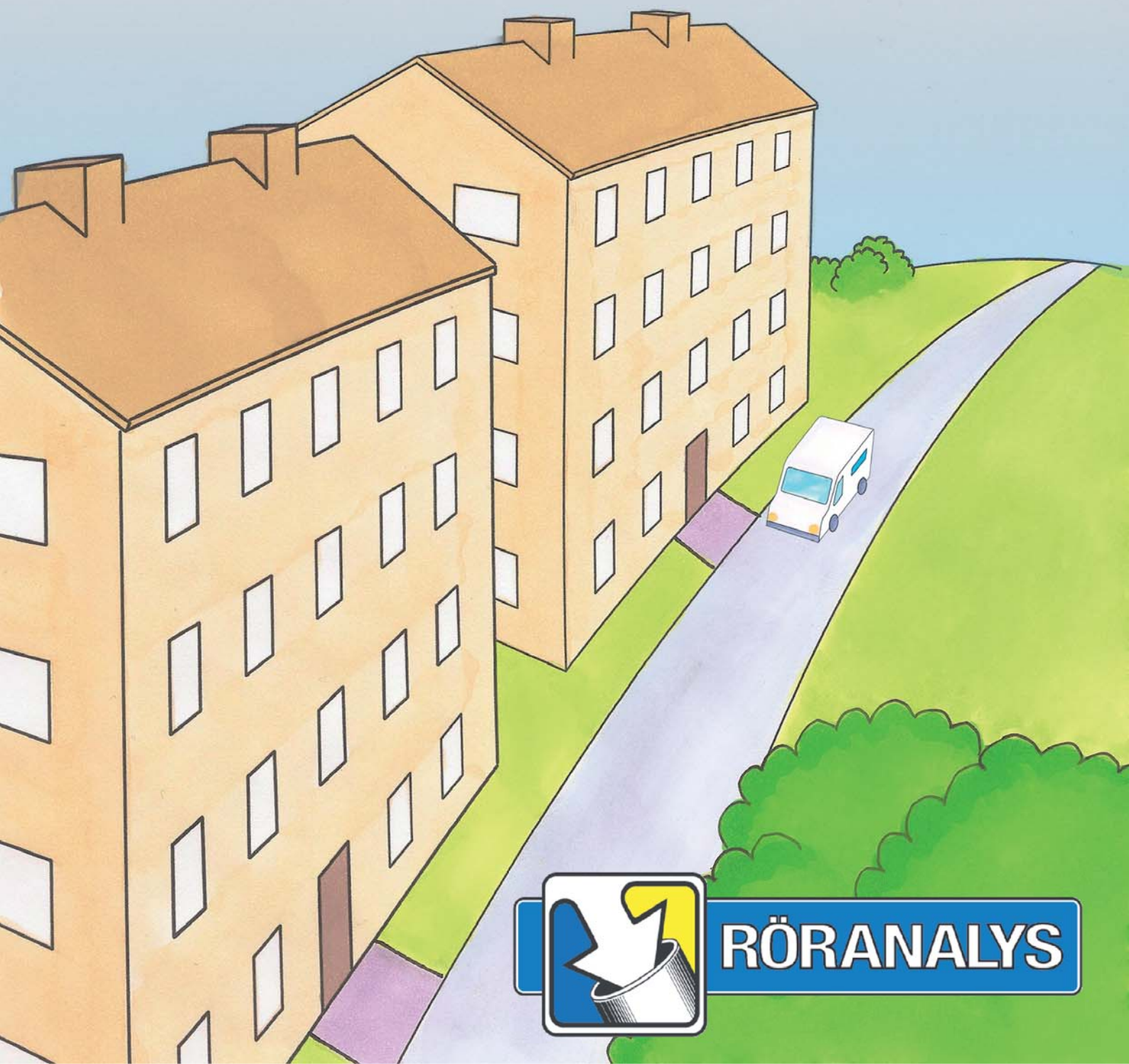




HSB Bostadsrättsförening
Volten i Täby

Information om kommande stamrenovering



RÖRANALYS

Vilka är Röranalys?

Svensk Röranalys startades 2001 av Göran Nilsson och Sam Hedberg. De två hade en gemensam syn på hur modern rörvård ska fungera. Idén var att anpassa tekniken efter vad kunderna efterfrågar istället för att låta kunden anpassa sig efter befintlig teknik.

Idén att utgå från kundens behov lever vidare inom Svensk Röranalys. Göran är fortfarande vd och ägare och företaget har idag 45 anställda med en omsättning om ca 45 miljoner. Huvudkontoret ligger i centrala Stockholm nära DN-huset.

O3R – Ordning, Reda, Rätt och Riktigt

I början på 2013 startade vi O3R – ett projekt som syftar till att skapa ytterligare en plattform att stå på inför framtiden. Inom ramen för projektet har vi genomfört en ISO-certifiering både gällande kvalitet (ISO9001) och miljö (ISO14001). Vi har säkerställt att vår reliningsmetod överträffar de krav som BRiF (Branschföreningen Relining i Fastighet) ställer på sina medlemmar. Vi vill genom de åtgärder vi genomfört bli en bättre leverantör, samarbetspartner och arbetsgivare.



Svensk Röranalys är medlem i STVF (Sveriges TV-inspektionsföretag) och SSTT (Scandinavian Society för Trenchless Technology eller Föreningen för schaktfritt ledningsbyggande). Vår personal har genomgått STVFS operatörsutbildning och håller sig fortlöpande uppdaterade av utvecklingen inom området.

Vi använder olika inspektionsutrustningar för olika rördimensioner, allt enligt STVFs kravspecifikation.



ISO certifiering, medlem i BRiF och Non Stop-avtal

Svensk Röranalys är ett av få företag i branschen som är både certifierade enligt ISO-standarderna 9001 samt 14001 och även av BRiF (Branschföreningen Relining i Fastighet) vilket ger dig en större trygghet i att allt sköts på ett noggrant och effektivt sätt och enligt högt ställda miljökrav. Vi har också tagit fram ett koncept som heter Non Stop - där du som kund har möjlighet att prenumerera på ett fungerande avlopp 24 timmar om dygnet, 7 dagar i veckan, 365 dagar om året.



Stamreovering - fast bara lite!

Avloppsrören - de som också kallas stammar - i föreningens hus är efter många år i varierande skick. Till slut når rören den ålder som gör att det är hög tid att göra något åt dem om man vill slippa jobbiga och kostsamma vattenskador i framtiden.

Föreningen har tittat på olika lösningar och har funnit den metod som passar ändamålet bäst. **Stamreovering** eller **Rörinfodring** som det också kallas på fackspråk.

Stamreovering är inte så farligt som det låter!

Inuti de gamla rören kommer nya rör att gutas. Det sker genom att man vränger in nya foderrör så kallad **Strumpa** i de gamla befintliga rören. Metoden kallas **Rörinfodring** och innebär att inga stora ingrepp som förstör behöver ske i lägenheterna.

Då det också finns liggande rör - de går i golvet från den stående stammen till enheterna i badrummet och diskhon i köket - som måste åtgärdas samtidigt, går arbetet dock inte helt obemärkt förbi. För att dessa rör ska kunna infodras behöver vi som utför arbetet få tillträde till din lägenhet. Detta arbete sker på vardagar under dagtid och varje stam tar fem dagar att infodra med strumpor. Under denna tid kommer du inte att kunna använda avloppet som är kopplat till den stammen.

För att allt ska gå snabbt och så enkelt som möjligt behöver vi vara helt säkra på att komma in i din lägenhet. När det är dags för din lägenhet återkommer vi med information om nyckelhantering och vilka avstängningar som gäller just för dig.

Självklart hör vi av oss i god tid så du har möjlighet att planera inför reoveringen.

Vi på Svensk Röranalys ser fram mot att arbeta hemma hos dig!



Avisering och Nyckelhantering

Nyckelhantering

Aviseringar kommer att anslås på anslagstavlor i varje port.

Detaljerad avisering går ut till respektive lägenhet 1-2 veckor innan arbete påbörjas.

Viktigt att **nycklar** lämnas in på angiven plats med medföljande kodad **nyckelbricka**.

Notera att endast berörda nycklar ska lämnas in.

Nycklar ska vara inlämnade minst 4 dagar innan angivet tillträde till varje lägenhet.

Återlämning av nycklar görs direkt efter avslutat arbetet i respektive brevinkast.

Förråd

Under pågående entreprenad kommer Svensk Röranalys AB att behöva tillträde i ett ganska stort antal lägenhetsförråd där synliga avloppsstammar kommer ner.

Samtliga berörda förråd kommer att aviseras separat till enskilda förrådsinnehavare.

Berörda källarförråd ska tömmas i största möjliga mån när tillträde önskas enligt avisering.

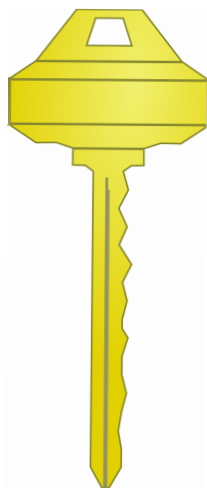
Röranalys behöver fullt tillträde och framkomlighet till berörda avlopp.

