

December 2020



Informationsbladet Läskpapperet

I detta nummer kan du läsa om:

<i>Grannsamverkan inför jul.....</i>	<i>1</i>
<i>Projekt Grannsamverkan.....</i>	<i>2</i>
<i>Julstädning utomhus</i>	<i>2</i>
<i>Avgiften höjs den 1 april 2021</i>	<i>2</i>
<i>Besiktningar vid stambyten och överlåtelse</i>	<i>3</i>
<i>Sophantering boende Mölndalsbacken 88 – 142, Götaforsvägen 46 – 78 och Götaforsvägen 29 – 47</i>	<i>3</i>
<i>Snöröjning och halkbekämpning.....</i>	<i>3</i>
<i>Brandsäkerhet inte minst inför jul.....</i>	<i>4</i>
<i>Felanmälan</i>	<i>5</i>

*Ta del av föreningens stadgar på hemsidan,
<https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/viktiga-dokument>*

Grannsamverkan inför jul

Under senaste året har ett flertal inbrott skett. Vid flertalet gånger har tjuvarna tagit sig in via dörr på baksidan mot uteplats. Ni som ännu inte sett över era inbrottsskydd uppmanas att göra det, t ex. skaffa extra lås till fönster, brytskydd vid dörrar, galler för fönster, bättre spanjoletter med ordentliga hakar som håller fast i karmen och eventuellt skaffa larm. Läs även om grannsamverkan nedan.

Projekt Grannsamverkan

Vår förening är med i projektet Grannsamverkan, ett samarbete mellan oss som medlemmar och polisen i Globen. Huvudkontaktombud från föreningen är Pia Wallentin och kontaktombud är Per Hellström. Vi får varje månad ett nyhetsbrev från polisen med aktuell information som finns som en blänkare på vår Facebooksida.

Några enkla tips:

- Kom ihåg att meddela grannar om ni reser bort
- Hjälp varandra att hålla uppfarter skottade så inte nyfallen snö ligger orörd
- Ha belysning på timer
- Visa personer ni inte känner igen att ni har uppmärksammat deras närvaro
- Töm varandras brevlådor
- Ställ ut varandras sopkärl
- Påminn och hjälp varandra så vi kan hålla oss utanför riskzonen för oinbjudna gäster

Ringa 114 14 eller 112? Ring 112 vid pågående eller nära förestående brott. Om du exempelvis ser en pågående cykelstöld, ring 112. Ring 112 om du känner att valet inte är självklart.

Ring däremot 114 14 om du har gjort iakttagelser eller vill lämna tips som du tror att polisen vill ta del av. Du kan också mejla in tips till: registrator.stockholm@polisen.se (brevlådan avläses vardagar kontorstid, övrig tid ring för att få kontakt med polisen).

Julstädning utomhus

När vi nu är i farten med julstädning uppmanar styrelsen alla att passa på att julstäda även de utomhusytor som enligt stadgarna ska skötas av boende. Ordning och reda bidrar till god grannsamverkan.

Avgiften höjs den 1 april 2021

Styrelsen har i samband med styrelsemötet den 7 december beslutat att höja månadsavgiften med 2 % från och med den 1 april 2021 (på årsbasis blir det 1,5% för 2021). Hyran för garageplatserna till Götaforsvägen 29 – 47 är oförändrade liksom kostnad för sophantering A- och B-hus (M2 – M78 samt G29 – G47).

Styrelsen har tidigare år aviserat att avgiften kommer att behöva höjas under flertalet år framöver med hänsyn till bland annat ökande underhållsbehov. Avgiften höjdes förra året med 3% från den 1 april efter att inte höjts sedan den 1 januari 2016, då med 4%. Trots en ny höjning är vårt sparande per kvadratmeter ändå ganska lågt jämfört med rekommendationen och med andra föreningar.

För närvarande har föreningen en fortsatt god likviditet, orsaken till det är att flera stora projekt inte har startat som planerat. Under 2020 har pandemin bidragit till projektförseningar likaså har behov

av förlängd utredningstid varit nödvändigt vilket bidragit till att planerade underhållsåtgärder skjuts över till kommande år.

För närvarande planeras under 2021 bland annat:

- Byte av ventiler och termostater till samtliga värmeelement
- Åtgärder i garagen D-husen (M88 – 142)
- Planering för byte av undercentraler och utveckling av panncentralen
- Byte av avloppsstammar och kallvattenrör i kulverten under kedjehusen Götaforsvägen 46 – 78 och planering för motsvarande åtgärder i övriga längor
- Förbättrad utomhusbelysning för Götaforsvägen 29 – 48

Om några år är det dags att skriva om tomträttsavtalen vilket troligen kommer påverka kostnaderna med storleksordningen 5 – 7%.

Observera därför att styrelsen fortfarande räknar med att avgifterna under ca 5 – 10 år framåt kommer att behöva höjas mer än inflationen. Mycket beror dock av hur vi själva använder vatten och värme (värme är vår största individuella kostnad), eventuella vattenskador mm. Det är därför viktigt att alla drar sitt strå till stacken med såväl värmebesparingar som att observera skador i god tid och anmäla fel till vår fastighetsförvaltare.

