

AVTAL

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Örby Slott i Stockholm

(Föreningen)

Bostadsrättshavare: NAMN

Bostadsrättslägenhet, nr:

Mellan Föreningen och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

1.

Föreningen medger att Bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning/skiss, bilaga 1, på egen bekostnad uppför en trall/altan från bostadsrättslägenhetens balkongdörr till uteplatsen.

2.

När arbetet med uppförandet av trall/altan är klart ska anmälan härom göras till Föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning ska göras, vid en sådan ska bostadsrättshavaren ge föreningen tillträde till att besiktiga trall/altan

3.

Bostadsrättshavaren ska möjliggöra full tillgänglighet för Föreningen för utförande av skötsel av fastigheten.

4.

Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av trall/altan..

5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen helt eller delvis montera bort och, i förekommande fall, återuppföra trall/altan, om detta krävs för att Föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren står kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detta gäller också om trall/altan måste tas bort till följd av beslut från myndighet, förenings stämma styrelsen, misskötsel vid användning av trall/altan eller annan omständighet.

6.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom som har samband med uppförande, användning, underhåll, nedmontering och återuppförande av trall/altan. Detsamma gäller för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av uppförande, användning, underhåll, nedmontering och återuppförande av trall/altan.

7.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker ska Bostadsrättshavaren i samband med avflyttning montera bort trall/altan för återställande till ursprungligt skick om Föreningen begär det. Bostadsrättshavaren är vidare skyldig att reparera eventuella skador som uppkommit på grund av uppförandet av trall/altan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt.

Stockholm den

.....

.....

.....

.....

HSB Brf Örby Slott i Stockholm

Bostadsrättshavare