

HSB – där möjligheterna bor

AVTAL AVSEENDE MARKIS

Bostadsrättshavare:

Lägenhetsnummer:

Adress:

Mellan HSB Brf Örby Slott i Stockholm och ovan angiven bostadsrättshavare har följande avtal träffats;

§ 1 Tillstånd

Föreningen medger tillstånd till att bostadsrättshavaren i enlighet med detta avtal på egen bekostnad erhåller får uppföra en markis enligt placering som framkommer av bilagd beskrivning från lägenhetsinnehavaren, bilaga 1.

§ 2 Anvisningar

Bostadsrättshavaren svarar för att uppförandet och monteringen görs på ett fackmannamässigt sätt. Bostadsrättshavaren har en skyldighet att följa föreningens anvisningar för uppförandet.

Bostadsrättshavaren har en skyldighet att följa föreningens anvisningar avseende utförandet av markisen såsom fabrikat avseende markis, färgsättning, kvalitet etc.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga tillstånd (bygglov) från myndighet erhålles.

§ 3 Anmälan om montering

När monteringen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Föreningens styrelse äger rätt till tillträde för eventuell besiktning.

§ 4 Kostnader

Bostadsrättshavaren svarar för samtliga kostnader som kan uppkomma avseende markisen såsom underhåll, reparation och skötsel.

§ 5 Underhåll och ombyggnad av byggnaden

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis nedmontera och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av byggnaden.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

HSB – där möjligheterna bor

§ 6 Skador m. m.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller demontering, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen. Föreningen ska hållas skadeslös för att bostadsrättshavaren tillåtits uppföra en markis.

§ 7 Överlåtelse

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att utan kostnad för föreningen nedmontera markisen.

§ 8 Nedmontering

Vid demontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/fasaden i det skick den var innan markisen uppfördes och reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit på grund av markisen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna fått var sitt.

Stockholm / 2012

HSB Brf Örby Slott i Stockholm

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande