

Skötselanvisningar

Fönster, Fönsterdörrar, Ventiler

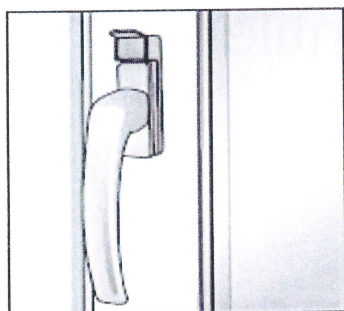
Brf Kvarnen

Nya fönster

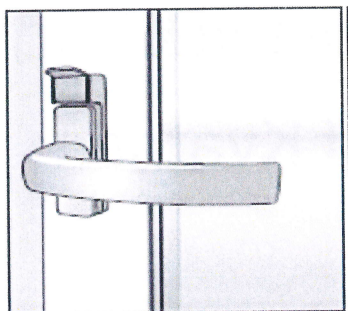
Här får du hjälp med skötselråd och enklare justeringar av dina fönster. Du kan också ta del av användbara funktioner och handgrepp som du har nytta av. Hanterar du dina fönster på rätt sätt så lever de längre.

Våra träfönster med aluminiumbeklädd utsida kräver minimalt med underhåll och skötsel för att få ett långt liv. Rena träfönster kräver något mer underhåll.
Lycka till hälsar vi på SP Fönster.

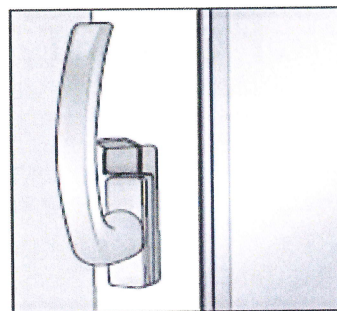
Inåtgående fönster med 2-vägsfunktion



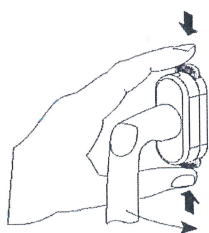
För att öppna fönsterbågen, tryck först ihop handtagsspärren och vrid därefter handtaget.



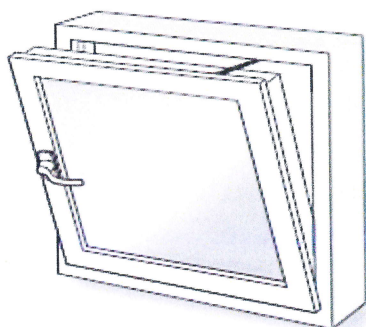
2-vägsfunktionen innebär att Du kan ha fönstret i ett praktiskt vädringsläge (se figur 1) utan att blomkrukor och annat behöver flyttas från fönsterbänken. Handtaget står då i vågrätt läge.



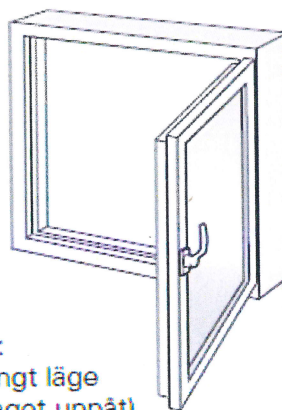
Vill du öppna fönstret sidohängt för t ex rengöring fortsätter du bara handtagsrörelsen rakt uppåt enligt bilden ovan.
(Se även figur 2 nedan)



OBS! Nytt utförande på handtagsspärren.
För att kunna vrida handtaget måste knapparna både under & över handtag tryckas in



Figur 1:
Vädringsläge
(handtaget vågrätt)

