

Fönster- och fasadrenoveringen

Arbetet med den kommande renoveringen rullar på enligt planerna. Styrelsen har anlitat *Johan Edding* från ÅF, som projektledare. Byggrevision AB ansvarar för fönsterdelen och KET konsulter AB för fasaderna. Arkitekter Svanström Scherrer AB hjälper oss bl.a. med utformningen av våra förstukvistar. Dessa måste rivas och kommer att återuppbyggas i ungefär samma stil som idag.

Mer information kommer och längre fram i höst och blir det informationsmöte och en extrastämma om projektet. Vi bifogar en bilaga från våra konsulter som beskriver detta arbete mer detaljerat.

Vår tidplan har inte ändrats och arbetet beräknas starta i början på 2020.

Det nya sopsystemet

Nu är det beslutat att våra nya sopstationer ska placeras enligt angivna platser på kartan nedan. Förslaget lämnades in till Stockholm Vatten innan sommaren vilka godkände placeringarna. Stockholm Vatten är den kommunala instans som är huvudman för sophanteringen och av Lotus, som är det företag som sköter transporter. Nästa steg är att installera dem så att vi en gång för alla kan stänga vårt nuvarande system. På så sätt får vi ett modernt sopsystem på Gransätra som följer föreskrivna lagar, vilket nuvarande sopsystem inte gör. Vi hoppas det kan bli klart under november.



Sopstationernas färgsättning har anpassats till Gransättras omgivning. Stationen vid rondellen kommer vara faluröd och på så vis matcha panncentralens färger. Stationen vid kolonilotterna kommer vara gröna och på så vis smälta in i naturen och matcha taklister och andra detaljer på våra hus. Funktionen för stationerna kommer vara densamma, d.v.s. med behållare för både matavfall och hushållsavfall. För övrig sopsortering är det miljöstugan som gäller.

Målning av P-platser

Alla P-platser kommer att målas med heldragna linjer i september/oktober. Innan det kan påbörjas måste asfalten på parkeringen lagas på vissa ställen. När detta arbete pågår måste bilar flyttas, mer information om datum för arbetet och vilka bilar som berörs kommer när det är aktuellt.

Garageportarna

Garageportarna i garagelänga 1, 2 och 4 kommer att bytas ut mot nya. I garagelänga 3 behålls portarna (de är av annan bättre konstruktion). Portstolparna på länga 3 måste dock förstärkas mot marken då de flesta har blivit angripna av rost. Det görs även en totalöversyn av garagen. Företagets personal har redan varit här flera gånger och gjort förberedande mätningar och översyn. Leverans, byte och installation av portarna hoppas vi kan starta under oktober månad. Då måste samtliga som har garage flytta ut sina bilar någon dag. De berörda blir kontaktade i förväg.

Lägenhetsrenoveringar

Det är inte bara föreningen som har tankar på ombyggnader utan även våra bostadsrättshavare har då och då planer på att ändra i sina lägenheter. Kom ihåg att informera och inhämta styrelsens godkännande innan du sätter igång med något ombyggnadsprojekt. Bifogat får du en blankett som du då måste fylla i och lämna till vicevärden och styrelsen. Denna blankett kommer även samtliga nyinflyttade att få tillsammans med all annan information som tilldelas vid inflytt.

Avlopp



Tillhör du dem som kontinuerligt rengör dina avlopp? Bra, då kan du bortse från detta. Allt fler anmälningar om stopp i avlopp uppkommer. Det du kan göra för att undvika detta är främst att **undvika att hälla fett i vasken** (torka av med papper eller håll fett i en behållare som lämnas på en återvinningscentral). Det är även viktigt att **rengöra dina vattenlås kontinuerligt**. Det gör du bäst genom att använda vaskrensare, rengöra vattenlåset samt spola rent med hett vatten och några droppar diskmedel. Det

är varje bostadsrättsinnehavares ansvar att hålla efter sina avlopp, se Gransättras ABC för mer information.

Grannsamverkan

Sedan ungefär ett år tillbaka har Gransätra anslutit sig till Grannsamverkan. På så vis skapar vi goda förutsättningar att minska brottsligheten i vår förening. Syftet med organisationen är att upptäcka avvikelser från det normala då vi tillsammans hjälps åt att hålla ett vakande öga i området. Dessutom skickar polisen varje månad ut information med tips på hur man bäst skyddar sitt hem och sina saker, samt uppdateringar på nya ”tricks” som används av inbrottstjuvar. Läs gärna mer om Grannsamverkan som nu delas ut.

Är du intresserad av att ansluta dig i Gransättras Grannsamverkan? Hör i så fall av dig till Mikael Lindqvist som är kontaktperson, 070-952 99 16, eller via mejl till: grannsamverkangransatra@gmail.com



Cykelmärkningen

Du har väl märkt din cykel med namn, port och datum? Snart är det dags för storstädning och rensning av våra cykelhus. Alla cyklar som då inte är märkta kommer föreningen ta hand om. Vill du ha kvar din cykel är det därför viktigt att den märks upp.

