

AVTAL OM UTBYGGNAD/ANPASSNING AV UTEPLATS ELLER MONTERING AV MARKIS INOM BRF BOSVEDJAN.

Uteplatsen och/eller markiser ska vara utformad enligt de regler, enligt nedan, som styrelsen beslutade hösten 2011 och som har reviderades hösten 2015, juni 2018 samt maj 2025. Arbetet ska vara utfört/monterat på ett fackmannamässigt sätt och får inte påbörjas förrän detta avtal är underskrivet av båda parter.

Markiser som monterats eller uteplatser som byggts om före hösten 2011 måste anpassas till gällande regler när lägenhetsinnehavaren utför förbättrings- och/eller underhållsåtgärder.

- Staketet får vara högst 0,9 m (mått från mark/golv)
 - Djupet på uteplatsen får vara max 2,6 m från yttervägg.
 - Bredden på uteplatsen avgörs, i de flesta fall, av lägenhetens längd/bredd. Undantag kan behöva göras för vissa uteplatser. Eventuell justering framgår av fritext här nedan.
 - Överliggare ska vara i samma nivå som vindskyddet, max 1,60 m (mått från mark/golv).
 - Vindskydd/sidovägg, max 1.60 m (mått från mark/golv)
 - Staketet ska byggas så att vind och snö inte påverkar stabiliteten.
 - Grind eller öppning i häck/staket med tillhörande trappa är tillåtet
 - Upphöjt trädäck ska kläs in med liggande panel mot mark.
 - Tillåtet med rabatt/pallkrage max djup 80 cm, max höjd 20-30 cm i direkt anslutning till uteplatsen och endast längs med den egna uteplatsen. Ej tillåtet att bygga upp rabatt/pallkragar på höjden.
 - Eventuella markiser för solskydd monteras i kulör som anpassas för aktuell gård och infästningen ska göras på ett fackmannamässigt sätt för att säkerställa att fasaden inte påverkas negativt.
 - Skärmmarkiser är tillåtna mellan staket och överliggare och kulör anpassas till aktuell gård.
 - Kulör anpassas för aktuell gård för ett enhetligt intryck
 - Vitt
 - Naturträ
 - Mörkbetsat
 - Kulör inom jordfärgskalan
- Kulör som är överenskommen;

Övriga överenskommelser/anvisningar för byggnation/anpassning och/eller montering;

- ☐ Anpassning av uteplats enligt ovan skrivna regler
- ☐ Minskning av djup till 2,6 m från yttervägg
- ☐
-
-

Snarast möjligt efter arbetets färdigställande ska bostadsrättsinnehavaren kontakta förvaltaren för överenskommelse om dag/tid för besiktning och godkännande av uteplats och/eller markis.

Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig med nedanstående underskrift att följa ovanstående anvisningar och efter genomförd besiktning korrigera eventuella avvikelser.

Underhållsansvaret för uteplats/altan/markis ligger på bostadsrättsinnehavaren.

Detta avtal följer lägenheten och skall vid en försäljning överlämnas till den nya ägaren.

Datum:

Lägenhet nr:

.....
Bostadsrättsinnehavare – Underskrift och namnförtydligande

.....
Förvaltare – Underskrift och namnförtydligande