Röranalys ansvarar inte för någonting som lämnas kvar i respektive förrådsutrymme under pågående arbete. Utrymmen kommer att låsas temporärt över kvällar och helger under pågående arbete med kodlås för att förenkla arbetsprocessen.

Därför är det viktigt att alla förrådsinnehavare plockar undan och logisterar allt material av värde.

Trapphusmöte

Röranalys kommer att hålla i två stycken trapphusmöten per gård. Datum kommer att anslås på anslagstavla i respektive trapphus samt aviseras i brevlådorna. Kom gärna och delta på dessa möten så har ni chansen att ställa era frågor till oss.



Att tänka på...

Att tänka på vid renovering av badrum efter utförd relining.

Om ni väljer att renovera ert badrum efter att vi utfört reliningsarbete i er lägenhet så krävs det att ni ansluter de nya ledningarna mot befintlig reling med en speciell koppling, Relining Connection.

Se nästa sida.

Denna koppling skall monteras invändigt i övergången mellan nya avloppsledningar och relinade ledningar för att säkerställa en tät övergång.

Monteras inte denna koppling så utgår given garanti på utförd relining.

Även viktigt att meddela rörmokare som ska installera kopplingen om att C-klassad jet-koppling ska användas för ingjutning av dessa.

Relining Connection beställer man enkelt direkt via oss:

Svensk Röranalys AB

Tel : 08- 599 09 800

07:00-16:00

Byte av Wc-stolar och handfat

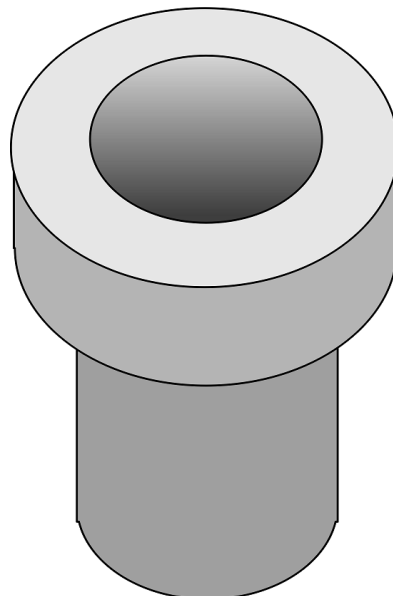
Föreningen har bestämt att Svensk Röranalys AB inte ska ta emot separata beställningar för önskemål om byte av Wc-stolar eller handfat.

Alla dessa arbeten ska upphandlas separat med rörmokare och bekostas av varje enskild lägenhetsinnehavare.

Platskontor:

Vi kommer under hela entreprenaden att ha ett platskontor på

Marknadsvägen 257





Installation av Sacparts Relining Connection

1. Kapa det relinade röret i 90 graders vinkel jämfört med rörets riktning. Eventuella ojämnheter och beläggningar som gör att Relining Connection inte kommer ner ordentligt i röret, måste rensas/slipas bort. Kontrollera att Relining Connection kan tryckas ner till kanten där den yttre dimensionen ökar.

2. Sätt på den typgodkända JET-koppling som följer med Relining Connection. Skruva inte fast den. Om röret ska gutas in eller läggas i mark ska en rostfri koppling istället användas.

3. Lägg fogmassa av typen Sikaflex-521 FC på den större ringen i gummipackningen och halvvägs upp till den första mindre ringen i gummipackningen.

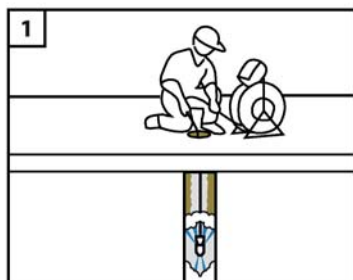


*Fogmassan ska läggas
minst 8 mm upp från
den större packningen.*

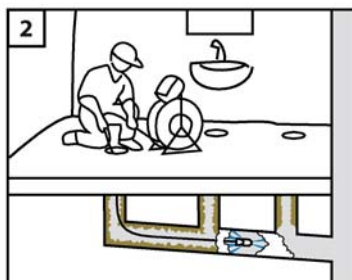
4. Tryck fast Relining Connection och JET-koppling på det kapade röret. Tryck delarna emot röret när du skruvar ihop jet-klämman. Skruva ihop JET-kopplingen så att gummipackningarna trycks ihop ordentligt och sitter hårt mot röret. Koppla sedan ihop Relining Connection med typgodkända rördelar i motsvarande dimension.



