



## INFORMATION TILL MEDLEMMAR I HSB BRF VÄSTERBY. 2015-06-18

*Styrelsen har nöjet att meddela att entreprenör för stambytet är kontrakterad och byggstartplanering pågår för fullt. Vi räknar med att starta i januari 2016. Finansiering är klar och uppslutning bland medlemmarna är mycket god!*

### Bakgrund

Styrelsen har utrett behov och kommit med förslag till föreningsstämman som har beslutat att stammar för vatten och avlopp skall bytas, våtrum skall renoveras. Under en längre tid har vi informerat om detta i olika sammanhang.

### Nuläget

Efter beslutsstämman har medlemmar som inte deltog på beslutsstämman kontaktats. Vi hör uteslutande positiva omdömen och många väntar på renoveringen. Vi är glada över att uppslutningen från medlemmarna är så stor!

Projektering pågår och byggstart är planerad till januari 2016. Ett företag som heter Eskilstuna Byggtjänst AB utsetts att genomföra ombyggnaden. Företagets medarbetare och dess underentreprenörer är specialiserade på stambyten, de har genomfört stambyte i många tusen lägenheter, bl.a. i våra grannföreningar Norrby och Västerby 2.

### Mer information och tider

Informationsmöte för boende i respektive hus kommer ske efter hand med start i november. På informationsmöten kommer det finnas tillfälle att träffa entreprenör, projektledning och medlemskonsulent. Till samtliga informationstillfällen kommer skriftliga kallelser. På mötet får du den information du behöver om tillvalsmöjligheter, tider och andra praktiska tips. Arbete med tillvalslistor och visningsbadrum påbörjas inom kort.

### Preliminära byggtider för respektive hus.

Tiderna kan ruckas om enskilda medlemmar vill få åtgärder prövade i Hyresnämnd.

Hus	Adress	Byggtid			
		Påbörjas		Färdigställs*	
<b>K</b>	Veckovägen 32-44	7 Jan	2016	31 Maj	2016
<b>B</b>	Veckovägen 4-30 Månadsvägen 25-35,41-61	9 Maj	2016	3 Mars	2017
<b>H</b>	Månadsvägen 63-75	20 Feb	2017	23 Maj	2017
<b>I</b>	Månadsvägen 77-81	24 April	2017	30 Juni	2017
<b>A</b>	Månadsvägen 16-28	7 Aug	2017	23 Feb	2018
<b>*)</b>	Tid för besiktning och åtgärder av ev. anmärkningar tillkommer.				

Första medlemsmötet planeras till 19 November i hus K. Särskild inbjudan kommer efter semestern.



### Stöd under genomförandet

Styrelsen är medveten om att ett stambyte kan vara påfrestande för vissa och har därför engagerat HSB:s medlemskonsulent som kan hjälpa till. De flesta kommer att kunna bo kvar i sin lägenhet, vatten, dusch, wc kommer att ordnas temporärt på gårdarna i dusch- och wc-vagnar.

### Samtycken

Eftersom uppslutningen bland medlemmarna är kompakt vågar vi planera för byggstart i januari 2016. Vi gör det trots att alla medlemmar ännu inte lämnat samtycke. Vi har respekt för att enstaka medlemmar har invändningar och vi kommer göra allt vi förmår för att informera och förklara motiv till åtgärder och metoder som kommer användas. Om vi måste invänta samtliga medlemmars samtycke och prövning i hyresnämnden kan upp till ett års försening uppkomma.

Vi planerar att starta byggnationen i hus K. Har du som bor där funderingar eller känner tveksamhet? Kontakta i så fall projektledning så kan vi försöka reda ut eventuella frågetecken!

### Frågor

För närvarande pågår detaljplanering och under hösten kommer mer information successivt lämnas. Har du redan nu frågor som kanske oroar dig är du välkommen att kontakta projektledningen enligt nedan.

Ann-Sofi Orbring	Projektassistent	<a href="mailto:ann-sofi.orbring@hsb.se">ann-sofi.orbring@hsb.se</a>	010-442 14 24
Anette Bodare	Medlemskonsulent	<a href="mailto:anette.bodare@hsb.se">anette.bodare@hsb.se</a>	010-442 15 53

Givetvis är du även välkommen att kontakta styrelse och förvaltare!

Med hopp om trevlig sommar!

Styrelsen