

- Bättre underlag för ekonomiska beslut.
- Koll på långsiktiga finansieringsbehov.
- Ansvarsfullt förvaltande.

FLERÅRSPROGNOS

Ekonomisk förvaltning

Fleårsprognos för bostadsrättsföreningar

Planerat underhåll tenderar att variera mycket över åren är det för många bostadsrättsföreningar fördelaktigt att budgetera för mer än bara ett år i taget. Som tillägg i ekonomisk förvaltning erbjuder HSB Skåne därför tjänsten flerårsprognos. Genom att höja blicken och skissa på bostadsrättsföreningens framtida ekonomiska utveckling, kan styrelsen få nyttiga insikter i föreningens tillstånd och bättre underlag för sina ekonomiska beslut.

Förvaltning är ett långsiktigt arbete

Att förvalta en fastighet är, och ska vara, ett långsiktigt arbete. För att stegvis kunna anpassa omsättningen till den nya kostnadsmassa som en förening drar på sig efter en större underhållsåtgärd behöver planeringshorisonten vara längre än ett år. I en ansvarsfullt förvaltnad förening tar styrelsen hänsyn till föreningens långsiktiga finansieringsbehov i alla större ekonomiska beslut. Med utgångspunkt i föreningens underhållsplan blir en flerårsprognos det perfekta verktyget för styrelsens långsiktiga planering.

Bättre underlag för ekonomiska beslut

Prognosen utgår från kända utgifter med tillägg för beräknade utgifter för framtida underhåll och investeringar utifrån föreningens investeringsplan. I tjänsten ingår att föreningens ekonom hos HSB Skåne tar fram en finansieringskalkyl och en plan för avgiftsutveckling. Det finns även möjlighet att boka in ekonomen på ett möte för en fördjupad genomgång.

KONTAKTA OSS!

info-skane@hsb.se | 046-210 84 00 | hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor