

Brf Sköndal

Om IMD, Individuell mätning och debitering



HSB – där möjligheterna bor

Om och kring IMD

- Individuell mätning och debitering

Agenda 2022-06-02 (informationsträff)

- Hur började vi processen?
- Anledning och investering?
- Vad består elkostnaden, i stort, av?
- Hur räknas elpriset fram? Vad ingår i kostnaden? Vad blir priset per kWh inkl moms?
- Vilket elavtal har vi?
- Hur följer styrelsen och medlemmar elkostnaden och förbrukningen?
- Vad är våra erfarenheter så här långt?



Hur började processen?

Hur började processen?

- Styrelsen tittar ständigt på förslag för att minska kostnaderna för föreningen och medlemmar. IMD var intressant. Styrelsen Jämförde alternativ och valde Home Solution som leverantör.
- Extrastämma 2020-11-12: Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att: ansluta föreningen till individuell mätning och debitering (IMD) med 69 röster för och 2 röster mot.
- Installation och uppstart i augusti 2021 och nu har det gått 9 månader.



Anledning? Investering?

Anledning?

- IMD möjliggör kollektiv anslutning med individuell debitering för el, laddstolpar, vatten, solceller mm.
- Kollektiv anslutning gör att varje enskild energikund inte behöver betala fasta avgifter för elnät och elhandel.
- Kollektiv anslutning gör föreningen till stor elkund och då har vi större möjlighet att pressa elpriset på elhandeln.

Investering?

- Installation Home Solution: 1 050 000 kr inkl moms (engångskostnad)
- Service och drift Home Solution: 48 000 kr inkl moms (årskostnad)
- Boendeappen: 35 000 kr inkl moms (engångskostnad)
- Uppstartskostnad för HSB för att möjliggöra koppling från Home solutions filer till HSBs ekonomisystem (försumbar engångskostnad)

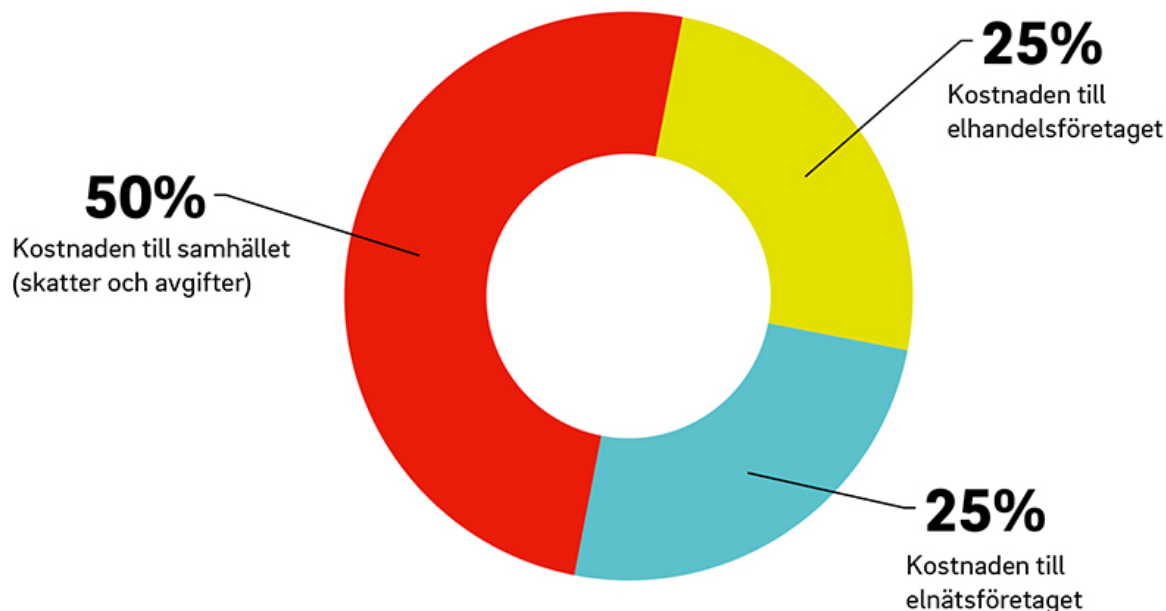
Elförbrukning hushåll (idag)	Elförbrukning Elbil (på gång)
Vattenförbrukning (i framtiden)	Solceller (i framtiden och i samband med takrenovering)



Vad består elkostnaden, i stort, av?

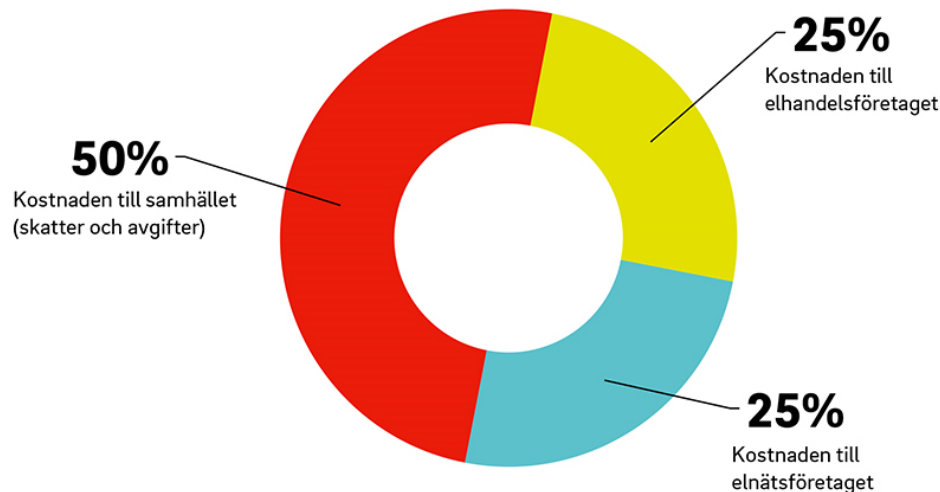
Den totala kostnaden för elen föreningen använder består av tre delar:

1. Kostnaden till elhandelsföretaget som föreningen köper vår el från.
2. Kostnaden till elnätsföretaget vilka är de som transporterar elen hem till oss.
3. Kostnaden till samhället i form av skatter och avgifter



Hur räknas elpriset fram?

- Föreningen får 2 st typer av fakturor, 1) för elnätet och 2) för elhandeln. Totala kostnaden för elnät, elhandel och skatter (energiskatt, moms, elcertifikat)/den totala förbrukning kWh ger i princip det pris per kWh som medlemmen debiteras.
- Efter 8-9 månader av IMD och en ökning av elpriset (elhandel) från 35 öre/kWh till 121 öre/kWh exkl moms ser styrelsen att vi behöver ha ett pris inkl moms på 2,2 kr/kWh (idag 1,7 kr kWh). Priset kan ändras då vi fortfarande är i en lärandefas.



Vad ingår i kostnaden 902 198 kr inkl moms (augusti 2021-mars 2022)

Elnät Föreningen med IMD	Kommentar
Fast elnätsavgift	Går ej att påverka
Rörlig elnätsavgift låglast (100% av förbrukningen)	Går ej att påverka.
Rörlig elnätsavgift höglast (20% av förbrukningen)	Går ej att påverka.
Månadseffektavgift (en sk överföringsavgift och kopplat till förbrukningen)	Går ej att påverka
Summa Elnät exkl. moms	Går ej att påverka
Moms 25%	Går ej att påverka
+	Går ej att påverka
Energiskatt exkl. moms	Går ej att påverka
Moms 25%	Går ej att påverka
	Går ej att påverka
Elnätspris + energiskattpris inkl moms	Går ej att påverka
Elhandel Föreningen med IMD	
Förvaltad elpris	Uppskattad förvaltad elpris per kWh i med start 1:a april 2022. Detta är detta föreningen påverkas av genom vårt 3-åriga avtal med Fortum smart. Efter 8 månader ligger snittpris per kWh inkl moms på 93 öre . Denna kostnad + kostnader för elnät och skatter blir 2,2 kr kWh
Vatten med inköpspris	Går delvis att påverka. Kostnad för Hållbar el.
Elcertifikat	Går ej att påverka. Avgift till svenska kraft nät.
Summa Elhandel exkl moms	Går ej att påverka
Moms 25%	Går ej att påverka
Summa Elhandel inkl moms	Går ej att påverka



HSB – där möjligheterna bor

Slopad fast avgift för elhandel och elnät (se exempel av faktura från Ellevio/elnät och Godel/elhandel nedan)

Kostnad 1 jun 2021 t o m 22 jun 2021			
	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Fast elnätavgift	22 dagar	62,00 kr/mån	45,47 kr
Rörlig elnätavgift	0 kWh	39,60 öre/kWh	0,00 kr
Moms 25%			11,37 kr
Summa			56,84 kr

Energiskatt 1 jun 2021 t o m 22 jun 2021			
	Antal	Pris exkl. moms	Summa
Energiskatt	0 kWh	35,60 öre/kWh	0,00 kr
Moms 25%			0,00 kr
Summa			0,00 kr

Fakturaspecifikation.