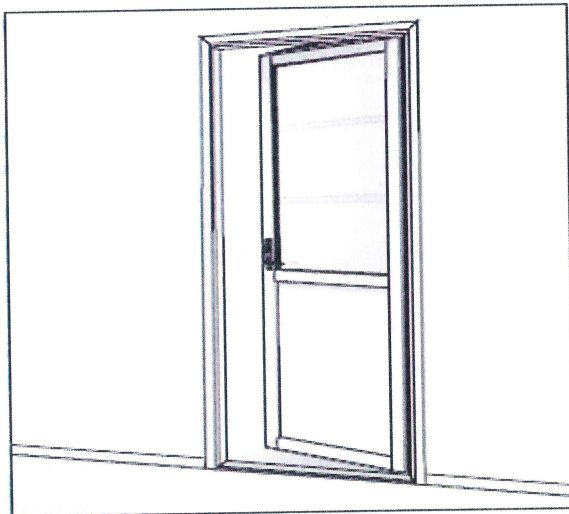


Figur 2:
Sidohängt läge
(handtaget uppåt)

Tänk på att trycka tillbaka fönsterbågen i stängt läge när Du skiftar läge mellan vädrings- och sidohängt läge.

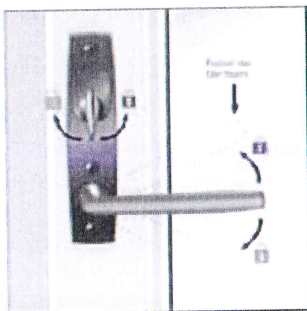
Fönsterdörrar

Samtliga fönsterdörrar är försedda med en friktionsbroms upptill på dörrbladet. Genom handtagsröreslen kan dörrbladet ställas upp i önskat ventilationsläge upp till 90 graders öppning (avvikelser kan förekomma). För att öppna dörrbladet ytterligare kan friktionsbromsen frikopplas i karmfästet. Lämna inte dörrbladet öppet i blåsig väder. Friktionsbromsen kan ge upphov till ett lätt skrapande ljud. För att erhålla korrekt funktion ska friktionsbromsen inte smörjas.



Balans utåtgående fönsterdörr:

Öppna genom att trycka handtaget nedåt.
För att låsa dörren lyfter Du handtaget uppåt.
Vredet/nyckeln vrids då enligt figuren till höger.
Dörren är nu låst och handtaget spärrat.
För att öppna dörren måste vredet/nyckeln först vridas enligt figuren. Handtaget kan nu tryckas nedåt för att öppna dörren.



Handtag till Balans utåtgående fönsterdörr.

Rengöring

Glas Fönsterputsning.

Börja med att spola av glaset, använd rikligt med vatten innan glaset/rutan rengörs.

Vi rekommenderar rengöring med vatten och handdiskmedel.

Glas ska rengöras med rengöringsutrustningar som är fria från grus och skräp.

Använd mjuka verktyg såsom gummiskrapor eller tygtrasor och eftertorka noga.

Använd inte starkt alkaliska eller aggressiva rengöringsmedel, lösningsmedel eller skarpa verktyg.

Låt inte fönsterputsmedlet ligga och dra. Ett fönsterputsmedel med högre alkalitet än PH 8 ska undvikas.

Läs putsmedlets innehållsförteckning noggrant, för att försäkra dig om att det inte skadar den målade träytan.

Klisterlappar, silikonrester eller dylikt tas bort med ett rakblad.

Blöt först upp klisterlappar/etiketter med vatten i några minuter.

Använd en så kallad klickskrapa med försiktighet.

Försäkra dig om att det inte finns några skador på rakbladet och se till att bladets vinkel mot glaset inte överstiger 30 grader.

Stålskrapor ska inte användas för rengöring av glas.

Mer information om glas och rengöring finns på vår hemsida www.spfonster.se

Tänk på att:

Glas är ett skört material, men rätt inmonterat tål glaset i våra produkter en hel del påfrestningar.

Om isolerglasets utsätts för snabba temperaturväxlingar kan detta orsaka termiska spänningar i glaset.

Isolerglas kan absorbera så mycket värme att spänningarna får glaset att spricka.