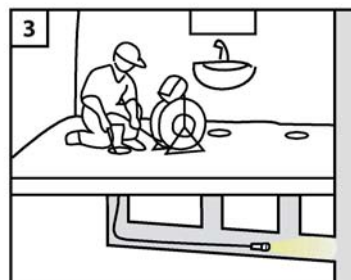
Rengöring och inspektion



Avloppssystemet rengörs med början i samledningen. Vi använder spolning och mekanisk rengöring för att återställa rören till ursprunglig dimension.

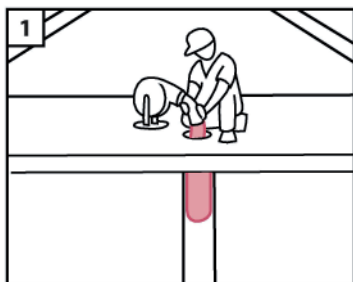


Sedan rengörs alla anslutande rör.

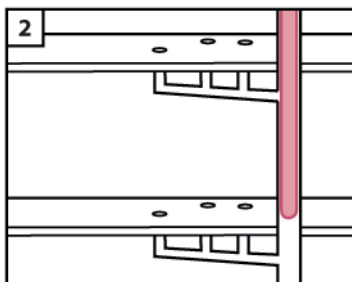


Vi utför TV-inspektion som dokumenterar rörsystemets åtkomlighet, materialets dimension, längder samt eventuella inläckage och skador. Funktionskontroller av befintliga anslutningar görs också.

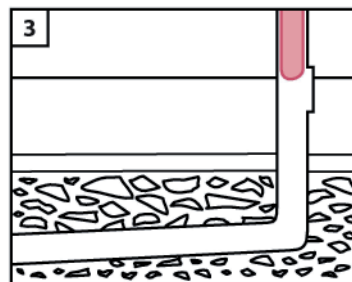
Infodring av stamledning



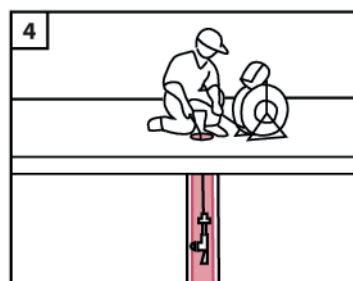
När stamledningen rengjorts och fått torka invätes en mjuk filtermerad strumpa med hårdplast och blåses sedan in i stamledningen med hjälp av tryckluft.



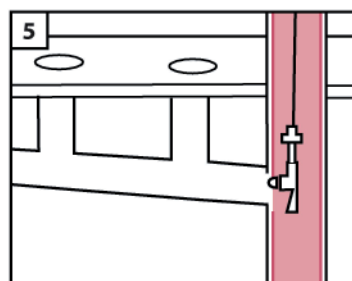
Strumpan löper genom samtliga lägenheter.



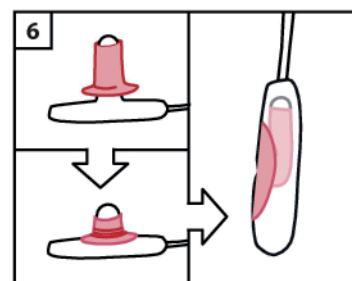
Strumpan är längdanpassad ner till rensluckan i källaren. Nu är den på plats och får härda i röret över natten.



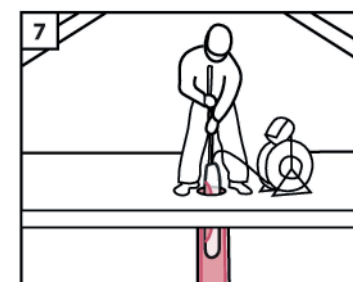
Nästa dag är det dags att öppna upp för alla anslutande grenrör. En mindre kamera-försedd fräs förs ner i röret.



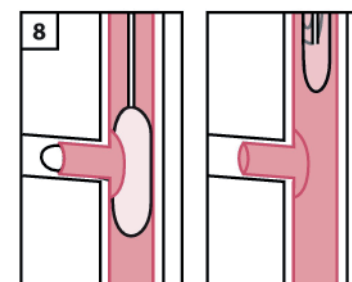
Framme vid genanslutningen påbörjas fräsningen. Kameran underlättar arbetet. När samtliga anslutningar öppnats upp kan moteringen av grenrören påbörjas.



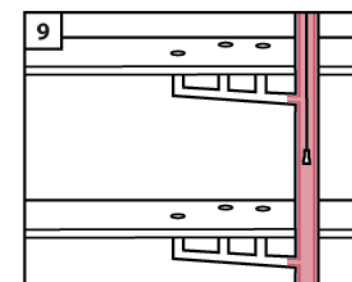
De nya grenrören, i samma material som strumpan, monteras på en uppblåsbar tub av silikon och vrängs sedan in i tuben med hjälp av tryckluft.



Tuben sänks ned i stamledningen med hjälp av en förlängningsbar stång. Med hjälp av en kamera i grenröret insuteras tuben mot grenöppningen.

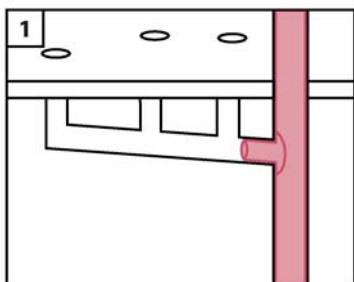


När tryckluft kopplas på expanderar tuben och den invrängda delen pressas ut i grenröret. Grenröret får sedan sitta i uppblåst läge tills den härdat. När härdningen är klar dras tuben upp,



Anslutningen mot stamledningen är nu förstärkt och säkrade mot sprickbildningar och läckage. Arbetet inspekteras och filmas. Filmen sparar för dokumentation. Ett nytt rör har skapats.

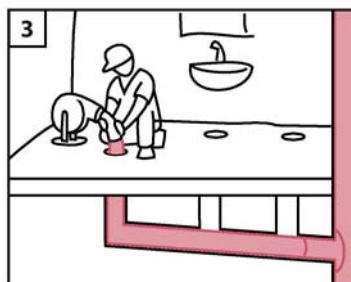
Infodring och förstärkning av badrum



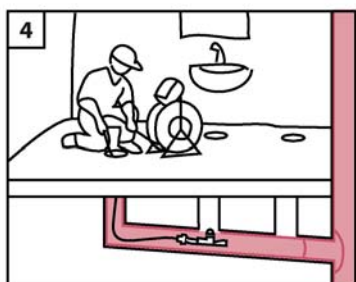
När stammen infodras och det nya skräddarsydda grenröret är på plats är det dags att infodra rören i badrumsgolvet.



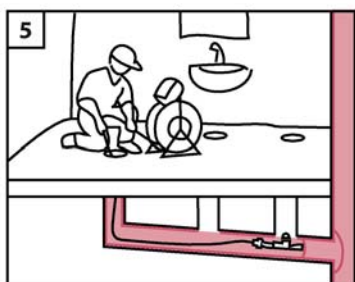
En filterarmerad strumpa, anpassad till rörets längd, vätes in med hårdplast.



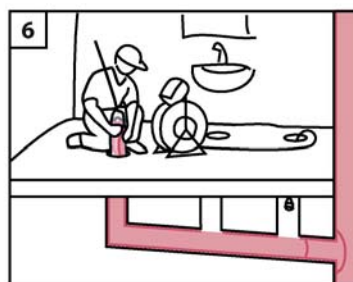
Strumpan appliceras i röret med hjälp av tryckluft och får sedan härda i ett antal timmar.



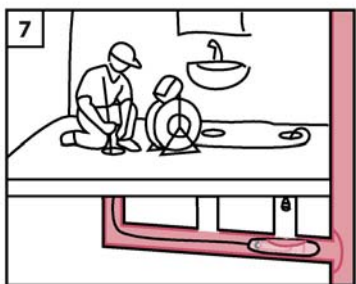
När infodringen härdat fräser vi upp för de anslutande rören.



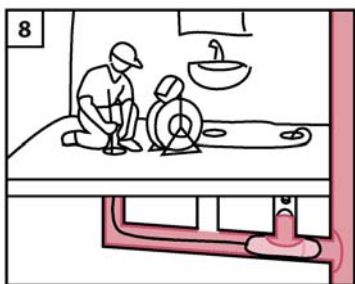
Den kameraförsedda fräsen öppnar upp för handfat och toalett där nya grenrör ska moteras.



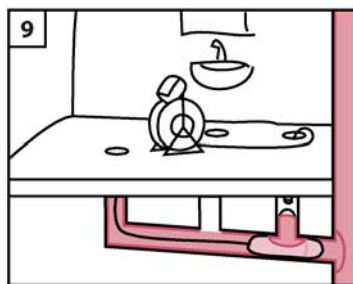
Det första grenröret vätes in med härplast och vrängs in i en tub. Tuben förs sedan ner i golvbrunnen.



Kameran hjälper operatören att placera in tuben i rätt läge.



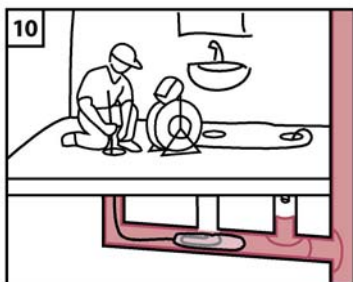
När tryckluft kopplas på expanderar tuben upp i röret.



