



Brf Rågstacken

Medlemsinformation från styrelsen

April 2023

• FRIKÖP

Vi har fått frågor angående friköp och varför vi inte tittar på det i styrelsen.

Bifogat medlemsinformationen finns information om friköp och några anledningar till varför styrelsen valt att inte gå vidare med denna process i dagsläget. Huvudorsaken är att kostnaden för en studie är väldigt hög.

• NYTT BOKNINGSSYSTEM FÖR GYMMET

För att förbättra känslan och möjligheten att planera sitt gymbesök har vi ordnat så att det går att boka via appen/webben i vårt APTUS bokningssystem som vi använder för tvättstugan idag. Välj bara ny bokning och sedan Gym. Tavlan utanför gymmet kommer användas för information INTE bokning från och med nu.

Vi tar detta i drift från och med 15/4.

• BESPARINGAR

Vi ser över alla kostnader och hur vi kan dra ner på det vi kan. Detta då vi ser en ökad kostnad på grund av omläggning av lån relaterade till stambytet (kapital delen) vilket kommer innebära en avgiftshöjning från 1 juli, oklart hur stor ännu då det räknas på kostnaden utifrån vilken ränta vi får. Om du gjort kapitaltillskott så blir påverkan inte lika stor. Kapitaltillskott kan göras i december varje år.

En sak som beslutats i styrelsen är att, liksom gymmet, ta ut en avgift för nyttjandet av bastun. Orsaken är att elkostnaden är hög och ett 2 timmars pass drar ca 15kWh och vi har städningen som också kostar. Från 1 juli introducerar vi därmed en avgift om 50kr per tillfälle dock ett maxpris på 600kr per år, vilket debiteras på avi, och vi kommer också lägga till Bastun i vårt APTUS bokningssystem.

• NÄR DU SKA SÄLJA

Styrelsen vill påminna om att om du ska sälja din bostad så ska en tillsyn göras innan köpare kan godkännas som medlemmar i föreningen.

Vi kommer uppdatera hemsidan med en flik för Mäklar Information.

• TILLSYN

Styrelsen har nu bestämt att genomföra en tillsyn av samtliga lägenheter under 2023. oavsett om du skall sälja eller inte. Syftet med detta är att vi vill ha en samlad korrekt bild/status på vad som är åtgärdat gentemot originallägenheten.

Vi syftar då inte på ommålning och liknande utan väsentliga förändringar som ev borde ha anmälts till styrelsen. Tanken är att när Tillsynen är gjord och påskriven har vi en korrekt bild på läget och då tar vi nästa steg i processen som innebär att köparen skriver på dokumentet i samband med köpet.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen - Brf Rågstacken

Önskar du få informationsbrev från styrelsen digitalt? Vänligen skicka ett mail till brfragstacken@gmail.com