Något som kan orsaka snabba temperaturväxlingar, och som därför ska undvikas, är t ex mörka persienner och gardiner

Skador som uppstår på grund av ovanstående ersätts inte av SP Fönster.

Skador på glas orsakade av egen monterad solskyddsfilm

eller annat som klistrats på glaset ersätts inte av SP Fönster.

Ytbehandlade snickerier

Rengöring av ytbehandlade snickerier görs med hjälp av en fuktig trasa och handdiskmedel. Vid svårare smuts så rekommenderas rengöringsmedel för keramikhällar, t ex SIDOL.

Utvändig aluminiumbeklädnad

Se rengöring för ytbehandlade snickerier.

Även bilvårdsprodukter kan användas för den utvändiga aluminiumbeklädnaden.

Underhåll av ytbehandlat aluminium

Underhåll av aluminiumets ytbehandling behöver normalt inte göras.

Skador eller repor på utväldig aluminiumbeklädnad kan målningsbättras. Använd en miljövänlig färg enligt rekommendationer från färgbutik. Målningsbättringar på aluminium har inte samma hållbarhet som den ursprungliga pulverlackeringen.

Justering och underhåll av beslag till inåtgående fönster med 2-vägsfunktion

Om fönsterbågen kärvar vid öppning eller stängning kan vridbeslaget i sidorna justeras.



Fig. 1

Saxarmen måste smörjas årligen tillsammans med alla kontaktytor mot kopplingsskenan upptill. Syrafri olja droppas vid punkter enl. fig. 1.

Låsbeslagets ingående delar skall kontrolleras regelbundet för att försäkra sig om ett långvarigt brukande.

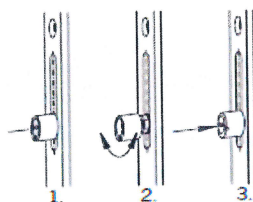
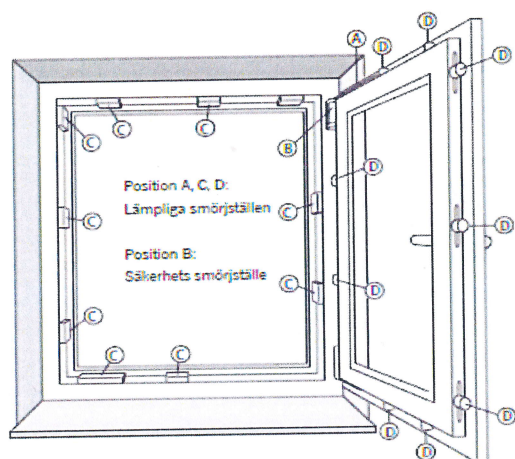
Följande underhåll skall utföras årligen:

- Alla rörliga delar samt alla slitytor på beslaget skall påföras fett. Använd enbart rengörings-/ underhållsmedel som inte påverkar korrosionsskyddet på beslagsdelarna.
- När någon form av ytbehandling som målning av fönster/fönsterdörr skall utföras, var noga med att skydda samtliga beslagsdelar.
- Karmfäste och spanjolett måste inoljas årligen. Vid behov, tag bort kåpan till karmfästet och för på en droppe olja. Ytterligare ställen där olja skall påföras (se fig. 2) är vid låskolvarna över och under låshuset (se fig. 3).

Justeringsarbeten på beslaget (speciellt runt gångjärnsdelarna och saxarmen), utbyte av beslagsdelar samt ur- och ihängning av fönsterbågen skall utföras av en fackman.

Beslagsdelarna måste inoljas en gång per år. Använd vaselin samt annat passande fett på kontaktytorna (se fig. 4,5,6). Glidytan på låskolvarna (D) måste inoljas med en syrafri olja.

Beslaget illustrerat på bilden behöver inte vara identiskt med vad som är monterat i fönstret.



Inställning av stängningskraften.