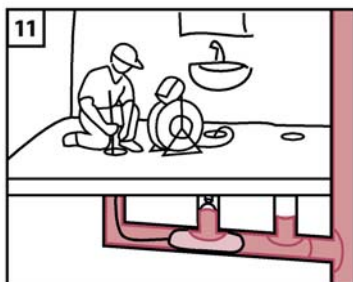
När grenröret är på plats får den sitta under tryck i ett par timmar till den härdat.

Fortsättning nästa sida

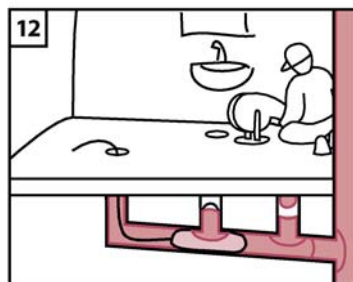
Infodring och förstärkning av badrum



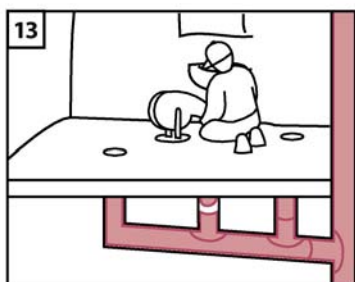
När det skräddarsydda grenröret härdat kopplas tryckluft-ten bort och tuben dras upp.



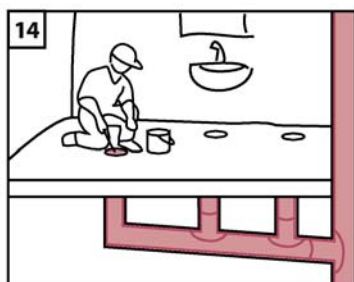
Proceduren upprepas i röret till handfatet.



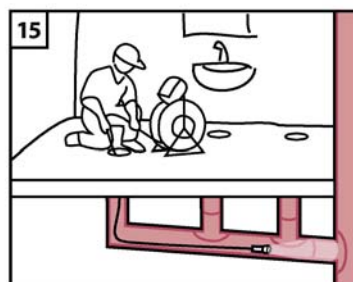
Under tiden som grenröret till handfatet härdat gör en info-dring av röret till toaletten.



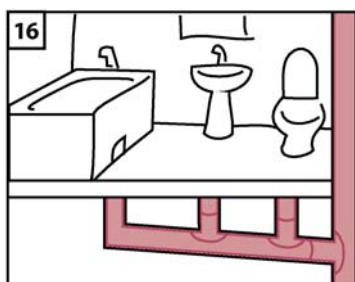
Sedan infodras även röret till handfatet.



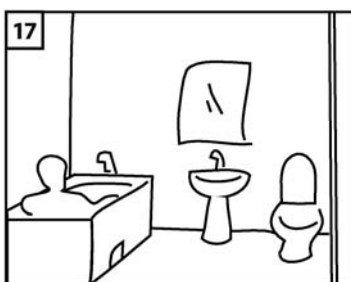
Rördelarna ovan golv slipas och penslas med hårdplast, så även golvbrunnen.



Det färdiga arbetet inspekteras och filmas. Filmen sparas för dokumentation.

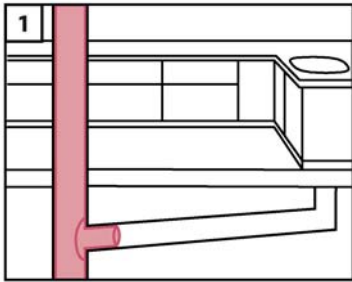


Badrummet återställs och städas.

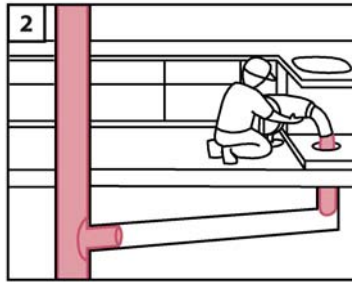


Nu är badrummet klart för ett dopp i karet och vi är på väg mot nya förväntansfulla kunder.

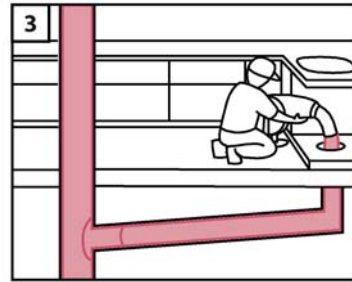
Infodring och förstärkning av kök



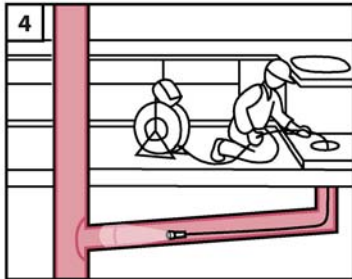
1 När stammen infodras och det nya skräddarsydda grenröret är på plats är det dags att infodra röret till köket.