Kubbegatan 27 NB 1103, Elområde SE3		Antal	Pris	Belopp
Fast avgift 2021-06-01 - 2021-06-22		22 dagar	20,00 kr/månad	14,67 kr
Elpris 2021-06-01 - 2021-06-22		0 kWh	0,00 öre/kWh	0,00 kr
Summa exkl moms				14,67 kr
Moms (25%)				3,67 kr
GodEl tillhanda	Momspliktigt belopp	Moms	Öresavrundning	Totalt belopp
2021-07-28	14,67 kr	3,67 kr	-0,34 kr	18,00 kr



Vad blir priset per kWh inkl moms?

Baseras på perioden augusti 2021-mars 2022

Kostnad från och med 1:a april 2022: Kostnad elnät + elhandel/Förbrukning=412 710 kWh 902 198 kr inkl moms/412 710 kWh=2,186 kr/kWh i snitt (i snitt ca 93 öre/kWh för elhandel). **Det pris Styrelsen debiterar medlemmen är 2,2 Kr kWh.**

2021 aug - 2022 mars	Kg 59	Kg28	Sm17	Kg 29	Kg 41	Medel alla
Elnät kr/MWh	1 139	1 235	1 029	986	1 049	1 094
Elhandel kr/MWh	1 216	1 120	725	1 121	1 147	1 092
	2 356	2 355	1 754	2 107	2 196	2 186
					2186/1000 (MWh omräknat till kWh)	2,19



Vilket elavtal har vi?

Elhandel=Fortum + Elnät=Ellevio

Elhandel=Fortum och Fortum Smart

1) Portföljförvaltning för företag

Fortum Smart

Portföljförvaltning är ett elavtal precis som ett rörligt eller fast elavtal men det fungerar på ett mycket smartare sätt. Målet med portföljförvaltningen är att slå det rörliga elpriset över tid genom att våra portföljexperter köper in en del av elen långt innan den levereras ut till er som kunder. Det gör att ni som kunder både sprider riskerna och kapar pristoppar.

2) Rörligt elpris för företag

Ett rörligt elpris följer svängningarna på den nordiska elbörsen. Det pris som används för prissättning av rörligt elpris utgörs av Fortums inköpspris för el under aktuell kalendermånad och i aktuellt prisområde.

3) Fast elpris för företag

Priserna på elmarknaden styrs av efterfrågan och utbudet av el. Med ett avtal om fast elpris binder du företagets elpris under en tidsbestämd period. Vad som än händer på elmarknaden ändras inte priset.

Det finns i stort tre val gällande elavtal (se ovan) och styrelsen har valt 1) Portföljförvaltning för företag då det har över tid visats sig vara mest fördelaktigt.



Hur följer styrelsen och medlemmar elkostnaden och förbrukningen?

Styrelsen

- Elnätets utveckling följs via webben hos Ellevio
- Elhandels utveckling följs via webben hos Fortum
- Medlemmars och förenings förbrukning följs via webben (styrelsewebben) hos Home solution.

Föreningens medlemmar

- Förbrukning, kostnad och period kan ses via avi från HSB
- Kostnad kan ses via [mitt HSB, logga in med BankID](#)
- Elförbrukning och period kan följas via boendeappen, ladda ner från antingen



Vad är våra erfarenheter så här långt?

- Elpriset för elhandel har ökat extremt mycket från augusti 2021 då projektet initierades. Utan IMD hade medlemmarna drabbats av höga elpriser och fasta avgifter.
- Högre elpriser är här för att stanna, det handlar om att dämpa, parera och fortsätta jobba med att sänka elförbrukningen, vattenförbrukningen samt jobba vidare med tanken om solceller mm.
- Föreningen har ett konkurrenskraftigt pris i jämförelse med det rörliga priset (det är det vi jämför oss med) trots höjningarna, Fortum Smart gav 16 öre bättre 2021, 10 öre bättre hittills 2022. Elhandel handlar om ören, det verkar inte så mycket men det blir en hel del på totalen.
- En annan fördel är att medlemmen slipper kontakt med elnätsbolag och flera fakturor samt får ett konkurrenskraftigt pris per kWh trots höjningar.

Föreningen förbrukar ca 550 000 kWh per år, se enklare uträkningar nedan

- Fortum smart (FS) vs rörligt pris 2021, FS var 16 öre billigare: $550\,000 \cdot 0,16 = 88\,000$ kr (367 kr per lgh)
- Fortum smart vs rörligt pris 2022, FS var 10 öre billigare: $550\,000 \cdot 0,1 = 55\,000$ kr (ca 230 kr per lgh)
- Slopad fast avgift för elhandel och elnät: Varje lägenhetsinnehavare sparar ca 12-1500 kr per år på IMD (det blir mellan 25-44 öre per kWh beroende på vilken förbrukning man hade innan IMD)



Tack

Toni Jonsson
Vice ordförande



HSB – där möjligheterna bor