Stängningskraften/tätheten på fönstret kan enkelt regleras manuellt genom inställning av de excentriska låskolvarna (D). Antalet låspunkter varierar med storlek på fönstret.

Reglering av stängningskraften mellan båge & karm, genom manuell vridning av excentriska låskolvar.

1. Drag ut
2. Ställ in önskat läge. +/- 0,8mm
3. Låt kolven fjädra tillbaka

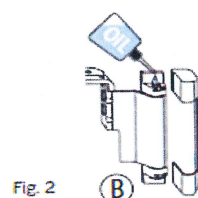


Fig. 2

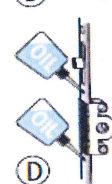


Fig. 3

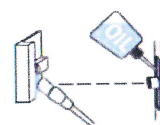


Fig. 4

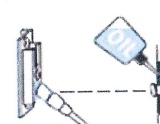


Fig. 5

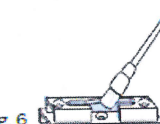
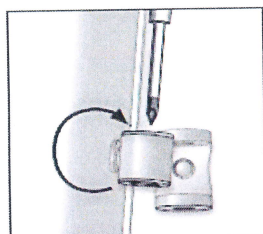


Fig. 6



Justering av inåtgående fönster med bultgångjärn

Inåtgående fönster med bultgångjärn kan justeras i sidled/diagonalt genom att vrida på bultgångjärnet.

Smörjning av spanjoletter och andra låsmekanismer

Fönster och fönsterdörrar öppnas/stängs normalt med en spanjolettlåsning. Spanjoletten behöver årligen underhållas med smörjning för att behålla sin funktion enligt tillverkarens rekommendationer:

Spanjolett - ett stängningsbeslag, med låsbart eller icke låsbart låshus, avsett för i första hand fönster och fönsterdörr. Kan fås med mikrobrytare (ett magnetlås som indikerar om produkten öppnats av någon otillbörlig).

Flerpunktslås - ett lås- och stängningsbeslag, med låsbart låshus (med regel och fallkolv), avsett för ytterdörr och fönsterdörr. Kan fås med mikromikrobrytare (ett magnetlås som indikerar om produkten öppnats av någon otillbörlig).

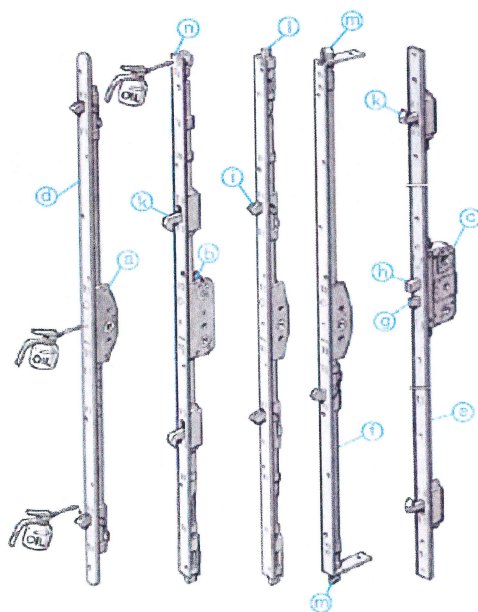
Konstruktion

- a. Låshus till spanjolett, ej låsbart
- b. Låshus till spanjolett, låsbart
- c. Låshus till flerpunktslås
- d. Kantskena
- e. Kolvstång, liggande
- f. Kolvstång, stående
- g. Sidkolv typ fallkolv
- h. Sidkolv typ regelkolv
- i. Sidkolv typ kilkolv
- j. Sidkolv typ svampkolv
- k. Sidkolv typ hakkolv
- l. Ändkolv typ gripkolv
- m. Ändkolv typ kilkolv
- n. Överföring för infälld broms

Skötsel och underhåll

Spanjoletter och flerpunktslås är smorda och dess funktion är kontrollerad vid leverans. För att bibehålla en god funktion, samt öka produktens livslängd, skall låshus, kolvar och bromsöverföring smörjas med några droppar olja 1-2 gånger per år.

