

HSB BRF Vesslan Malmö

Policy för garageplatser

Brf vesslan har ett väldigt fördelaktigt garage: billig hyra, högt i tak, varmt, bra läge och det finns oljeavskiljare för att tvätta sin bil (med varmvatten). För att det ska vara ordning och reda i garaget har styrelsen skapat denna policy för.

1 Uthyrning och utlåning

Andrahandsuthyrning eller längre utlåning av garageplats är ej tillåtet. Det är dock tillåtet att tillfälligt låna ut sin garageplats om man inte ska använda den under en kortare period.

2 Fjärrkontroller

Som medlem eller externa hyresgäst får man en fjärrkontroll per garageplats. Lokalinnehavare och företag som hyr lokaler får fjärrkontroller enl. överenskommelse. Om en fjärrkontroll tappas bort eller inte lämnas tillbaka när den ska så blir man debiterad för en sådan.

3 Uppsägning

Varje garageplats har en ömsesidig uppsägningstid om 3 månader.

4 Externa hyresgäster som arbetar i fastigheten

Garageplatserna är främst en förmån som är till för medlemmarna och hyresgästerna i föreningen. Samtidigt som föreningen inte vill ha tomma platser om det inte finns tillräckligt med interna hyresgäster så vill inte föreningen heller att garaget ska bli fullt av externa hyresgäster som aldrig lämnar. Föreningen vill med andra ord ha en viss ruljans på platserna så att det är möjligt att få en plats som nyinflyttad. Med detta som grund gäller följande regler för externa (det vill säga bostadsrättslokalers och hyreslokalers anställda):

1. Externa hyresgäster ställs konsekvent sist i kön. Det är alltså först när inga boende står i kö som de externa kan få hyra en plats.
2. Den 15:e maj varje år är huvudförfallodag för de externa garageplatserna. Styrelsen ser då över de externa garageplatserna och säger ev. upp en eller flera externa platser.
3. Priset för en extern plats är tre gånger priset för en intern plats. På detta tillkommer moms.

5 Avflyttning

När en medlem eller ett företag flyttar så upphör kontraktet att gälla från avflyttningsdatumet.

6 Antal garageplatser

En medlem får ha flera garageplatser med en övre gräns på 2 bilplatser (laddplatserna räknas här som en vanlig plats) och 2 mc-platser. Efter det så får man hyra fler platser som extern. För externa gäster finns det ingen övre gräns. Företagen får ha antal garageplatser enl. överenskommelse.



7 Avvikelser

I förekommande fall kan undantag göras från denna policy för att främja föreningen ekonomiskt.