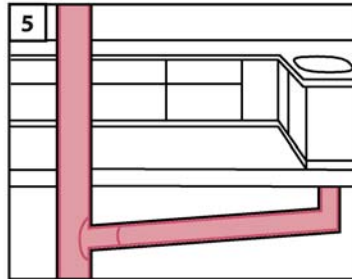
2 En filterarmerad strumpa, anpassad till rörets längd, invätes med hårdplast och appliceras i röret med hjälp av tryckluft.



3 Strumpan får sedan härda i ett antal timmar.

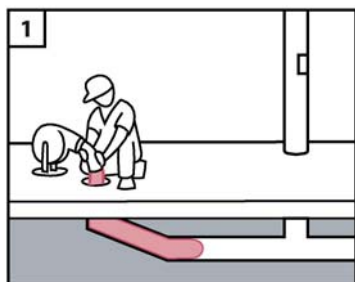


4 Det färdiga arbetet inspekteras och filmas. Filmen sparas för dokumentation.

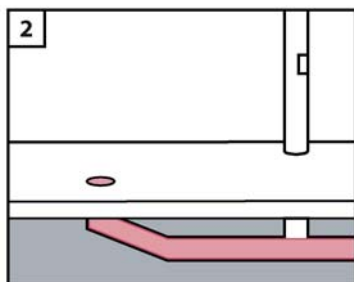


5 Köket återställs och städas.

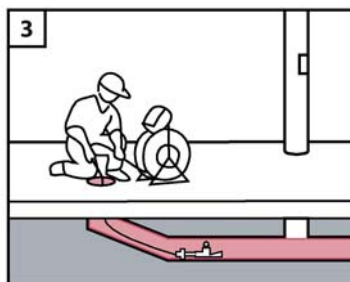
Infodring och förstärkning av samlingsledning



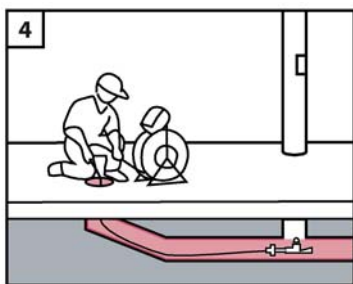
1 När samlingsledningen rengjorts och torkat blåses en mjuk strumpa av filtermerad hårdplast ner i röret med hjälp av tryckluft.



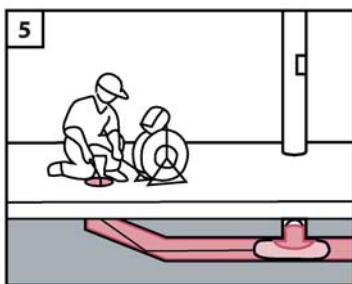
2 Strumpan är längdanpassad till det uppmätta röret och får ligga under tryck tills den härdat.



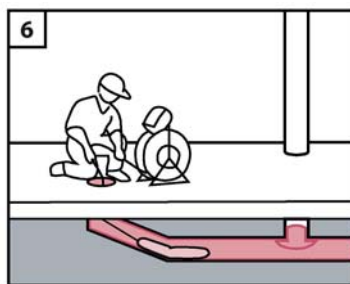
3 Därefter öppnar vi upp för alla anslutande ledningar. En mindre kameraförsedd fräs förs ner i röret.



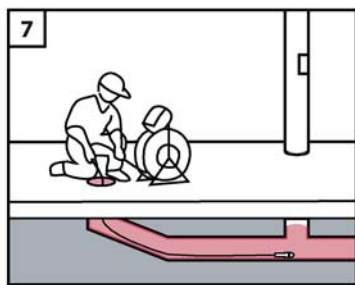
4 Framme vid den anslutande ledningen påbörjas fräsnin- gen. Kameran underlättar arbetet.



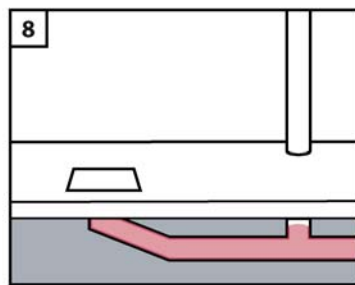
5 Ett nytt grenrör sätts på plats med hjälp av en expand- erande tub.



6 När grenröret härdat klart kop- plas tryckluften bort och tuben dras upp.



7 Arbetet inspekteras och filmen sparas för dokumentation. En samlingsledning har skapats i bottenplattan.



8 Återmontering och städning.