Lämpligt smörjmedel för spanjoletter och gångjärn är ASSA låsspray, även godkänt för låscylindrar.

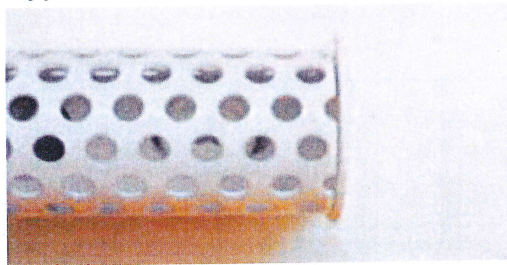


Ventiler i överkant av fönstren

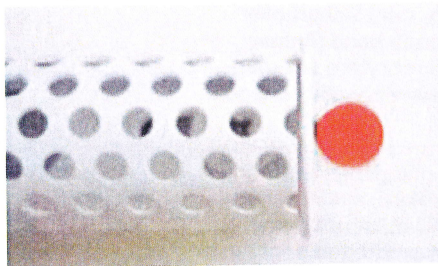
Reglering av luftflöde

För öppet/stängt läge skjuts ventilen i sidled. Ventilen är steglös reglerbar.
(Modellen med 12 mm hål ger i "stängt" läge ett svagt grundflöde.)

Öppet



Stängt



Rengöring

Rengör OmegaDiffusorn med vanligt diskmedel, lämpligen i samband med fönstertvätt. Diffusordelen lossas från bottenplåten genom att dras rakt ut, om säkerhetsklammer används demonteras dessa först genom att de försiktigt bändes isär (OmegaList diffusordel lossas genom att skruva ur de två skruvarna). Därefter torkas delarna av med en fuktig trasa och rengöringsmedel enligt ovan. Diffusordelen återmonteras i bottenplåten genom att den försiktigt klämmas ihop, utan att den deformeras, och passas in den i bottenplåten. Enklast är att börja i ena änden för att sedan jobba in den bit för bit. (OmegaList diffusordel återmonteras med samma skruvar). Eventuella omegaklamrar återmonteras.

Skötselanvisning Flexi-Stål

ETT SUNT OCH KLIMATSMART SYSTEM

Bakom elementen i sovrum och vardagsrum sitter Easy-Vent ROT modell Flexi-Stål. Det är ett ventilationsdon som ger bostaden ren och förvärmad friskluft. I varje luftdon finns ett filter som förhindrar att pollen och föroreningar tar sig in med friskluften. För att säkerställa en god luftkvalitet och rätt mängd friskluft, ska detta filter bytas med jämna mellanrum.

KORREKT FUNKTION MED ORIGINALFILTER

Använd alltid originalfilter från Acticon AB. Det är din garanti för att luftdonet fungerar som avsett. Rätt luftmängd, inget läckage, rätt filtrering och lufttemperatur. Om annat filter används ansvaras inte för de tekniska data som ligger till grund för dimensionering av bostadens ventilation.

Att ett luftfilter håller hög kvalitet kan inte avgöras med ögat – det måste alltid testas i ett laboratorium. I detta fall även tillsammans med själva luftdonet så att inte ett felaktigt filter hindrar den grundläggande ventilationsfunktionen.

NYA FILTER VARTANNAT ÅR

Filter måste bytas regelbundet, då ett hårt smutsat filter hindrar det viktiga tillflödet av friskluft. Filtret kan dammsugas men rekommendationen är att det byts mot nytt vartannat år. Exakt hur ofta byte bör ske beror på utomhusmiljön, vilket innebär tätare byten i innerstadsmiljö än i områden utanför stadskärnan.