Adventskaffe i Panncentralen

Under många år har det varit en tradition att gransättrabor träffas i Panncentralen första advent för att fira in jultiden och årets sista månad. Tillställningen har ingen religiös anknytning utan är en möjlighet för oss att samlas över en gemensam kaffestund under den mörkaste tiden av året då många är ensamma. Dessutom bjuder vi på underhållning av kör, barn och ungdomsgrupper. Har du barn eller barnbarn som är intresserad av att vara med och sjunga? Vänligen kontakta Kristina Evensen (se nedan).

Denna tradition vill vi självklart hålla vid liv, men det bygger på att en grupp frivilliga planerar och anordnar det hela. Självklart står föreningen för kostnaden. Är du intresserad av att hjälpa till, har kreativa förslag på innehåll? Tveka då inte att kontakta Jan-Olov Andersson, 070-740 08 49 eller Kristina Evensen, 0732-29 62 20. Det behöver vara fyra personer som hjälper till före med att handla, koka kaffe, duka, servera m.m. och fyra personer som hjälper till att plocka undan och städa efter kaffet. Varmt välkommen att höra av dig!

Mer information om detta får du med inbjudan som kommer i början av november.



El- och vattenförbrukningen

Förbrukningen under maj – juli 2019 redovisas på avgiftsavierna för okt – dec 2019.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,253 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2017</i>			<i>2018</i>			<i>2019</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,360	924	419	1,446	933	450	1,438	917	440
Feb, mar, apr	30 apr	1,285	788	337	1,315	843	370	1,435	767	367
Maj, jun, jul	31 jul	1,149	610	234	1,185	592	229	1,253	582	243
Aug, sep, okt	31 okt	1,193	717	285	1,183	684	270			

Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2017</i>		<i>2018</i>		<i>2019</i>	
		<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	3,96	218	4,17	230	4,07	224
Feb, mar, apr	30 apr	4,05	223	4,13	227	3,85	212
Maj, jun, jul	31 jul	3,44	189	3,27	180	3,22	177
Aug, sep, okt	31 okt	3,52	193	3,44	189		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Styrelsen



Till boende i Brf Gransätra

Information angående kommande yttre renovering

ÅF Projektledning har anlitats för att genomföra en yttre renovering på uppdrag av styrelsen i Brf Gransätra. Med hjälp av tekniskt sakkunniga, arkitekt och besiktningsmän har vi tillsammans med styrelsen planerat nedan åtgärder.

Fönsterbyte

Samtliga fönster i lägenheter byts till nya moderna välisolerade trä-aluminium-fönster (trä inåt lägenheten och aluminium utåt).

Ett fönsterparti per rum förses med ett så kallat kipp-dreh beslag (en tilt-funktion för enklare vädning). Vädningssluckor tas bort till förmån för större fönster och tilluftsventiler i ovkant fönster är fabriksmonterade. Balkongpartier blir fasta (fönster kan putsas utvändigt från balkong). Samtliga öppningsbara fönster förses med persienner som är monterade mellan glasen. Fasta, icke öppningsbara fönster, har persiennerna monterade utanpå insidan av fönstren.

Ett fönsterbyte hänger ihop med en fasadrenovering. Det är nu chansen finns att byta fönster utan skador på utvändiga putssmygar och kring fönsterbleck som byts i samband med fönsterbytet. Dessa skador åtgärdas per automatik i fasadrenoveringen.

Fasadrenovering

Fasaderna putsas om i sin helhet med en genomfärgad rivputs (ROT-system).

Övriga åtgärder

Farstukvistar byggs om och entrépartier byts ut och sophanteringen i farstukvisten tas bort i samband med renoveringsarbeten. Balkongernas yttersidor renoveras och balkongfronter rengörs. Balkongtak och gavelspetsar målas. Bröstningar till balkongpartier tilläggsisolas utvändigt. Socklar och källartrappor renoveras.

Utförande

Genomförandet kommer att bedrivas både utifrån ställning samt inifrån lägenheter (fönsterbytet). Ställningsresning på första huskroppen och fönsterbytet är tänkt att starta i början av 2020. Själva putsarbeten startar kring maj 2020 när förbifartens sprängningsarbeten beräknas vara klara i närområdet. Hela projektet beräknas vara klart 2021. Info sker löpande, även en extrastämma (för övertagandet av det inre underhållsansvaret under entreprenadtiden) och ett informationsmöte är planerat att hållas vid senare tidpunkt.

ÅF:s roll

Vi hjälper Brf att ta fram ett förfrågningsunderlag, bygglov, handla upp entreprenör

Under genomförandet håller vi bl a byggmöten, ekonomihantering, kvalitetssäkring och teknisk kontroll samt besiktning via externa besiktningsmän.

Brf Gransätra

Styrelsen genom ÅF