Besiktningar vid stambyten och överlåtelser

Styrelsen har i flera år genomfört kontroller i samband med stambyten och överlåtelser. Under hösten har HSB fått i uppdrag att sköta dessa besiktningar. Mera information kommer publiceras på hemsidan.

Sophantering boende Mölndalsbacken 88 – 142, Götaforsvägen 46 – 78 och Götaforsvägen 29 – 47

Styrelsen har tidigare informerat om planerna på övergång till gemensamt sopabonnemang och gemensam sophantering för boende Götaforsvägen 46 - 78 (kedjehuslängan C) och Mölndalsbacken 88 – 142 (radhuslängorna D1-D3). Planen var att ha en extra stämma för att besluta om gemensamt sopabonnemang. Styrelsen har vid styrelsemötet den 7 december beslutat att istället lägga fram förslaget vid den ordinarie stämman 2021 (sker i maj månad – styrelsen återkommer med datum).

Styrelsen avser att vid den ordinarie stämman lägga fram förslaget om gemensamt sopabonnemang samt till placering och utformning av de nya stationerna för sophantering.

Snöröjning och halkbekämpning

Även om snön ännu lyser med sin frånvaro kommer här lite repetition. Föreningen står för snöröjning och halkbekämpning för infarterna till A-husen (Mölndalsbacken 2 – 76) uppfart till panncentralen och B-husen inkl. garage (Götaforsvägen 29 – 47).

Samtliga entréer, d v s hos alla boende i bostadsrättsföreningen, och i förekommande fall bilupställningsplatser är dock de boendes eget ansvar. Det är viktigt att vi alla tänker speciellt på äldre och bortresta grannar när snön vräker ner och hjälps åt med snöskottningen.

Det är SSP som sköter snöröjning och halkbekämpning även under 2021.

Brandsäkerhet inte minst inför jul

Så här inför jul uppmanar styrelsen alla boende att tänka på brandriskerna. Våra radhus är byggda enligt de brandsäkerhetsregler som gällde då de uppfördes. Detta innebär en ofullständig brandsektionering. Det är enbart långa A2 på höjden som har en bättre brandsektionering efter den brand som inträffade i slutet av 80-talet.

Det otäcka med bränderna som drabbar den här typen av bebyggelse är att brandförloppet ofta blir explosivt. Brandgasen sprider sig blixtnabbt mellan radhusen som inte har avskiljande mellanväggar upp till yttertak. Oftast står inte en radhuslänga att rädda när väl branden fått fäste.

Alla känner säkert till de råd som brukar ges för att förhindra bränder, information finns på hemsidan under *Trygghet och Trivsel*, men det tål att upprepas:

- Tala med barnen om brandrisker och se till att de inte hanterar tändstickor eller levande ljus utan uppsikt
- Förvara aldrig brandfarliga vätskor, såsom bensin, i hem eller garage
- Elinstallationer skall utföras av behörig elektriker. Julbelysning, såsom elektriska julstjärnor, bör inte hänga alldeles intill gardiner
- Släck julbelysning när huset lämnas under en längre tid
- Var försiktig med levande ljus - Påminn också gärna varandra om att släcka levande ljus innan ni lämnar huset
- Kontrollera brandvarnarens funktion
- Styrelsens råd är att skaffa minst en 6-kilos pulversläckare. Med den kan man klara den lilla branden och spara tid innan räddningstjänsten kommer fram. Glöm inte att kontrollera släckarens funktion varje år
- Skaffa gärna en brandfilt
- Titta gärna på Brandskyddsföreningens hemsida och deras tips:
<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/hemma/>

I samband med nyårsfirande uppmanar styrelsen alla att även vara försiktiga med eventuella fyrverkerier, både med tanke på brandfaran och med tanke på grannar och deras husdjur.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till HSB, vår fastighetsförvaltare sedan 1 januari 2020.

Rutinerna finns publicerade på hemsidan <http://www.brflaskapperet.se/>

Se även <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/felanmalan-info/>

Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS! Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma, inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus. Ju tidigare ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Styrelsen önskar er alla God Jul & Gott Nytt År!

Kontakta oss! Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Per Hellström Mölnbalsbacken 22	070-7706001 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Josefine Dahlqvist, Mölnbalsbacken 126	070-9988500 josefine.dahlqvist@outlook.com
Ekonomi	Rolf Wahman Mölnbalsbacken 34	070-2263887 rolf.wahman@telia.com
Vice ordförande, sammanhållande fastighet samt värmesystem	Robert Persson Mölnbalsbacken 46	070-0017910 robertpersson.laskapperet@gmail.com
Fastighet, stambyten, radon och nycklar	Mathias Holtz Mölnbalsbacken 54	070-8702672 mathias.holtz@fhp.nu
Studie & fritidsansvarig, fastighet	Carolina Mårtens, Mölnbalsbacken 58	070-9853749 carolina@carolinamartens.se
Mark, skadedjur, brandskydd samt elsäkerhet	Oskar Anjou Mölnbalsbacken 140	073-3864202 oskar.e.anjou@gmail.com
Fastighet, VVS frågor	Johan Brunberg, Mölnbalsbacken 104	070-5978354 johan.brunberg@vskab.se
HSB:s representant	Martin Aderstedt	