SÅ BYTER DU FILTER

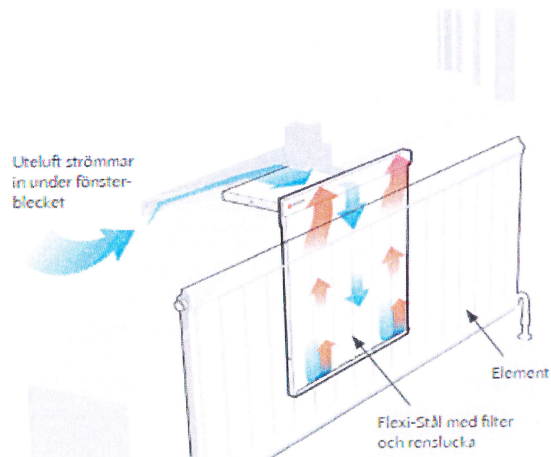
1. Öppna filterluckan i luftdonets överkant. Det gör du genom att ta tag i kanterna på luckans kortsidor och dra den rakt mot dig. Det kan vara lite trögt, men var lugn - det håller!
2. Lyft upp det "gamla" filtret genom öppningen
3. För ner det nya filtret i öppningen. Filtrets etikett ska vara vänd uppåt och in mot rummet. Filtret ska vila mot den övre plåtkanten enligt figur till höger
4. Tryck fast filterluckan så att filtret och luckan låses fast

FILTERLUCKA

Det är viktigt att filterluckan, som sitter på i överkant på luftdonets framsida, är rätt placerad och ordentligt fastsatt. För att fästa luckan gör du så här: Kontrollera att luckan är vänd åt rätt håll (etiketten ska vara rättvänd). Tryck till på framsidan av luckan så att den fixeras.

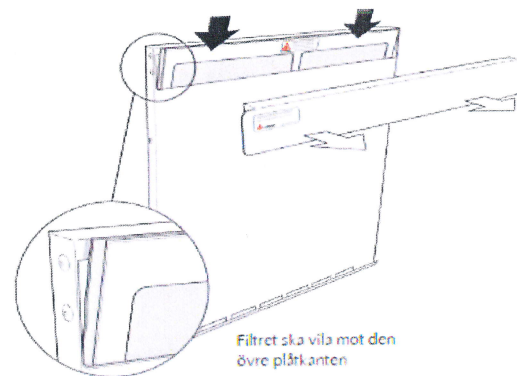
GAMLA FILTER ÄR BRÄNNBART AVFALL

Förbrukade filter sorteras som vanligt brännbart avfall, alltså det du lägger i soppåsen efter källsortering. Avfallet återvinns som energi i förbränningsanläggningar, som i sin tur ger oss både värme och el.



Uteluft strömmar in under fönsterblecket och leds vidare in i en väggkanal som mynnar i luftdonet. I donet filtreras uteluften och värms upp av elementet. Den rena och uppvärmda friskluften strömmar in i rummet i elementets överkant. Dragfritt och ljudlöst.

Uppvärmningen med hjälp av elementet sker endast under den kalla årstiden då elementet är i drift. Det är bara då förvärmningen av uteluften behövs. Bostadens "gamla" förbrukade luft sugas ut via spiskåpa i kök och ventiler i wc/badrum. Flexi-Stål fyller kontinuerligt på med ny friskluft. På så vis skapas den nödvändiga luftväxlingen. Genialt, enkelt och helt naturligt.



STÄNGBART SPJÄLL

Flexi-Stål FB kan levereras med spjäll som kan ställas in på öppet eller stängt läge. Observera att filtret måste tas ur luftdonet för att spjället ska kunna stängas. Detta är en säkerhetsåtgärd för att undvika att spjället stängs oavsiktligt.

RENGÖRING

Luftdonet Flexi-Stål kan vid behov torkas av med fuktad trasa. Förutom regelbundna filterbyten krävs normalt ingen ytterligare rengöring.