

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Ynglingen

Org.nr: 769623-6624

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

### Historik

Fastigheten Jakobsberg 2:591 är sedan bildandet bebyggd med ett sex våningar högt hyreshus varav två våningsplan används som kontorslokaler och resterande del utgörs av hyresbostäder. Lagfaren ägare har varit HSB Norra Storstockholm och som, sedan uppförandet 1991, har sitt huvudkontor i byggnaden.

Under våren 2010 tillfrågade HSB Norra Storstockholm sina hyresgäster om intresset av att köpa sina lägenheter i fastigheten. Intresset bland hyresgästerna var positivt. Den 21 september 2011 bildades bostadsrättsföreningen Ynglingen med syftet att förvärva den ombildade bostadsfastigheten.

På uppdrag av HSB och brf Ynglingen genomförde Lantmäteriet en s.k. 3D-fastighetsombildning och två nya fastigheter bildades. I början av april 2013 köpte brf Ynglingen den ena fastigheten, bestående av bostäder och en lokal.

### Nuläge

Föreningen förvärvade den 4 april 2013 den ombildade fastigheten Jakobsberg 2:591 i Järfälla kommun och innehar fastigheten med äganderätt. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter, uppfördes 1991. Fastighetens areal uppgår till 2748 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet för 2013 är 36 422 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	33 (varav 7 hyresrätter)	2 659 (varav 573 hyresrätter)
Lokaler	1	100
Summa		2 759

### Parkeringsplatser

Föreningen har genom avtal med HSB option på hyra av 22 parkeringsplatser i parkeringsgaraget på Ynglingavägen.

Fastighetsadresser:

Ynglingavägen 11

Vasaplatsen 2 och 6

### Förvaltning

Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm.

Föreningen ingår i ett antal gemensamhetsanläggningar tillsammans med brf Jakob och HSB. Bl.a. ingår den gemensamma innergården i en sådan anläggning och förvaltas av brf Jakob på uppdrag av och brf Ynglingen och HSB.

## Medlemsinformation

### Inledning

Årsredovisningen omfattar perioden 1 januari – 31 december 2015

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Lars Larsson	Ordf., fastighetsansvarig	2 år
Leena Jungefors	Vice ordf., miljöansvarig, boendekontakter	2 år
Elisabet West	Sekreterare, Infoansvarig	1 år
Tuomo Puukko	Teknikansvarig	1 år
Sanna Väisänen	HSB representant	tom 2015-12-31

#### Suppleanter

Diana Palacio	Utbildningsansvarig	1 år
Jonas Persson	IT- och passersystemansvarig	1 år
Tom Sivermalm	Brandskyddsansvarig	1 år

#### Avgående styrelseledamöter

Elisabet West  
Tuomo Puukko

#### Avgående styrelsesuppleanter

Diana Palacio  
Jonas Persson  
Tom Sivermalm

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Leena Jungefors, Lars Larsson, Tuomo Puukko och Elisabet West, två i förening.

### Av föreningsstämman vald revisor

#### Ordinarie

Medrevisor John Karlsson som tillsammans med BoRevison avger revisionsberättelsen.

#### Valberedning

Maria Brännström, sammankallande  
Eman Morsi  
Håkan Bolander

### HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

#### Ordinarie

Lars Larsson

#### Suppleant

Leena Jungefors

## Flerårsöversikt

Ekonomisk flerårsöversikt	2013		
	2015	2014	(9 månader)
Nettoomsättning, tkr	2 177	2 091	1 644
Rörelseresultat, tkr	-320	-154	- 100
Årets resultat, tkr	-1 025	-891	-757
Balansomslutning, tkr	45 605	46 812	49 582
Fond för yttre underhåll, tkr	840	900	0
Belåning, kr/kvm	8 336	8 336	9 461
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	633	612	612

Föreningen har tre lån. En specifikation av dessa lån finns under not 14. Efter förfrågan och utvärdering beslutade styrelsen att placera det mindre lånet hos Handelsbanken.

### Styrelsens kommentarer

Årets resultat är -1 025 tkr. En del av underskottet beror dels på det planerade underhållet på 496 kkr och kostnader för en större vattenskada i en hyreslägenhet.

