



HSB – där möjligheterna bor



Hej!

Snart är det dags för dig/er att flytta från Brf Eken. Därför kommer denna påminnelse.

Vi ber dig använda **Hiss-skydden** så att hissarna inte skadas. Självklart är ni för övrigt aktsamma om hissdörrar och trapphus.

Skydden till väggen och en kartongskiva till golvet finns på Stråvägen 4 i förråd på entréplanet under trappan. Dörren är märkt Hiss-skydd. Efter att du flyttat klart skall skydden ställas tillbaka i samma förråd.

Vid avflyttning gäller även följande:

Tillsyn

Fastighetsskötaren gör en avflyttningstillsyn. Om brister/förändringar gjorts i lägenheten utöver godkända förändringar, behöver du som avflyttande efter anmodan åtgärda dessa. Fastighetsskötaren kontrollerar att ev brister åtgärdats.

Nycklar

Lägenhetsnycklar inkl nyckel till entréporten samt hushållsnyckeln (passar till tvättstuga, cykelförråd o matavfallskassan) lämnas direkt till köparen.

Tyvärr behöver föreningen ta ut avgifter för ej återlämnade nycklar.

Vid ej överlämnad portnyckel och/eller hushållsnyckel debiteras du 800 kr per nyckel. De tre nycklarna för postboxen skall överlämnas till köparen. Om det inte sker måste vi dessvärre debitera dig en kostnad på 900 kr för beställning av nytt lås samt byte av låset.

Om du haft en fjärrdosa och nyckel/nycklar till garaget skall dessa återlämnas **till Norrlås i Jakobsberg**. (HSB hade tidigare denna administration). Återlämnar du inte garageöppnaren och nyckeln debiteras du 1500 kr för nyanskaffning och administration.

Nycklar till barnvagnsförråd och matkällarförråd lämnas till styrelsen i Brf Eken. Lägg nycklarna i ett kuvert märkt med ditt namn och lägg dem i styrelsens brevlåda utanför cykelrummet på Stråvägen 5. Återlämnas inte nycklarna debiteras du 500 kr per nyckel.

Blippen för laddning av elbil skall återlämnas till styrelsen i Brf Eken. Lägg blippen i ett kuvert märkt med namn och lägg dem i styrelsens brevlåda utanför cykelrummet på Stråvägen 5. Återlämnas inte blippen, tvingas vi debitera dig 200 kr.

Blippen/blipparna till porten (tag) skall överlämnas direkt till köparen. Samtliga blippar (beroende på hur många blippar som kvitterats ut) skall överlämnas.

Källarförråd och ev matkällarförråd

Förrådet skall tömmas och sopas ur. Har du haft ett matkällarförråd gäller samma sak. Lämnar du kvar saker blir du debiterad en arbetskostnad och avgift för bortforsling till Görvälns återvinning.

Router och TV-box

Dessa ska skickas tillbaka till Telenor. Se Telenors hemsida till vilken adress som router/tv-box ska återsändas. Kom ihåg att säga upp tilläggsavtal utöver basutbudet.

Styrelsen säger tack för den tid du / ni bott i Brf Eken och önskar lycka till i nya boendet.

April 2025