Det här kan du göra själv...

Du kan själv göra mycket för ditt avloppssystem. Utrusta dig med kunskaper så att du kan förebygga onödiga problem i framtiden. Här nedan har vi räknat upp några av de vanligast förekommande problemen och vad du kan göra för att avhjälpa dem. Kvarstår problemen även efter utförd underhåll kan det vara dags att anlita professionell hjälp.

Långsam avrinning i badrum

Om vattnet rinner långsamt ur tvättställ eller badkar beror det oftast på hår som täpper till flödet genom vattenlåset. Ta loss vattenlåset och gör rent det. Tänk också på att bara spola ner kiss, bajs och toalettpapper i toalettstolen. Tops med plastpinnar trotsar hela reningsprocessen och följer med ända ut på åkrarna.

Långsam avrinning i kök

Beror oftast på ett igensatt vattenlås. Om du rengjort vattenlåset och problemet kvarstår har du troligtvis en igensatt köksstam. Orsaken är oftast slam som bildas av matfett och diskmedel men kan även bero på för liten rördimension, skarpa böjar, sidodragningar eller en tilltäppt avluftning.

Lukt i lägenheten

Försvinner vattnet i något vattenlås tränger luften från avloppsrören in i lägenheten. Händer det ofta är det troligen avluftningen som inte fungerar och då behöver den sugas rent. Kan också bero på trasiga eller felaktigt monterade packningar.

Lukt från tvättstuga eller källare

Lukt från tvättstuga eller kommer i regel från en otät eller trasig golvbrunn. Vattenlåset kan också ha torkat ut. Kontrollera tätningar och spola med vatten.

Det här bör du inte göra!

Kemikalier

Undvik att spola ned eller att rensa med hjälp av soda eller andra kemikalier, eftersom du då riskerar att skada rören. Kemiska medel kan fräta på gjutjärnsrör. Många fastighetsägare förbjuder användningen av kemikalier. Kemikalierna förgiftar också miljön.



... och det här kan vi göra åt dig!



Högtrycksspolning

För att undvika problem bör man underhållsspola alla ledningar i huset. Den effektivaste rensningsmetoden är högtrycksspolning. Spolning kan också göras med hetvatten i exempelvis kösstammen. Men en återkommande spolning vart femte år, ser du till att hålla beläggningarna borta. Ledningarna behåller sin goda kondition och livslängden förlängs. Förutom avloppsledningar spolar vi även dagvattenledningar och dräneringsledningar. När allt är rensat ge vi också tips om hur avloppet skall skötas för att bibehålla sin goda funktion.

Alltid med garanti

Efter genomförd spolning lämnar vi fyra års garanti på stamledningar. Garantin avser dålig avrinning och skulle problem uppstå under garantitiden så blir det vår uppgift att lösa dem utan kostnad. Garantin gäller inte för problem som beror på att otillbörligt material spolats ner eller att vattenlås och golvbrunnar inte rengjorts.

Slamsugning

Vi har avtal med olika företag som utför slamsugning. Med specialfordon samlas slam och andra rester från underhållsarbetet upp och transporteras sedan tryggt och säkert vidare för bearbetning eller deponering.

Några vanliga demoner

Många lever i ovisshet om vad som händer i rören. När problemen uppstår kan det ge känslan av att man har demoner i avloppssystemet. Och visst kan man se det så. Vi har listat tre av de vanligaste demonerna så att du lättare ska känna igen dem.



Hårdemonen

En envist klängande demon som täpper till vattenlås och golvbrunn genom att sno sig runt allt den kommer åt. Drar till sig andra demoner.



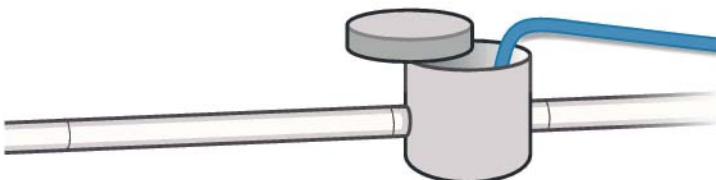
Fettdemonen

En slemmig demon som suger sig fast i rörens innerväggar och hindrar flödet. Drar också till sig andra demoner.



Luktdemonen

En illaluktande demon som ligger och lurar bakom vattenlåset. Kan även ta sig ut via otäta golvbrunnar.





RÖRANALYS

www.roranalys.se

Svensk Röranalys AB • Fyrverkarbacken 20 • 112 60 Stockholm
Tel 08-599 09 800 • Jourtel 08-599 09 850 • kontoret@roranalys.se



**HSB Bostadsrättsförening
Volten i Täby**