En del av föreningens driftkostnader kan påverkas i positiv riktning genom ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmar och hyresgäster via månadsavgift och hyror. Lägre kostnader påverkar avgiften och stärker föreningens ekonomi.

I de långsiktiga ekonomiska prognoser som upprättats framgår att, för de kommande fem åren är en årlig höjning av avgifterna nödvändig för att säkerställa föreningens kapitalbehov och ett positivt kassaflöde.

Budget för 2016 visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på ca -270 000 kronor.

Planerade åtgärder för 2016:

- Ombyggnad av vår lokal till kontor och möteslokal, för föreningen och en hyresgäst.
- Renovering av en hyreslägenhet.

## Väsentliga händelser under året

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2015-04-20. På stämman deltog 11 st röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 hållit 13 st protokollförda ordinarie sammanträden och ytterligare 5 st arbetsmöten.

Ett nytt låssystem togs i drift januari. Bytet av låssystem innebär en förhöjd säkerhet och därmed ett tryggare boende.

Den ombyggda tvättstugan öppnades på nytt i februari efter totalrenovering. Ett nytt elektroniskt bokningssystem installerades i samband med ombyggnaden. Slutresultatet blev mycket bra och kostnadsramarna kunde hållas.

Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) påbörjades och har slutförts under året. Efter genomgång har fastigheten nu ett fungerande brandskydd med märkta utrymningsvägar, nödbelysning och brandsläckare. Brandgasventilatorerna har försetts med elstyrning och i samtliga lägenheter har brandvarnare installerats.

Föreningens behov av egna lokaler resulterade i att hyresavtalet med nuvarande hyresgästen sades upp för avflyttning. Efter ombyggnad skall lokalen delas mellan föreningen och en hyresgäst. Under december togs dock nya förhandlingar upp med nuvarande hyresgäst vilket har resulterat i en överenskommelse om ett nytt treårigt hyresavtal. Föreningen och hyresgästen delar lokalen fr.o.m. 2016-04-01.

Samtliga hyreslägenheter har besiktigats och renoveringsbehovet klarlagts. En plan för kommande renoveringar har tagits fram.

Ett nytt och fördelaktigare avtal har tecknats med ComHem gällande tv.

En relativt stor fuktskada inträffade i en hyreslägenhet. Kostnaden täcktes inte av föreningens försäkring.

Under sommaren genomfördes en omfattande renovering av byggnadens yttertak. Takpannor, tätningar, rörgenomföringar, säkerhetsanordningar mm har åtgärdats.

Nuvarande förvaltningsavtal med HSB Norra Storstockholm har förlängts att gälla tom 2016-12-31

Nytt avtal har träffats med EFS AB avseende drift och underhåll av värmecentral och ventilation fr.o.m. 2016-01-01.

Vid styrelsemöte i oktober beslutade styrelsen om en avgiftshöjning med 4 % för 2016, vilket innebär en avgift på 633 kr/kvm/år.

Av föreningens 33 bostadslägenheter har 3 st överlåtits under året.

Ny och större lokal för källsortering togs i drift i november och sorteringen utökas till fem fraktioner. Farligt avfall kan numera hanteras av föreningen efter avtal med Järfälla Kommun.

I augusti bjöd föreningen, tillsammans med brf. Jakob, in till ett knytkalas på innergården. Ett trettiotal boende deltog och initiativet uppskattades.

Föreningens nya hemsida startades upp i början av året och kommer att utvecklas vidare under 2016.

Styrelsen har under det gångna året fortsatt arbetet med att kartlägga underhållsbehovet av byggnaden. Genom den underhållsplan som tagits fram, och som i år kompletterats med en underhållsplan för hyreslägenheterna, har vi idag en mycket god kunskap om behovet av underhåll och kan överblicka framtida underhållsinsatser. Underhållsplanen baseras på närmaste 20-årsperioden med förslag till åtgärdsprogram och fondavsättning. Underhållsplanen är ett viktigt instrument för den ekonomiska planeringen.

