



HSB – där möjligheterna bor

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA I HSB BRF TULLEN 623

HSB bostadsrättsförening Tullen 623 kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: **onsdag den 23 april kl. 19:00**

Plats: **Föreningslokalen, Gård 4, Diligensvägen 3–37.**

Kom ihåg att ta med bostadsrättsbevis eller legitimation samt fullmakt om du själv inte kan närvara på stämman och skickar en representant.

Kl. 18:30 bjuder föreningen in till genomgång av BRF Tullens ekonomi med en av våra analytiker, Gustav Nyblom från HSB. Dörrarna till möteslokalen öppnar kl 18:00.

Årsredovisning för 2024 som beslutsunderlag för föreningsstämman finns att ta del av under fliken "NYHETER" på föreningens hemsida www.brftullen.se. Du kan även hitta ett gemensamt utskrivet blädderexemplar i entrén till respektive gårdshus.

DAGORDNING - FÖRSLAG

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning inklusive styrelsens rapport om investerings- och underhållsbehov
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
16. Beslut om antal styrelseledamöter
17. Val av styrelsens ordförande
18. Val av övriga styrelseledamöter
19. Presentation av HSB-ledamot
20. Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant
21. Val av revisorer och revisorssuppleant
22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
24. Val av distriktrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen
 - 25.1 Proposition 1
Förslag från styrelsen för beslut gällande förändringar i postutdelning, se bilaga för förslaget i sin helhet.
26. Föreningsstämmans avslutande

VÄLKOMMEN
Styrelsen

PROPOSITION 1 FRÅN STYRELSEN I HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TULLEN 623 I NACKA, FÖRENINGSSTÄMMA 2025

POSTBOXAR

BAKGRUND

Under våren har styrelsen fått information från PostNord om förändrad postmottagning i våra fastigheter med hänvisning till post och telestyrelsens föreskrifter (PTSFS 2022:20). Styrelsen har under våren försökt föra konstruktiv dialog med PostNord efter uppmaning kommit till föreningen om att annan hantering för utdelning av post behöver komma till stånd. PostNord hotar att upphöra med utdelning av post ifall föreningen inte installerar brevlådor, så kallade postboxar, på ett säkert och samlat sätt utomhus. Skulle det inte ske kommer medlemmarna, förutom de som får dispens, behöva hämta sin post på närmaste serviceställe, idag nere på Vattenverksvägen vid Blomsterlandet. De som möjligen kan få dispens är personer över 80 år samt personer med rörelsehinder.

Enligt PostNord ska dessa postboxar monteras utomhus på ett säkert ställe. Styrelsen föreslog härlett till att det finns ett tidigare stämmobeslut att montera en fastighetsboxar med brevlådor i varje trapphus så de slipper springa i trappen, men detta var inget som de ville godkänna.

Styrelsen har skyndsamt tagit in budgetkalkyler på denna ändring. Priset räknas hamna någonstans runt 500 000 kr inkl moms plus tillkommande kostnader för markberedning.

Styrelsen har motsatt sig förslaget och påtalat att PostNord inte har agerat i samråd med föreningen utan mer kört över oss samt tolkat föreskrifterna ensidigt för sin egen fördel. Vid varje fråga om hänvisning till föreskrifterna gällande deras krav så har PostNord inte gett styrelsen någon typ av klar hänvisning till regelverket.

Styrelsen har kontaktat Post och telestyrelsen som inte heller vill kommentera specifika situationer alldeles för mycket men prövar gärna ärendet då de ser lika på att det har skett oegentligheter i kommunikationen från PostNord.

Då installation av postboxar är en väsentlig förändring för medlemmarna kommer frågan lämnas till stämman att besluta.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- 1) Styrelsen vill därmed lämna det till föreningens medlemmar att rösta JA om de vill genomföra denna förändring för att säkerställa postutdelning framledes hos föreningen eller rösta NEJ för att inte gå vidare med investering och framledes hämta posten hos serviceställe när PostNord väljer att sluta dela ut.
- 2) Om svaret blev JA i punkt 1 ovan föreslår styrelsen att stämman ger styrelsen mandat att pröva frågan hos post och telestyrelsen för att säkerställa att PostNord kan kräva utvändiga postboxar för fortsatt postutdelning hos föreningen enligt de föreskrifter som gäller. Om post och telestyrelsen ger PostNord rätt så kommer styrelsen skyndsamt att installera postboxar i enlighet med de krav som sätts på föreningen.

BRF Tullen
Diligensvägen 19
131 48 Nacka

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Förändrad postmottagning i fastigheterna på Diligensvägen 3–37 samt 74–100 i Nacka

2024.11.18
Sida 1/1

PostNord har gjort en genomgång av postmottagningen i era fastigheter, med syfte att förbättra arbetsmiljön och kvalitén för samtliga postoperatörers brevbärare och boende samt möjliggöra att kunna dela ut större försändelser. Vi har lokaliserat utrymme där ni kan samla postmottagningen och ber er åtgärda detta i samråd med oss.

Riktlinjerna för hur PostNord, som har det samhällsomfattande uppdraget att dela ut post, ska bedriva sin utdelningsverksamhet återfinns i Post- och telestyrelsens föreskrifter (PTSFS 2022:20). Detta innebär att PostNord kan anvisa en plats för var postmottagningen ska stå om detta bedöms nödvändigt för att underlätta sin och övriga postoperatörers utdelningsverksamhet.

Vi ser helst att det åtgärdas snarast men senast inom sex månader, alternativt att styrelsen kommer in med en rimligt tidsatt åtgärdsplan. Om ingenting görs blir följden att postmottagarna får hämta samtliga postoperatörers post på PostNords Företagscenter/brevbärarkontor.

Vi hoppas på er förståelse och ber er kontakta oss så att vi kan diskutera en åtgärdsplan för aktuella adresser. PostNord bidrar naturligtvis med råd och information. Olle Carnehagen är vår specialist och ni når honom på telefon 0725 – 942 883 eller via e-post olle.carnehagen@postnord.com

Med vänlig hälsning

Stefan Nilsson
Distributionschef Nacka BBK
stefan.a.nilsson@postnord.com

Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se