 37...), på trädgårdsmöbler, blomkrukor, cyklar, bevattningssäckar eller hus!

Tips: rasta gärna hunden uppe på berget vid Vidablick och längs stigen mellan Seniorhusets parkering (vid boulebanan) och gatan – plocka alltid upp efter hunden – oavsett årstid!

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff