



Information - Brf Finnboda Hage

2021-06-10

Avflyttningsbesiktning

I samband med den senast gjorda obligatoriska ventilationskontrollen har ombyggnader i lägenheter upptäckts, som strider mot vad som föreskrivs i stadgarna. Detta har förorsakat onödiga kostnader både för föreningen och enskilda bostadsrättshavare.

Styrelsen har därför beslutat att en Avflyttningsbesiktning ska göras inför varje lägenhetsöverlåtelse. Utflyttande bostadsrättshavare ska i god tid beställa sådan besiktning hos föreningens förvaltare FSS.

Besiktningen kommer att bekostas av föreningen, men korrigeringar av icke godkänd ombyggnad ska bekostas av bostadsrättshavaren. Om påtalad brist i lägenhet inte åtgärdas, har föreningen rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavarens och föreningens ansvar framgår av stadgarna §§ 31 och 32. Stadgarna finns på hemsidan www.hsb.se/stockholm/finnboda-hage. Här finns också, under fliken *Finnboda Hage A–Ö*, information om vad som är viktigt för bostadsrättshavaren att känna till.

Praktiska tips angående skötsel och underhåll finns också i Vita Pärmerna, som tillhör varje lägenhet. Notera speciellt vad som föreskrivs i HSB-broschyren *Vem ska underhålla bostadsrätten?* Observera att de stadgar som ligger i pärmen kan vara utdaterade. Den nu gällande versionen är registrerad 2018-09-12.

Det är styrelsens förhoppning att en Avflyttningsbesiktning ska bli till fördel både för föreningen och bostadsrättens säljare och köpare.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen för Brf Finnboda Hage