

Bostadsrättsförsäkring (tillägg till föreningens fastighetsförsäkring)

Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av t.ex. väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen.

Bostadsrättsförsäkring – tillägg till Fastighetsförsäkringen

För att underlätta skadehanteringen för dig och för bostadsrättsföreningen kan fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar Skåne kompletteras med Bostadsrättsförsäkring.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare av lägenhet eller lokal* i bostadsrättsföreningen.

Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan
- mark och växtlighet inkl. uteplats
- uthus och garage

*Undantagen egendom - Försäkringen omfattar inte sådan fast inredning i bostadsrättslokal, eller fast egendom hörande till sådan lokal, som anskaffats för bedrivande av verksamhet.

Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen ersätter bland annat

- inbrott, stöld och skadegörelse
- brand, explosion och nedsothning
- läckage från ledningssystem och anslutna anordningar
- skador på installationer och hushållsmaskin
- skador på glasrutor
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse (allrisk).

Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde. Du får ersättning med vad det kostar att återställa bostadsrätten och det finns ingen beloppsbegränsning. Dock ersätts uthus och garage med högst 150 000 kr och mark/växtlighet inkl. uteplats med högst 50 000 kr. Vid skada görs avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Åldersavdraget är vid normalskada** (t.ex. brand) högst 10 000 kr.

Självrisk

Självrisk är minst 1 500 kronor per skada.

Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3 000 kronor.

** Innebär att samtliga skadevärderings- och ersättningsregler är uppfyllda enligt försäkringsvillkoren.

Skadehantering

Vid skada som endast berör bostadsrättsförsäkringen (t.ex. skada på kyl/frys) kan du anmäla den direkt till Länsförsäkringar Skåne på telefonnummer: 040-633 91 58 eller e-post:

hsbskada.skane@lansforsakringar.se

Vid skada som även berör fastigheten är det alltid föreningen som anmäler skadan.

Om fastighetsförsäkringen berörs i en skada och skadebeloppet överstiger föreningens självrisk i skadan, dras endast fastighetsförsäkringens (föreningens) självrisk.

Med denna lösning innebär det att du som bostadsrättshavare i föreningen kan meddela ditt hemförsäkringsbolag att bostadsrättstillägget i din hemförsäkring skall tas bort.

Hemförsäkringen måste du ha kvar då denna gäller bl a för ditt lösöre.