## Resultatdisposition

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-2 487 937
Årets resultat	<u>-1 024 509</u>
Att disponera	-3 512 446

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-3 512 446
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	496 011
Överföring till fond för yttre underhåll	<u>-380 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-3 396 435

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31	839 714
Årets förändring	<u>- 116 011</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016	723 703

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	2 176 548	2 091 147
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 419 956	-1 293 892
Planerat underhåll	Not 3	-496 011	-440 286
Övriga externa kostnader		-33 693	-29 810
Personalkostnader	Not 4	-128 738	-87 472
Avskrivningar	Not 5	<u>-417 987</u>	<u>-393 189</u>
Summa fastighetskostnader		-2 496 385	-2 244 649
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-319 837</b>	<b>-153 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	948	1 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	<u>-705 620</u>	<u>-738 907</u>
Summa finansiella poster		-704 672	-737 302
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 024 509</b>	<b>-890 804</b>

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 8	44 665 787	44 835 792
Pågående byggnation	Not 9	0	243 951
Summa anläggningstillgångar		<u>44 665 787</u>	<u>45 079 743</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		54 646	0
Avräkningskonto HSB		600 098	1 498 063
Övriga fordringar	Not 10	132 533	84 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	11 209	9 019
		<u>798 486</u>	<u>1 591 258</u>
Kassa och bank	Not 12	141 199	141 399
Summa omsättningstillgångar		<u>939 685</u>	<u>1 732 657</u>
Summa tillgångar		<u>45 605 472</u>	<u>46 812 400</u>



**Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 496 800	24 496 800
Fond för yttre underhåll		839 714	900 000
		<u>25 336 514</u>	<u>25 396 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 487 937	-1 657 419
Årets resultat		-1 024 509	-890 804
		<u>-3 512 446</u>	<u>-2 548 223</u>
Summa eget kapital		<u>21 824 068</u>	<u>22 848 577</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
		23 000 000	23 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		275 664	72 511
Skatteskulder		101 620	50 381
Fond för inre underhåll		216 472	254 160
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	1 095	775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>186 553</u>	<u>585 996</u>
		781 404	963 823
Summa skulder		<u>23 781 404</u>	<u>23 963 823</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>45 605 472</u>	<u>46 812 400</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut	Not 17	26 000 000	26 000 000
--	--------	------------	------------

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
---------------------	--	------	------

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Avskr. plan</b>	<b>År</b>	<b>Slutår</b>
Byggnader	Linjär	120	2112
Ombyggnader, undercentral	Linjär	25	2038
Ombyggnader, lås	Linjär	10	2024

**Pågående ombyggnad**

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

**Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 243 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	1 321 404	1 276 297
	Hysesintäkter bostäder	679 056	670 512
	Hysesintäkter lokaler	67 500	67 800
	Fakturerat HSB	79 626	0
	Övriga intäkter	28 962	76 538
		<u>2 176 548</u>	<u>2 091 147</u>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	95 584	78 969
	Löpande underhåll	292 432	194 394
	El	157 570	152 719
	Uppvärmning	233 754	295 040
	Vatten	90 120	127 872
	Sophämtning	57 711	64 306
	Fastighetsförsäkring	42 646	35 556
	Städning	66 000	70 821
	Förvaltningskostnader	145 216	137 447
	Extern revision	8 088	925
	Fastighetsskatt	51 239	50 381
	Övrig drift	179 596	85 462
		<u>1 419 956</u>	<u>1 293 892</u>
<b>Not 3</b>	<b>Planerat underhåll</b>		
	Målning	0	262 722
	Ventilation	0	55 850
	Belysning	15 391	121 714
	Tak	73 013	0
	Tvättstuga	376 882	0
	Övrigt underhåll	30 725	0
		<u>496 011</u>	<u>440 286</u>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	Arvode styrelsen	102 520	67 000
	Revisionsarvode	2 000	0
	Sociala avgifter	24 218	12 884
	Övriga personalkostnader	0	7 588
		<u>128 738</u>	<u>87 472</u>
<b>Not 5</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	374 366	374 366
	Om- och tillbyggnad	43 621	18 823
		<u>417 987</u>	<u>393 189</u>
<b>Not 6</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	825	1 171
	Övriga ränteintäkter	123	434
		<u>948</u>	<u>1 605</u>
<b>Not 7</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	703 308	737 813
	Räntekostnader skattekonto	12	44
	Övriga räntekostnader	2 300	1 050
		<u>705 620</u>	<u>738 907</u>

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 8 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	44 923 875	44 923 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 923 875	44 923 875
Ingående ackumulerade avskrivningar	-542 831	-168 465
Årets avskrivningar	-374 366	-375 366
Utgående avskrivningar	-917 197	-542 831
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>44 006 678</b>	<b>44 381 044</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	473 571	0
Årets investeringar	247 982	473 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 553	473 571
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 823	0
Årets avskrivningar	-43 621	-18 823
Utgående avskrivningar	-62 444	-18 823
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>659 109</b>	<b>454 748</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>44 665 787</b>	<b>44 835 792</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad - bostäder	25 000 000	25 000 000
Byggnad - lokaler	374 000	374 000
	25 374 000	25 374 000
Mark - bostäder	10 400 000	10 400 000
Mark - lokaler	648 000	648 000
	11 048 000	11 048 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>36 422 000</b>	<b>36 422 000</b>
<b>Not 9 Pågående byggnation</b>		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	243 951	633 564
Årets anskaffningar	4 031	243 951
Överfört till ombyggnad	-247 982	-473 571
Vidarefrakterat HSB	0	-159 993
<b>Bokfört värde pågående byggnation</b>	<b>0</b>	<b>243 951</b>

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	50 325	-44			
Övriga fordringar	82 208	84 220			
	<u>132 533</u>	<u>84 176</u>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring	11 209	9 019			
	<u>11 209</u>	<u>9 019</u>			
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Länsförsäkringar bank	141 199	141 399			
	<u>141 199</u>	<u>141 399</u>			
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 689 200	807 600	900 000	-1 657 419	-890 804
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-60 286	-830 518	890 804
Årets resultat					-1 024 509
Belopp vid årets slut	<u>23 689 200</u>	<u>807 600</u>	<u>839 714</u>	<u>-2 487 937</u>	<u>-1 024 509</u>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Länsförsäkringar	90295388856	3,20%	2016-03-30	10 000 000	0
Länsförsäkringar	90295388899	3,50%	2018-03-30	10 000 000	0
Stadshypotek	15-263857-134057	1,05%	3 mån rörlig	3 000 000	0
				<u>23 000 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31					23 000 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					23 000 000

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>		
HSB	1 095	775
	<u>1 095</u>	<u>775</u>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	178 553	175 472
Upplupen el	0	12 157
Upplupen värme	0	40 319
Upplupen sophämtning	0	17 107
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	340 941
	<u>186 553</u>	<u>585 996</u>
<b>Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Järfälla 2016-03-14

Lars Larsson

Leena Jungfors

Elisabet West

Tuomo Puukko

Diana Palacio

Vår revisionsberättelse har 2016-04-05 avgivits beträffande denna årsredovisning

John Karlsson  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Ynglingen, org.nr. 769623-6624

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ynglingen för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Ynglingen för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2016-04-05

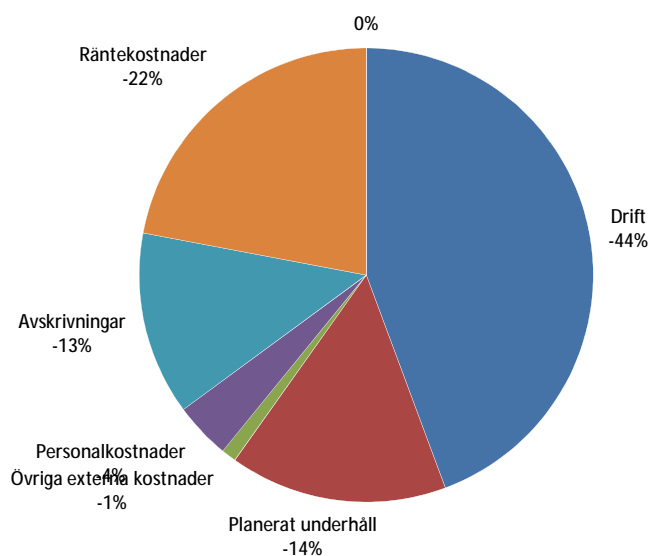
Erik Davidsson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

John Karlsson

Av stämman vald revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

